

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«4» декабрь 2021 года

№ 336

**О предоставлении в  
аренду земельного участка**

В соответствии со ст. ст. 39.6, 39.8, 39.17 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501 - пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без торгов», рассмотрев заявление Лебединской А.В. о предоставлении в аренду земельного участка для ведения огородничества, администрация Краснояружского района

**постановляет:**

1. Предоставить Лебединской Алле Владимировне в аренду сроком на 3 (три) года земельный участок из состава земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1004003:114, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, участок находится примерно в 80 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Садовая, 12 – для ведения огородничества.

2. Утвердить расчет арендной платы земельного участка в размере 253 (двести пятьдесят три) рубля 80 копеек (НДС не предусмотрен) в год (прилагается).

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Борзилова Е.Н.) заключить договор аренды земельного участка с Лебединской А.В.

4. Информационно-техническому отделу (Люлюченко М.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

**Глава администрации  
Краснояружского района**



**А.Е. Миськов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации района

от «7» декабря 2021 г. № 396

Расчет  
арендной платы земельного участка

1. Расчет арендной платы земельного участка, предоставляемого в аренду Лебединской Алле Владимировне, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 31:12:1004003:114, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, участок находится примерно в 80 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Садовая, 12.

2. Категория земель: земли населенных пунктов.

3. Разрешенное использование: ведение огородничества.

4.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб. кв.м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	% от кадастровой стоимости	Арендная плата земельного участка в год (руб.)
31:12:1004003:114	1500	28,20	42 300,00	0,6	253,80

5. Общая величина арендной платы земельного участка за 1500 кв.м. составляет 253 (двести пятьдесят три) рубля 80 копеек (НДС не предусмотрен) в год.



# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Красная Яруга

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Муниципальное образование - муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени и в интересах которого действует администрация Краснояружского района Белгородской области, в лице главы администрации района **Миськова Андрея Егоровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Лебединская Алла Владимировна**, 10.02.1970 года рождения, паспорт 14 14 № 452716, выдан 04.03.2015 г. ТП в Краснояружском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Грайворон, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации Краснояружского района Белгородской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_ «О предоставлении в аренду земельного участка» Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору земельный участок из земель населенных пунктов (далее – **Участок**) площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1004003:114, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, участок находится примерно в 80 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Садовая, 12 – для ведения огородничества.

1.2. Арендатор распоряжается Участком с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

## 2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 года с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года включительно.

2.2. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 253 (двести пятьдесят три) рубля 80 копеек (НДС не предусмотрен) в год, рассчитанную в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501 - пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без торгов»:

**Наименование получателя:** УФК по Белгородской области  
(Администрация Краснояружского района, л/с 04263007430)

ИНН 3113003150 КПП 311301001

к/счёт 40102810745370000018

БИК 011403102 **Наименование банка:** Отделение Белгород// УФК  
по Белгородской области г. Белгород

р/счёт 03100643000000012600

**КБК: 850 1 11 05013 05 0000 120**

**ОКТМО 14643435**

**Наименование платежа:** Арендная плата за земельный участок по договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

3.2. Арендная плата уплачивается ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным с момента подписания сторонами акта приема – передачи Участка, который является неотъемлемой частью Договора.

Исполнение обязанности Арендатора по внесению арендной платы подтверждается платежным документом (квитанция об оплате).

3.3. Для оказания услуг в качестве арендной платы по настоящему договору арендатор вправе привлекать третьих лиц. За действия привлеченных к оказанию услуг лиц арендатор отвечает перед арендодателем как за собственные.

3.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором указаны договор аренды, посредством направления письменного уведомления.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора аренды без компенсации затрат Арендатора в случаях:

- добровольного отказа Арендатора от Участка;
- невыполнения Арендатором условий договора в т.ч. п.4.4 договора;
- нарушение санитарных, противопожарных норм и правил при использовании участка;
- невнесение арендатором платы своевременно в соответствии с п.п. 3.1-3.2 Договора;
- в других случаях предусмотренных законодательством РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в день подписания договора.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.2.4. Своевременно уведомить Арендатора в случае принудительного изъятия участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с согласия Арендодателя.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, установленных ст. 620 ГК РФ, в т.ч. когда:

- Арендодатель не предоставляет Участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

-переданный Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены с Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка.



#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, т.е. для огородничества с соблюдением действующих санитарных, противопожарных норм.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка при досрочном его расторжении согласно п. 4.3.4. Договора.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Составлять акт сверки расчетов не реже одного раза в шесть месяцев и направлять его для подписания Арендодателю.

4.5. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно предупредив об этом другую Сторону за 1 (один) месяц. В случае досрочного расторжения Договора Арендодателем последний обязуется возвратить Арендатору всю излишне уплаченную Арендатором арендную плату при внесении арендной платы Арендатором досрочно.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.1 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение семи дней по акту приема-передачи Участка.

### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя. Второй экземпляр находится у Арендатора. Третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Реквизиты и адреса Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
Юридический адрес: 309420  
Белгородской обл., Краснояружский р-н  
п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14  
УФК по Белгородской области  
(Администрация Краснояружского  
района) ИНН 3113003150 КПП 311301001  
№ 40102810745370000018  
Отделение Белгород// УФК  
по Белгородской области г. Белгород  
БИК 011403102  
Тел: (8-47-263) 45-5-77

**АРЕНДАТОР:**  
Белгородская область  
Краснояружский район  
п. Быщенков, ул. Садовая, д.8 кв.2  
тел: 8-919-439-63-25  
ИНН: 311300044164

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:


Глава администрации  
Краснояружского района

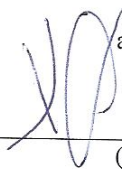
  
Мисьюков А.Е.  
(подпись)




Арендатор:

\_\_\_\_\_  
Лебединская А.В.  
(подпись)

Подготовлено:  Борзилова Е.Н.  
(начальник управления  
муниципальной собственности,  
земельных ресурсов и развития  
потребительского рынка  
администрации района)

Согласовано:  Халенко С.В.  
(заместитель главы администрации  
района по экономическому развитию  
и АПК)

Согласовано:  Колесник В.В.  
(начальник юридического отдела  
управления организационно-контрольной  
работы и архивного дела  
администрации района)