

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«1» декабря 2021 года

№ 332

**О создании комиссии по проведению
осмотра зданий, сооружений или объектов
незавершенного строительства по выявлению
правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Росреестра 28.04.2021 года от № П/017, с целью проведения осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в целях выявления их правообладателей, администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – комиссия) и утвердить её состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение 2).

3. Начальнику информационно-технического отдела администрации района (Люлюченко М.В.) разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района, начальнику отдела социальных коммуникаций и СМИ (Шашенко Н.Ю.) опубликовать постановление в газете «Наша жизнь», а также в сетевом издании «Наша Жизнь 31».

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

Глава администрации
Краснояружского района



А.Е. Миськов

Приложение 1

к постановлению
 администрации района
 « 1 » *декабря* 2021 года *№332*

Состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Борзилова Елена Николаевна	- начальник управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района, председатель комиссии;
Евтеева Ирина Александровна	- заместитель начальника управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района, секретарь комиссии
Члены рабочей группы:	
Ковалева Наталья Сергеевна	-начальник отдела архитектуры администрации района;
Главы администраций поселений района	(по согласованию)
Специалисты администраций поселений района	(по согласованию)

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации района
« 1 » декабря 2021 года № 332

Положение
о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов
незавершенного строительства при проведении мероприятий по
выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Краснояружского района (далее - Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами согласно положениям Федерального закона № 518-ФЗ от 30.12.2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее 518-ФЗ) осуществляет следующие функции:

- 1) проводит визуальный осмотр ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении о проведении осмотра объекта(ов) недвижимости дату;
- 2) оформляет Акт осмотра, подписанный членами комиссии;
- 3) осуществляет фотофиксацию объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.
- 4) проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся

в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

5) направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

6) публикует, в том числе размещает на официальном сайте администрации Краснояружского района - www.yaruga.belregion.ru, на информационных щитах в границах населенного пункта, сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением данных мероприятий;

7) подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

8) в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, обращается в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости;

9) размещает на официальном сайте администрации Краснояружского района - www.yaruga.belregion.ru, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

10) направляет заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

11) вносит в ЕГРН сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

12) информирует граждан о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости в соответствии с положениями ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также о возможности оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ.

2.3 Комиссия имеет право:

- запрашивать необходимые для работы Комиссии документы и сведения;

- при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3. Организация работы Комиссии.

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

3.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- председательствует и ведет заседания Комиссии;
- в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

- не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения осмотра Комиссии;

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

- по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- по результатам работы комиссии оформляет акт;

- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты по результатам работы Комиссии.

Уведомление о проведении осмотра объекта(ов) недвижимости

Администрация Красноярского района сообщает, что «___» _____ 2021 года с ___ до _____ часов комиссией по проведению осмотра зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Росреестра от 28.04.2021 года № П/179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формой акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», будет проведен осмотр объекта (ов) недвижимости, расположенных по адресу: _____