

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОЯРУЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2026

№ 193

**О проведении электронных торгов
по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета депутатов Краснояружского муниципального округа от 24 декабря 2025 года № 85 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Краснояружского муниципального округа», Администрация Краснояружского муниципального округа

постановляет:

1. Провести электронные торги в форме аукциона, с открытой формой подачи предложений о цене имущества, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:12:0000000:589, площадью 10123 кв.м., адрес: Белгородская область, Краснояружский муниципальный округ, п. Красная Яруга, ул. Степная, с видом разрешенного использования – растениеводство, сроком на 5 лет.

Начальная цена права аренды земельного участка определена в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 14 ст. 39.11, и составляет 4456 (четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 65 копеек в год (НДС не предусмотрен).

2. Утвердить документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (прилагается).

3. Управлению муниципальной собственности и земельных ресурсов Администрации Краснояружского муниципального округа (Евтеева И.А.):

3.1. Выступить организатором аукциона.

3.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в межрайонной газете «Наша

Жизнь», на официальном сайте Красноярского муниципального округа (адрес - <https://krasnoyarskiy-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (адрес - www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке РТС - тендер (www.rts-tender.ru).

3.3. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона проект договора аренды земельного участка для его подписания.

4. Информационно-техническому отделу (Люлюченко М.В) разместить данное постановление на официальном сайте Красноярского муниципального округа.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Красноярского муниципального округа по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CB12B202245D7729A16F168023F99AB5

Владелец **Кутоманов Виталий Владимирович**

Действителен с 28.11.2025 по 21.02.2027

**Глава Красноярского
муниципального округа**

В.В. Кутоманов

**Приложение
Утверждена
постановлением Администрации
Краснояружского
муниципального округа**

08.07.2026

№ 193

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению аукциона, открытого по составу участников
и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка**

- право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 31:12:0000000:589, площадью 10123 кв.м., адрес: Белгородская область, Краснояружский муниципальный округ, п. Красная Яруга, ул. Степная, с видом разрешенного использования – растениеводство, сроком на 5 лет.

п. Красная Яруга
2026 г.

Содержание аукционной документации

1. Общие положения
2. Информационная карта аукциона
3. Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с действующим законодательством, в частности с Гражданским Кодексом РФ, решением Совета депутатов Краснояружского муниципального округа от 24 декабря 2025 года № 85 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Краснояружского муниципального округа».

Данная документация об аукционе подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации-www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте Администрации Краснояружского муниципального округа-<https://krasnoyaruzhskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Аукционная документация размещается на официальном сайте торгов и официальном сайте Краснояружского муниципального округа одновременно с размещением извещения о проведении аукциона и доступна для ознакомления без взимания платы. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Аукционная документация содержит полный комплект информации, инструкций и форм, необходимых для того, чтобы подать заявку на участие в аукционе по продаже права аренды на земельный участок.

Участником аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, отнесенные к таковым в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

К рассмотрению принимаются только те заявки, которые отвечают всем необходимым требованиям. Если поданная заявка не содержит исчерпывающую информацию, она может быть возвращена претенденту с предложением дополнить ее недостающими документами.

Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе, заключением договора аренды.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух заявителей, единственный участник не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Информационная карта аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор торгов	Администрация Краснояружского муниципального округа в лице управления муниципальной собственности и земельных ресурсов Администрации муниципального округа: 309420, Белгородская область, Краснояружский муниципальный округ, п. Красная Яруга, ул. Трудовая 4Б, тел.: 847(263) 45-5-77; Email: nazarenko_aa@belgov.ru
2.	Форма торгов	электронный аукцион
3.	Вид аукциона	открытый по составу участников и форме подачи предложений
4.	Предмет аукциона	Лот № 1 - право аренды сроком на 5 лет земельного участка, кадастровый номер 31:12:0000000:589 (Белгородская область, Краснояружский муниципальный округ, п. Красная Яруга, ул. Степная, площадью 10123 кв.м.)
5.	Наименование и характеристика имущества	Лот № 1 - право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 10123 кв.м., кадастровый номер 31:12:0000000:589, адрес: Белгородская область, Краснояружский муниципальный округ, п. Красная Яруга, ул. Степная, разрешенное использование – растениеводство, сроком на 5 лет.
6.	Технические условия	Водоснабжение: возможность подключения (технического присоединения) имеется; Водоотведение: возможность подключения (технического присоединения) отсутствует; Газоснабжение: возможность подключения (технического присоединения): имеется; Теплоснабжение: возможность подключения (технического присоединения): отсутствует; Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям связи отсутствуют. Связь: возможность подключения (технического присоединения) имеется.
7.	Общие требования к участникам аукциона	Участником аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, отнесенные к таковым в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ.
8.	Обязательные требования к участникам аукциона	- в отношении претендента – юридического лица отсутствие процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - отсутствие применения в отношении претендента административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном КоАП РФ, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

