

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » марта 2021 года

№ 49

**О создании муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», администрация Краснояружского района

п о с т а н о в л я е т

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснояружского района, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности, и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснояружского района в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности (приложение 2).

3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 3).

4. Начальнику информационно-технического отдела администрации района (Люлюченко М.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ Шемитову О.Н.

Глава администрации
Краснояружского района



А.Е. Миськов

Приложение 1

Утвержден
постановлением
администрации района
от «30» марта 2021 г. № 79

Состав

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского района, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности

- | | |
|---------------------------------|--|
| Шемитова Оксана
Николаевна | - заместитель главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ, председатель комиссии; |
| Ткаченко Светлана
Алексеевна | - начальник МУ «Управление социальной защиты населения администрации Красноярского района», заместитель председателя комиссии; |
| Фидиева Людмила
Викторовна | - главный специалист отдела ЖКХ и транспорта администрации района, секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Коноркин Александр
Эдуардович | - заместитель начальника управления капитального строительства администрации района; |
| Северина Людмила
Станиславовна | - начальник отдела ЖКХ и транспорта администрации района; |
| Ковалева Наталья
Сергеевна | - начальник отдела архитектуры управления капитального строительства; |
| Литвинова Татьяна
Александровна | - начальник отдела по работе с льготной малообеспеченной категорией граждан управления социальной защиты населения администрации района; |
| Поддубный Алексей
Иванович | - начальник отдела ГО, ЧС администрации района; |

Бабенко Андрей
Васильевич

- начальник отделения надзорной деятельности Краснояружского района управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по Белгородской области (по согласованию);

Дебёлая Надежда
Константиновна

- председатель Краснояружской местной организации Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов;

Ивашина Сергей
Николаевич

- генеральный директор ООО УО «Наш дом» (по согласованию).

Приложение 2

Утверждено
постановлением
администрации района
от «30» марта 2021 г. № 49

Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснояружского района в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснояружского района в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности (далее - Положение) определяет порядок формирования и деятельности муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснояружского района, в которых проживают инвалиды.

1.2. Целью деятельности комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме), в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;
- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Белгородской области, осуществляется региональной комиссией.

1.4. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальными комиссиями.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами области, постановлениями и распоряжениями Правительства области, постановлениями и распоряжениями Губернатора области, а также настоящим Положением.

2. Порядок создания комиссии

2.1. Решение о создании муниципальной комиссии, а также утверждение персонального состава принимается администрацией Краснояружского района. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Положением.

2.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля;
- органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- общественных объединений инвалидов.

2.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Состав комиссии и ее полномочия

3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

3.2. Организует работу комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.3. Председатель комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью комиссии;
- дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
- инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);
- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;
- представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач возложенных на комиссию.

3.4. Члены комиссии:

- запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления Белгородской области, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

- беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

- выполняют поручения председателя комиссии;

- принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;

- участвуют в заседаниях комиссии;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

3.5. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность и достоверность представляемой председателю комиссии информации по результатам обследования жилого помещения инвалида, в части, их касающейся.

3.7. Секретарь комиссии:

- организует проведение заседаний комиссии;

- информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;

- ведет делопроизводство комиссии;

- осуществляет взаимодействие с муниципальными комиссиями.

3.8. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет член комиссии по решению председателя комиссии.

4. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.1. Обследование жилых помещений инвалидов муниципальной комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее именуется - план мероприятий).

4.2. План мероприятий муниципальной комиссии утверждается органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

4.3. План мероприятий формируется на основании сведений об инвалидах, получаемых из управления социальной защиты населения соответствующего муниципального образования.

4.4. Утвержденный план мероприятий направляется членам муниципальной комиссии для последующего его исполнения.

4.5. Формами работы муниципальной комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов;
- заседания муниципальной комиссии.

4.6. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.7. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной комиссии.

4.8. По результатам проведения заседания муниципальной комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение 5(пяти) календарных дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами муниципальной комиссии, присутствующими на заседании муниципальной комиссии.

5. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалида

5.1. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

- описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

- перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV постановления Правительства РФ от 09.07.2016 г. № 649, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

- описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

- выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

- перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – перечень мероприятий), определяемый на основании постановления Правительства РФ от 09.07.2016 г. № 649 с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

5.2. Перечень мероприятий может включать в себя:

- минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Краснояружского района в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV постановления Правительства РФ от 09.07.2016 г. № 649;

- оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Белгородской области, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III постановления Правительства РФ от 09.07.2016 г. № 649;

- максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, расположенных на территории Краснояружского района, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения

инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности).

Обеспечивает проведение проверки экономической целесообразности уполномоченный орган исполнительной власти Белгородской области по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов.

5.4. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.5. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

5.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- акта обследования;
- решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- акта обследования;
- решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором

проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.8. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией - главе муниципального образования.

6. Осуществление координации работы муниципальной комиссии

6.1. Координацию работы муниципальной комиссии осуществляет отдел ЖКХ и транспорта администрации Краснояружского района.

6.2. Отдел ЖКХ и транспорта администрации Краснояружского района предоставляют в департамент информацию:

- о создании и составе муниципальной комиссии;
- об утверждении планов мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и их реализации;
- о результатах работы муниципальной комиссии;
- иную информацию относительно работы муниципальной комиссии.

Приложение 3

Утвержден
постановлением
администрации района
от «30» марта 2021 г. № 79

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского района, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Анализ документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);	постоянно	Управление капитального строительства, Коноркин А.Э., Ковалева Н.С..
2.	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	постоянно	Отдел социальной защиты населения Литвинова Т.А.
3.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	30.08.2021 г.	Управление капитального строительства Коноркин А.Э., Ковалева Н.С..
4.	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных	По мере необходимости	Отдел социальной защиты населения Литвинова Т.А.

	потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;		
5.	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	По итогам обследования и вынесения решения комиссии	Шемитова О.Н., Коноркин А.Э., Ковалева Н.С., Северинова Л.С., Ткаченко С.А., Литвинова Т.А..