

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» марта 2022 г.

№ 78

**О предварительном согласовании
предоставления земельного
участка**

В соответствии со статьями 11.3, 11.9, 11.10, пп.4 п.2 39.6, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», на основании заявления публичного акционерного общества «Ростелеком», администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Предварительно согласовать предоставление публичному акционерному обществу «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, юридический адрес: Российская Федерация, 191167, г. Санкт-Петербург, Синопская наб, д. 14 литера А) в аренду сроком на 49 лет земельного участка из земель населенного пункта, площадью 25 кв.м., с условным кадастровым номером 31:12:1004003:ЗУ1, расположенного по адресу: Белгородская обл., Краснояружский р-н, п. Быценков, с видом разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предусматривающую образование в кадастровом квартале 31:12:1004003 земельного участка с условным номером 31:12:1004003:ЗУ1 из земель населенных пунктов, площадью 25 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков.

Участок расположен в зоне Р-1 – зона озеленённых общественных территорий.

Установить вид разрешенного использования земельного участка - предоставление коммунальных услуг.

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка (Борзилова Е.Н.) направить настоящее постановление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

4. ПАО «Ростелеком» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

5. Информационно-техническому отделу (Люлюченко М.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

**Глава администрации
Краснояружского района**



А.Е. Миськов

4115557



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Администрация Краснояружского
района-

yaruga@ky.belregion.ru

13.01.2022 М-31/1163

№

На № _____ от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о предварительном согласовании предоставления земельного участка

В рамках реализации Государственной программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, а также в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 19.08.2020 № 403 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи» на территории Белгородской области запланировано размещение антенно-мачтовых сооружений для обеспечения мобильной связью четвертого поколения (4G/LTE) малых населенных пунктов.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р обязанность по оказанию универсальных услуг связи на всей территории Российской Федерации возложена на ПАО «Ростелеком».

В соответствии с пп. 4 ч. 1 ст. 39.6 ЗК договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения.

Руководствуясь пп. 4 ч. 1 ст. 39.6 ЗК, п. 9 ст. 39.15 ЗК прошу предварительно согласовать ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767; ИНН 7707049388; Место нахождения: 191167, г. Санкт-Петербург, Синопская наб.,

Составлено
И.А. Калешин СВ

д. 14, л. А; почтовый адрес: 115172, Москва, ул. Гончарная, д. 30; р/сч 40702810038180132605 к/сч 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк БИК 044525225) предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка площадью 25 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, с. Быценков, для размещения антенно-мачтового сооружения связи высотой 30 метров объекта «Установка АМС БС в Белгородской области Центрального федерального округа Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на срок 49 (сорок девять) лет.

В решении о предварительном согласовании предоставления образуемого земельного участка прошу указать характеристики образуемого земельного участка, предусмотренные п. 9 ст. 39.15. ЗК.

В случае принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка прошу указать основания, предусмотренные п. 8 ст. 39.15 ЗК.

Результат оказанной муниципальной услуги прошу подписать усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) и направить на электронный почтовый ящик smalkov@giprosvyaz.ru.

- Приложение:
1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории на 1 л.;
 2. Копия доверенности от 21.05.2021 № 77/535-н/77-2021-5-1186 на 4 л.;
 3. Копия паспорта Смалькова М.Е. на 2 л.

Представитель ПАО «Ростелеком»
по доверенности от 21.05.2021
№ 77/535-н/77-2021-5-1186
тел. 8-916-825-25-50
smalkov@giprosvyaz.ru

М.Е. Смальков



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ДОВЕРЕННОСТЬ

№

01/25/655/19

Город Москва.

Двадцать первого мая две тысячи двадцать первого года.

Настоящей доверенностью *Публичное акционерное общество «Ростелеком»*, далее – ПАО «Ростелеком», адрес места нахождения: 191002, город Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 15, ИНН 770749388, ОГРН 1027700198767, в лице *Президента Осеевского Михаила Эдуардовича*, действующего на основании Устава, уполномочивает

Меркулова Владимира Михайловича, паспорт гражданина РФ: 45 10 309891, выдан отделением по району Ново-Переделкино ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО 07.07.2009 г., код подразделения 770-067, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Лукинская д. 5 кв. 260,

Шишкунова Владимира Игоревича, паспорт гражданина РФ: 45 09 540777, выдан отделением по району Таганский ОУФМС России по гор. Москве в ЦАО 22.01.2008 г., код подразделения 770-009, зарегистрированного по адресу: г. Москва, Николаямский пер., д. 3а, корп. 4, кв. 32,

Конькова Игоря Львовича, паспорт гражданина РФ: 45 09 238687, выдан отделением по району Южное Бутово ОУФМС России по городу Москве в ЮЗАО 03.07.2007 г., код подразделения 770-124, зарегистрированного по адресу: г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова, д. 3, кв. 245,

Смалькова Максима Евгеньевича, паспорт гражданина РФ: 46 08 672609, выдан Отделением в гор. Ивантеевке ОУФМС России по Московской обл. в Пушкинском р-не 11.07.2009 г., код подразделения 500-133, зарегистрированного по адресу: г. Ивантеевка, ул. Заводская, д. 14, кв. 102,

