

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«7» декабря 2021 г.

№ 338

**О передаче части жилого дома
в собственность в порядке
приватизации**

В соответствии с Законом РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" от 04 июля 1991 г. № 1541-1, ст. 217 ГК РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, решением Муниципального совета Краснояружского района от 10.04.2014 г. №57 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального жилищного фонда Краснояружского района» и на основании заявления Безрукова Альберта Борисовича, администрация Краснояружского района

п о с т а н о в л я е т:

1. Передать Безрукову Альберту Борисовичу в собственность бесплатно в порядке приватизации часть жилого дома, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 31:12:0702010:429, расположенную по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Энергетиков, д. 41а/1.

2. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Борзилова Е.Н.) подготовить договор на передачу части жилого дома в собственность.

3. Администрации района исключить из состава имущества казны часть жилого дома, указанную в п. 1 настоящего постановления.

4. Информационно-техническому отделу (Люлюченко М.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

Глава администрации
Краснояружского района



А.Е. Миськов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 4 » декабря 2021 г.

№ 338

**О передаче части жилого дома
в собственность в порядке
приватизации**

В соответствии с Законом РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" от 04 июля 1991 г. № 1541-1, ст. 217 ГК РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, решением Муниципального совета Краснояружского района от 10.04.2014 г. №57 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального жилищного фонда Краснояружского района» и на основании заявления Безрукова Альберта Борисовича, администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Передать Безрукову Альберту Борисовичу в собственность бесплатно в порядке приватизации часть жилого дома, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером 31:12:0702010:429, расположенную по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Энергетиков, д. 41а/1.
2. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Борзилова Е.Н.) подготовить договор на передачу части жилого дома в собственность.
3. Администрации района исключить из состава имущества казны часть жилого дома, указанную в п. 1 настоящего постановления.
4. Информационно-техническому отделу (Люлюченко М.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

Глава администрации
Краснояружского района



А.Е. Миськов

ДОГОВОР НА ПЕРЕДАЧУ КВАРТИР (ДОМОВ) В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

п.Красная Яруга

«__» декабря 2021 г.

Муниципальное образование - муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, именуемое в дальнейшем «**Владелец**», от имени и в интересах которого действует администрация Краснояружского района Белгородской области, в лице главы администрации района **Миськова Андрея Егоровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Безруков Альберт Борисович**, паспорт серия 1412 № 309766, выдан 01.03.2013 года ТП в Краснояружском районе МО УФМС России по Белгородской области в г. Грайворон, именуемый в дальнейшем «**Получатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Владелец** передал, а **Получатель** получил бесплатно в собственность часть жилого дома, площадью 33 кв.м., с кадастровым номером: 31:12:0702010:429, расположенную по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п.Красная Яруга, ул.Энергетиков, д. 41а/1, на основании Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» № 1541-1 от 04 июля 1991 года.

2. **Получатель** приобретает право собственности после государственной регистрации в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Для совершения сделок в отношении приватизированного жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, независимо от того, являются ли они собственниками, сособственниками или членами семьи собственников, в том числе бывшими, имеющие право пользования данным жилым помещением, требуется предварительное разрешение органов опеки и попечительства.

4. В случае смерти **Получателя** все права и обязанности по настоящему договору переходят к наследникам на общих основаниях.

5. **Получатель** осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт жилого помещения с соблюдением существующих единых правил и норм.

6. Вышеуказанный гражданин, участвующие в приватизации, не использовал ранее право на получение жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда в собственность бесплатно в порядке приватизации.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: 1-й из которых находится в администрации Краснояружского района, 2-й - в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 3-й - у **Получателя**.

8. Настоящий пункт имеет силу передаточного акта.

АДРЕСА СТОРОН:

«Владелец»:

Администрация Краснояружского
района

«Получатель»:


п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14


п. Красная Яруга, ул. Энергетиков, д. 41а/1


А.Е. Миськов

А.Б. Безруков



Подготовлено:  Борзилова Е.Н.
(начальник управления
муниципальной собственности,
земельных ресурсов и развития
потребительского рынка
администрации района)

Согласовано:  Халенко С.В.
(заместитель главы администрации
района по экономическому развитию
и АПК)

Согласовано:  Колесник В.В.
(начальник юридического отдела
управления организационно-контрольной
работы и архивного дела
администрации района)

Главе администрации
Краснояружского района
Миськову А.Е.

Безрукова Альберта Борисовича
проживающего по адресу: Белгородская обл.,
Краснояружский р-н, п. Красная Яруга,
Ул. Энергетиков, д.40А кв.1
паспортные данные 1412 309766
ТП в Краснояружском районе
МО УФМС России по Белгородской обл.
в г. Грайворон 01.03.2013

телефон:89511375583

Лашенко С.В.
отец Альберта
[подпись]

ЗАЯВЛЕНИЕ:

Прошу (просим) передать в собственность часть жилого дома, общей площадью 33 кв.м., по адресу:п.Красная Яруга, ул. Энергетиков, 41а, кв.1,

в которой(ом) прописаны и проживают:

1.Безруков Альберт Борисович;

2. _____;

3. _____;

4. _____.

Обязуюсь (обязуемся) в месячный срок с момента заключения договора на передачу жилого помещения в собственность предоставить в муниципалитет копию документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение по вышеуказанному адресу.

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в предоставленных мною документах

Дата



подпись

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:

- 1.договор социального найма жилого помещения (и копия)
2. паспорт
3. справка о неучастии в приватизации