		Претендент не допускается к участию в аукционе в случае: - не предоставления соответствующих документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений о претенденте; - проведение ликвидации Претендента – юридического лица и наличия решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - приостановления деятельности Претендента в порядке, предусмотренном КоАП РФ, на день подачи заявки на участие в аукционе; - несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе
9.	Преимущества, предоставляемые при участии в аукционе	не предусмотрены
10.	Начальная (минимальная) цена продажи права на заключение договора аренды	Лот № 1 - право аренды на земельный участок общей площадью 10123 кв.м. (Белгородская область, Краснояружский муниципальный округ, п. Красная Яруга, ул. Степная) – 4456 (четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 65 копеек (НДС не предусмотрен), сроком на 5 лет. Рыночная стоимость определена в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 14 ст. 39.11
11.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатка	20% от начальной установленной цены и составляет по лоту № 1 – 891,33 руб. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. В случаях отзыва претендентом Заявки: – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; – позднее даты и времени окончания подачи (приема)

		Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры. Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры. Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора аренды он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются. В случае отказа Арендодателя от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа: ООО «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».
12.	Шаг аукциона	Лот № 1 – 3 % от начальной цены продажи права на заключение договора аренды – 133 руб., 69 коп.
13.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота)	В течение первого года аренды оплата производится по цене заключенного договора, сложившейся в результате аукциона. В последующие годы цена заключенного договора корректируется с учетом уровня инфляции. Уведомление об изменении арендной платы передается под расписку либо направляется Арендодателем Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре,

		является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения
14.	Форма, порядок и валюта оплаты цены	Безналичный расчет в денежных средствах Российской Федерации (руб.). Арендная плата уплачивается ежеквартально до 15 числа месяца следующего за расчетным месяцем. Наименование получателя: УФК по Белгородской области (Администрация Краснояружского муниципального округа), л/с 04263212640) ИНН 3100050272 КПП 310001001 к/счёт 40102810745370000018 БИК 011403102 Наименование банка: ОКЦ №11 ГУ Банк России по ЦФО//УФК по Белгородской области г. Белгород р/счёт 031006430000000012600 Код: 851 1 11 05012 14 0000 120 ОКТМО: 14534000 НДС не предусмотрен.
15.	Дата, время и порядок осмотра з/у на местности	самостоятельно либо по предварительному согласованию, телефон 8 - 47(263) 45-5-77
14.	Порядок и срок отзыва заявок	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
15.	Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть
16.	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Дата начала приема заявок – 09.07.2026 г. с 13:00. Дата окончания приема заявок – 07.08.2026 г. включительно до 17:00 (время московское). Подача заявок осуществляется круглосуточно.
17.	Место приема заявок на участие в аукционе	Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru .
18.	Порядок приема заявок и предложений	Заявки на участие в аукционе подаются путем заполнения формы (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) подписаны ЭЦП.

		Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок до времени и даты окончания приема (подачи) заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в информационном сообщении, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.
19.	Комплект документов заявки	заявка, заполненная по утвержденной форме с приложением документов, определенных в извещении об аукционе
20.	Перечень документов, предоставляемых претендентами с заявкой на участие в аукционе	Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов: Физические лица: - копия паспорта; Юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юр.лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юр. лица без доверенности; В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, должен прикладываться документ, подтверждающий полномочия этого лица.
21.	Место, дата и время определения участников торгов	10.08.2026 года в 14 часов 00 минут (время московское) электронная площадка www.rts-tender.ru. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.
22.	Критерии рассмотрения заявок на участие в	Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:

	аукционе	а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении; г) не поступление в установленный срок задатка.
23.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема задатков, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.
24.	Место, дата и время проведения аукциона	11.08.2026 г. в 14 часов 00 минут на электронной площадке www.rts-tender.ru.
25.	Порядок проведения аукциона	Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.rts-tender.ru Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего

		предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником; б) принято решение о признании только одного Претендента Участником; в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества. г) в аукционе принял участие только один участник. Решение о признании аукциона несостоявшимся
--	--	---

		оформляется Протоколом. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; б) цена сделки; в) наименование юридического лица - победителя. Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет. Срок заключения договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
26.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за пять дней до окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты принятия, указанного решения, направляются соответствующие уведомления всем заявителям, внесенные заявителями задатки возвращаются.