

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 1 » декабря 2021 года

№ 329

**О согласовании предоставления
имущества МБУДО Краснояружская ДЮСШ**

В соответствии со ст. 17.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Муниципального совета от 24 ноября 2016 года № 249, и на основании ходатайства директора Муниципального общеобразовательного учреждения «Краснояружская средняя общеобразовательная школа № 2», администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Согласовать предоставление в безвозмездное пользование Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Краснояружская детско-юношеская спортивная школа» (Кириченко А.Н.) сроком на 5 (лет), без процедуры проведения конкурсов или аукционов (согласно ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), недвижимое имущество – нежилые помещения в здании с кадастровым номером 31:12:0702011:447, расположенном по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Мира, дом 1, кабинеты № 32, № 60, № 67, № 68, № 80, № 81, общей площадью 324,2 кв.м., согласно экспликации, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области и закрепленном на праве оперативного управления за МОУ «Краснояружская СОШ № 2» (Голубева А.Н.), для реализации дополнительных общеобразовательных программ.

2. МОУ «Краснояружская СОШ № 2» заключить договор безвозмездного пользования с МБУДО «Краснояружская детско-юношеская спортивная школа» на помещения, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Информационно-техническому отделу (Люлюченко М.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

**Глава администрации
Краснояружского района**



А.Е. Миськов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 1 » декабря 2021 года

№ 329

**О согласовании предоставления
имущества МБУДО Краснояружская ДЮСШ**

В соответствии со ст. 17.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Муниципального совета от 24 ноября 2016 года № 249, и на основании ходатайства директора Муниципального общеобразовательного учреждения «Краснояружская средняя общеобразовательная школа № 2», администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Согласовать предоставление в безвозмездное пользование Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Краснояружская детско-юношеская спортивная школа» (Кириченко А.Н.) сроком на 5 (лет), без процедуры проведения конкурсов или аукционов (согласно ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), недвижимое имущество – нежилые помещения в здании с кадастровым номером 31:12:0702011:447, расположенном по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Мира, дом 1, кабинеты № 32, № 60, № 67, № 68, № 80, № 81, общей площадью 324,2 кв.м., согласно экспликации, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области и закрепленном на праве оперативного управления за МОУ «Краснояружская СОШ № 2» (Голубева А.Н.), для реализации дополнительных общеобразовательных программ.

2. МОУ «Краснояружская СОШ № 2» заключить договор безвозмездного пользования с МБУДО «Краснояружская детско-юношеская спортивная школа» на помещения, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Информационно-техническому отделу (Люлюченко М.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

**Глава администрации
Краснояружского района**




А.Е. Миськов

Российская Федерация
Белгородская область
Управление образования администрации
Краснояружского района
Муниципальное
общеобразовательное учреждение
«КРАСНОЯРУЖСКАЯ
СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ШКОЛА №2»

309420, Белгородская область
Краснояружский район
пос. Красная Яруга, ул. Мира 1
тел. / факс (847263) 45-2-37

17.11.2021г. № 440

Главе администрации
Краснояружского района
Миськову А. Е.

Лавренко С. В.
мл. зав. отд.


**Ходатайство о согласовании
предоставления муниципального имущества**

В соответствии с Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Муниципального совета муниципального района «Краснояружский район» №350 от 16.03.2012 года, прошу:

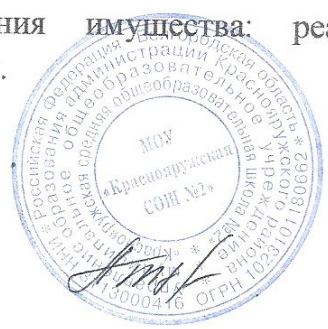
Согласовать предоставление по договору безвозмездного пользования недвижимого имущества (кабинетов), относящегося к муниципальной собственности района, находящегося в оперативном управлении МОУ «Краснояружская СОШ №2», право оперативного управления подтверждается записью в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.02.2010 г. за № 31-31-06/002/2010-158, (кабинеты №32, №60, №67, №68, №80, №81), согласно экспликации к поэтажному плану здания, общей площадью 324,2 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Мира, дом 1.

Указанное имущество предлагается предоставить по договору безвозмездного пользования МБУДО «Краснояружская ДЮСШ» без проведения конкурса, аукциона в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на следующих условиях:

1. Срок договора: 5 лет.
2. Цель предоставления имущества: реализация дополнительных общеобразовательных программ.

