

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«16» марта 2020 года

№ 96

**О проведении торгов по продаже
права на заключение договора
аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области», администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 130881 кв.м., кадастровый номер 31:12:0707002:65, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, б. Дубина, разрешенное использование – водные объекты, сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 11.03.2020 года № 051/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 38 900 (тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

2. Утвердить документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (прилагается).

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Халенко С.В.):

3.1. Выступить организатором аукциона;

3.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в межрайонной газете «Наша Жизнь», официальных сайтах администрации района (адрес - www.yaruga.belregion.ru) и Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (адрес - www.torgi.gov.ru);

3.3. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителям аукциона проект договора аренды земельного участка для его подписания.

4. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Краснояружского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Солошенко Л.А.

**Глава администрации
Краснояружского района**



В.Н. Бурба

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации района

от «16» марта 2020 г. № 96

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению аукциона, открытого по составу участников
и форме подачи предложений,
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

- право аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 130881 кв.м., кадастровый номер 31:12:0707002:65, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, б. Дубина, разрешенное использование – водные объекты, сроком на 5 лет.

Содержание аукционной документации

1. Общие положения
2. Информационная карта аукциона
3. Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с действующим законодательством, в частности с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области».

Данная документация об аукционе подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте администрации Краснояружского района - www.yaruga.belregion.ru.

Аукционная документация размещается на официальном сайте торгов и официальном сайте администрации Краснояружского района одновременно с размещением извещения о проведении аукциона и доступна для ознакомления без взимания платы. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Аукционная документация содержит полный комплект информации, инструкций и форм, необходимых для того, чтобы подать заявку на участие в аукционе по продаже права аренды на земельный участок.

В настоящем аукционе могут принять участие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

К рассмотрению принимаются только те заявки, которые отвечают всем необходимым требованиям. Если поданная заявка не содержит исчерпывающую информацию, она может быть возвращена претенденту с предложением дополнить ее недостающими документами.

Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе, заключением договора аренды.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, прпш победителем

аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Информационная карта аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор торгов	Администрация Краснояружского района в лице управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района: 309420, Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 55, тел.: (263) 45-5-77, факс: 47-1-25; Email: zvyaginceva@ky.belregion.ru
2.	Форма торгов	аукцион
3.	Вид аукциона	открытый по составу участников и форме подачи предложений
4.	Предмет аукциона	Лот № 1 – право аренды земельного участка сроком на 5 лет, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, б. Дубина, площадью 130881 кв.м.
5.	Характеристика имущества	Лот № 1 - право аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 130881 кв.м., кадастровый номер 31:12:0707002:65, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, б. Дубина, разрешенное использование – водные объекты, сроком на 5 лет.
6.	Общие требования к участникам аукциона	В настоящем аукционе могут принять участие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели.
7.	Обязательные требования к участникам аукциона	Представление необходимых документов для участия в аукционе, определенных в извещении об аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона, или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе

8.	Преимущества, предоставляемые при участии в аукционе	не предусмотрены
9.	Начальный размер арендной платы	<p>Лот № 1 - право аренды на земельный участок общей площадью 130881 кв.м., (Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, б. Дубина) – 45 200 (сорок пять тысяч двести) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 5 лет.</p> <p>Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 11.03.2020 года № 051/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 38 900 (тридцать восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен)).</p>
10.	Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления	<p>Лот № 1 - 20% от начальной установленной цены составляет - 7 780 руб. Задаток перечисляется в безналичном расчете на счет по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Белгородской области (л/с 13 Администрация Краснояружского района, л/с 05263007430), р/с 40302810214033000013 в Отделение Белгород, БИК 041403001, ИНН 3113003150, КПП 311301001, ОКТМО 14643000, наименование платежа: задаток за участие в торгах.</p> <p>Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.</p>
11.	«Шаг аукциона»	3 % от начальной цены права аренды по лоту № 1 – 1 167 руб.
12.	Порядок пересмотра цены договора	В течение первого года аренды оплата производится по цене заключенного договора, сложившейся в результате аукциона. В последующие годы цена заключенного договора корректируется с учетом уровня инфляции. Уведомление об изменении арендной платы передается под расписку либо направляется Арендодателем Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре, является обязательным