Фефилову Анну Васильевну, паспорт гражданина РФ: 45 05 465920, выдан Отделом внутренних дел Ломоносовского района города Москвы 28.03.2003 г., код подразделения 772-069, зарегистрированную по адресу: г. Москва, ул. Кравченко, д. 22, кв. 1,

в рамках исполнения договоров № 01/25/655-19/ГС-10.18 от 25.04.2019 г. и № 01/25/505/20/ГС-200.19 от 18.03.2020 г. на выполнение работ по проектированию (включая организацию проведения экспертизы проектной документации) и оказанию услуг по проверке проектной документации, заключенных между ПАО «Ростелеком» и Публичным акционерным обществом «ГИПРОСВЯЗЬ» (адрес места нахождения: 123298, город Москва, ул. 3-я Хорошевская, д. 11, ОГРН 1027739051691, ИНН 7734199657, КПП 773401001), совершать от имени ПАО «Ростелеком» следующие действия:

представлять интересы ПАО «Ростелеком» во всех организациях и учреждениях Российской Федерации, в органах государственной власти, их структурных подразделениях и территориальных органах, органах местного самоуправления, в том числе в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России), Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (Росимущество), Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральном агентстве лесного хозяйства (Рослесхоз) и его территориальных органах, подведомственных организациях и учреждениях, Федеральном агентстве водных ресурсов (Росводресурсы) и его территориальных органах, подведомственных организациях и учреждениях, Федеральном агентстве по рыболовству (Росрыболовство) и его территориальных органах, подведомственных организациях и учреждениях, Федеральном дорожном агентстве (Росавтодор) и его территориальных органах, подведомственных организациях и учреждениях, в иных учреждениях в области управления дорожным хозяйством, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и ее территориальных органах, подведомственных организациях и учреждениях, в архивах вышеуказанных организаций и учреждений по вопросам размещения (строительства и реконструкции) линий и сооружений связи, в том числе по вопросам оформления прав на земли (земельные участки) и образованию земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», получению необходимых технических условий и заключений, быть представителем при ведении переговоров с физическими и юридическими лицами по вопросам заключения договоров, осуществлять представительство в судах общей юрисдикции для оспаривания решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, при рассмотрении административного дела по предъявленному административному исковому заявлению, для чего предоставляется право составлять, подписывать и подавать необходимые документы и информацию, в том числе:

для подготовки и получения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ сервитута на кадастровом плане территории, схем границ предполагаемых к использованию земельных участков на кадастровом плане территории, актов осмотра лесных участков для строительства, реконструкции линий и сооружений связи;

для межевания, подготовки межевых и технических планов, кадастрового учета земельных участков и сооружений связи, с правом подписания акта согласования границ;

для подготовки и согласования проектной документации на лесные участки с правом ее подписания;

для получения разрешений на использование земель (земельных участков) для размещения линий и сооружений связи, решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решений о предоставлении земельных участков, решений об установлении публичных сервитутов;

для направления решений о подготовке документации по планировке территории главам городских и сельских поселений;

для проведения переговоров по заключению договоров аренды (субаренды) земельных участков (частей земельных участков), безвозмездного пользования земельными участками (частями земельных участков), договоров на использование

полос отвода автомобильных и железных дорог, соглашений об установлении сервитутов, соглашений о компенсации убытков и упущенной выгоды, связанных с ними дополнительных соглашений, без права подписания таких договоров и соглашений;

для обеспечения информирования населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства, реконструкции линий и сооружений связи, согласовании проектов планировки территории и проектов межевания территории для строительства линий связи;

для государственной регистрации прав на использование земельных участков и сооружений связи в Едином государственном реестре недвижимости, а также с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости;

для подготовки, согласования, утверждения и получения градостроительной документации (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков), проектной и рабочей документации для строительства или реконструкции линий и сооружений связи, выкопировок из документов, планов, архивных справок, выписок и других документов, извещений, заявлений, технических условий;

для ведения административных дел с правами, которые предоставлены Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации административному истцу, административному ответчику, заинтересованному лицу, с правом совершать от имени ПАО «Ростелеком» все процессуальные действия, в том числе с правами на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта;

совершать иные действия, необходимые для выполнения настоящего поручения.

Настоящая доверенность не предоставляет полномочий по непосредственному заключению договоров.

Доверенность выдана сроком на 2 (два) года без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Текст настоящей доверенности соответствует действительным намерениям Общества. Мне как Президенту понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности. Текст доверенности мной прочитан, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе, соответствуют моему волеизъявлению, а адреса, Ф.И.О. и другие сведения - представленной мной информации.

Президент
Публичного акционерного общества
ПАО «Ростелеком»



М.Э. ОСЕЕВСКИЙ

Российская Федерация.

Город Москва.

Двадцать первого мая две тысячи двадцать первого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы.**

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

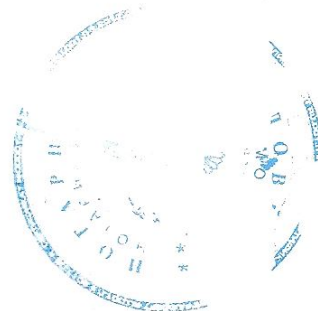
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/535-н/77-2021-5-1186

Уплачено за совершение нотариального действия: 2700 руб.

М.П.

И.А. СОЛОВЬЕВ



**Всего пронумеровано
пронумеровано и скреплено
печатью 3 (Три) листа.
Нотариус**



12.154.044