		<p>для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.</p> <p>Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения</p>
13.	Форма, порядок и валюта оплаты цены	<p>Безналичный расчет в денежных средствах Российской Федерации (руб.). Арендная плата уплачивается ежеквартально до 15 числа месяца следующего за расчетным месяцем. Реквизиты для перечисления арендной платы: № 40101810300000010002 Отделение Белгород БИК 041403001, получатель УФК по Белгородской области (Администрация Краснояружского района) ИНН 3113003150 КПП 311301001 ОКТМО 14643000 Код: 850 1 11 05013 05 0000 120 НДС не предусмотрен.</p>
14.	Дата, время и порядок осмотра з/у на местности	самостоятельно либо по предварительному согласованию, телефон 8-47 (263) 45-5-77
15.	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Дата начала приема заявок –26.03.2020 г. с 8:00.</p> <p>Дата окончания приема заявок –24.04.2020 г. включительно до 17:00 (перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) (время московское).</p> <p>В предпраздничные дни время приема заявок сокращено на 1 час</p>
16.	Адрес места приема заявок на участие в аукционе	Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 55
17.	Порядок приема заявок и предложений	<p>Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявки на участие в аукционе оформляются по установленной форме, на русском языке. Каждая заявка, поступившая в срок, регистрируется в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе</p>
18.	Комплект документов заявки	заявка, заполненная по утвержденной форме с приложением документов, определенных в извещении об аукционе
19.	Перечень документов, предоставляемых претендентами с заявкой	1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов для возврата задатка;

	на участие в аукционе	<p>2) копии документов, удостоверяющих личность;</p> <p>3) документы, подтверждающие внесения задатка.</p> <p>В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента</p>
20.	Место, дата и время определения участников торгов	27.04.2020 года в 10 часов 00 минут (время московское) по адресу: п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14
21.	Критерии рассмотрения заявок на участие в аукционе	соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников аукциона требованиям, установленным информационной картой аукциона
22.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема задатков, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола об итогах аукциона
23.	Порядок внесения изменений в заявки	Заявитель вправе до окончания срока приема заявок внести изменения в предоставленную Организатору торгов заявку путем предоставления дополнительных документов. В случае обнаружения каких-либо опечаток, опечаток в договоре о задатке, заключенным с претендентом для участия в торгах, стороны вправе внести изменения путем подписания дополнительного соглашения
24.	Место, дата и время проведения аукциона	30.04.2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14
25.	Порядок проведения аукциона	<p>а) аукцион ведет аукционист;</p> <p>б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка</p>

		<p>проведения аукциона. «Шаг аукциона» установлен в размере 3 % начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;</p> <p>в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);</p> <p>г) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона; участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;</p> <p>д) после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее — цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»;</p> <p>е) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;</p> <p>ж) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер карточки победителя аукциона.</p>
26.	Место и срок подведения итогов торгов	<p>Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона.</p> <p>Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Место подведения итогов аукциона: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14</p>

**3. Образцы форм и документов для заполнения
участниками аукциона**

3.1. Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе
по продаже права аренды на земельные участки**

Настоящим _____
(Ф.И.О. физического лица - участника аукциона)

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже права аренды
недвижимого имущества:

направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во стр.
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Копии документов, удостоверяющих личность	
3	Документы, подтверждающие внесения задатка	
4	Другие документы, прилагаемые участником аукциона по собственной инициативе	

Документы сдал _____
(Подпись) _____ (Ф.И.О., должность)

3.2. Форма заявки для участия в аукционе

В управление муниципальной
собственности, земельных
ресурсов и развития
потребительского рынка
Краснояржского района

З А Я В К А на участие в торгах в виде аукциона

« ____ » _____ 2019г.

п. Красная Яруга

_____,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, сведения о
месте жительства, номер контактного телефона физического лица, адрес
электронной почты) именуемый далее - Претендент, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество, должность), принимая решение об участии в аукционе
по продаже права аренды недвижимого имущества:

назначенном на « ____ » _____ 2019 г. в 10 часов ____ минут,

о б я з у ю с ь :

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте и в

межрайонной газете «Наша жизнь» от «__» _____ 2019 г. № __ (_____) и в документации об аукционе.

2. В срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, заключить с арендодателем договор аренды земельного участка (с проектом договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

К заявке прилагается:

1. Копия паспорта физического лица;
2. Копия квитанции о внесении задатка
3. _____

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

Заявка принята организатором аукциона – управлением муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации Краснояружского района:

_____ час _____ мин. “ _____ ” _____ 2019 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

ИНСТРУКЦИЯ

по заполнению форм участниками аукциона

Форма: «Опись документов, представляемых для участия в аукционе»

1. В данной форме приведен исчерпывающий перечень документов (пункты 1-3), которые должны предоставить участники аукциона. Другие документы (пункт 4) прикладываются участниками аукциона самостоятельно, по собственному желанию. Требовать от участников аукциона иные документы за исключением документов, предусмотренных в данной форме, не допускается.

2. Все данные, указанные в круглых скобках, приведены в качестве пояснения участникам аукциона.

Форма: «Заявка на участие в аукционе»

1. Заявка на участие в аукционе это основной документ, которым участники изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных организатором торгов.

2. Все данные, указанные в круглых скобках, приведены в качестве пояснения участникам аукциона.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Красная Яруга

«__» _____ 2019 года

Муниципальное образование – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, от имени и в интересах которого действует администрация Краснояружского района Белгородской области, в лице главы администрации района **Бурба Валерия Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом торгов в виде аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, от ____ .2020 г. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору земельный участок:

из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 130881 кв.м., кадастровый номер 31:12:0707002:65, расположенный по адресу : Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский б. Дубина.

1.2. Арендатор владеет и пользуется Участком с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с «__» _____ 2020 года по «__» _____ 2025 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ (_____) рублей ____ копеек за 1 год (НДС не предусмотрен).

3.2. Арендатор уплачивает арендную плату по Договору в следующем порядке:

- _____ (_____) рублей оплачены Арендатором в виде задатка при участии в торгах;

Оставшуюся часть арендой платы _____ руб. за первый год аренды Арендатор уплачивает по следующим реквизитам:

№ 40101810300000010002

Отделение Белгород

БИК 041403001, получатель УФК по Белгородской области

(Администрация Краснояружского района)

ИНН 3113003150 КПП 311301001

ОКТМО _____

Код: 850 1 11 05013 05 0000 120

Наименование платежа: Арендная плата за земельный участок по договору аренды от «__» _____ 201__ года.

3.3. Арендная плата уплачивается ежеквартально до **15 числа** месяца следующего за расчетным месяцем, в полном объеме, кроме первого года, с учетом платежа задатка, с момента подписания сторонами акта приема – передачи Участка, который является неотъемлемой частью Договора.

Исполнение обязанности Арендатора по внесению арендной платы подтверждается платежным документом (квитанция об оплате).

3.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, посредством направления письменного уведомления Арендатору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора аренды без компенсации затрат Арендатора в случаях:

- добровольного отказа Арендатора от Участка;
- невыполнения Арендатором условий договора, в т. ч. п. 4.4 договора;
- нарушение санитарных, противопожарных норм и правил при использовании участка;
- невнесение арендной платы своевременно в соответствии с п.п. 3.1-3.4. Договора;

- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также в иных случаях предусмотренных законодательством.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в день подписания договора.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.2.4. Своевременно уведомить Арендатора в случае принудительного изъятия участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением.

4.3.2. В пределах срока Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, при условии его уведомления.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, установленных ст. 620 ГК РФ, в т.ч. когда Арендодатель не предоставляет Участок в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении настоящего Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству прилегающей территории.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и

прилегающих к нему территориях (в том числе не допускать на участке складирования мусора, в т.ч. строительного).

4.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством.

4.4.10. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно предупредив об этом другую Сторону за 1 (один) месяц. В случае досрочного расторжения Договора Арендодателем, последний обязуется возвратить Арендатору всю излишне уплаченную Арендатором арендную плату, при внесении арендной платы Арендатором досрочно.

4.4.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета **0,1%** от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2 Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию **Арендодателя** по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию **Арендатора** в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение семи дней по акту приема-передачи Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя. Второй экземпляр находится у Арендатора. Третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты и адреса Сторон

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 309420
Белгородской обл., Краснояружский р-н
п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14
УФК по Белгородской области
(Администрация Краснояружского
района) ИНН 3113003150 КПП 311301001
№40101810300000010002
Отделение Белгород
БИК 041403001
Тел-факс:(8-47-263) 45-5-77

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Глава администрации района

Бурба В.Н. _____
(подпись)