С уважением,

Директор МОУ
«Краснояружская СОШ №2»



А. Н. Голубева

Российская Федерация
Белгородская область
Администрация
Краснояржского района
Муниципальное бюджетное
учреждение дополнительного
образования
«Краснояржская детско-юношеская
спортивная школа»

Директору МОУ
«Краснояржская СОШ №2»
Голубевой А.Н.

Согласовано

А.Н. Голубева

№ 29 от 16.11.2021 г.

Заявление

Уважаемая Анна Николаевна!

Просим Вас рассмотреть вопрос о предоставлении в безвозмездное пользование помещений (кабинеты №32, №60, №67, №68, №80, №81) общей площадью 324,2 кв.м. расположенных в здании по адресу: Белгородская область, Краснояржский район, п. Красная Яруга, ул. Мира, дом 1, сроком на 5 лет, закрепленном на праве оперативного управления за МОУ «Краснояржская СОШ №2» без проведения конкурса, аукциона в соответствии с п. 3 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях реализации дополнительных общеобразовательных программ физкультурно-спортивной направленности.

С уважением,

Директор
МБУДО «Краснояржская ДЮСШ»

А.Н. Кириченко
А. Н. Кириченко



Кириченко А. Н.
45-0-34 (89056785463)

Проект договора безвозмездного пользования № _____

п. Красная Яруга

« » _____ 2021 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Краснояржская средняя общеобразовательная школа № 2», именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице директора Голубевой Анны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Краснояржская детско-юношеская спортивная школа», именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице директора Кириченко Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Краснояржского района № _____ от « » _____ 202__ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает во временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения (кабинеты: №32, №60, №67, №68, №80, №81) общей площадью 324,2 кв.м., расположенные по адресу: Белгородская область, Краснояржский район, п. Красная Яруга, ул. Мира, дом 1., именуемые в дальнейшем «помещения» и движимое имущество согласно Перечня (Приложение №1) (далее - Имущество). Помещения предоставляются с целью размещения в нем муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Краснояржская детско-юношеская спортивная школа» для реализации дополнительных общеобразовательных программ физкультурно-спортивной направленности. Помещения и Имущество находятся в состоянии пригодном для использования его по назначению.

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего договора помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.02.2010 г. за № 31-31-06/002/2010-158.

1.3. Помещения, передаваемые Ссудополучателю по настоящему договору, отмечены на выкопировке из поэтажного плана технического паспорта, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2).

1.4. Помещения предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Ссудодателя:

- передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со

всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 5 календарных дней после заключения договора.

2.2. Обязанности Ссудополучателя:

- использовать помещения в соответствии с договором и его назначением;

- поддерживать помещения, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

- обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения не в соответствии с договором или его назначением;

- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;

- существенно ухудшает состояние помещения;

- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает,

окажется в состоянии, не пригодном для использования;

если при заключении договора Ссудодатель не предупредил ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ.

5.1 Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

5.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

5.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, другой - у Ссудополучателя.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

Приложение:

1. Перечень Имущества передаваемое в безвозмездное пользование.
2. План-схема (выкопировка из поэтажного плана технического паспорта).
3. Акт приема-передачи имущества.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МОУ «Краснояружская СОШ №2»
Юридический адрес: Российская
Федерация, Белгородская область,
Краснояружский район, п. Красная
Яруга, ул. Мира, д. 1
ИНН – 3113000416

Ссудополучатель:

МБУДО «Краснояружская ДЮСШ»
Юридический адрес: Российская
Федерация, Белгородская область,
Краснояружский район, п. Красная
Яруга, ул. Победы 1 Б,
ИНН3113002124

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования № _____
от « » ноября 2021 г.

Перечень
Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
МБУДО «Краснояржская ДЮСШ»

№ п/п	Адрес	Недвижимое имущество	Движимое имущество
1.	Белгородская обл., Краснояржский р-н, п. Красная Яруга, ул. Мира, дом 1	№ 32 (санузел жен.)- 6,0 м ²	-
		№ 60 (раздевалка муж.)- 14,1 м ²	Шкафчики -10 шт.
		№67 (спортзал №21) – 279,6 кв.м.	Мяч баскетбольный – 10 шт. Сетка баскетбольная – 4 шт. Фишка разметочная – 12 шт. Жилетка двухсторонняя (манишка) – 10 шт. Свисток – 1 шт. Секундомер – 1 шт. Обручи гимнастические – 8 шт. Скамейки гимнастические – 2 шт. Палки гимнастические – 10 шт Сетка волейбольная – 1 шт. Стойки волейбольные – 1 ком. Стенка гимнастическая – 8 шт. Мячи набивные – 23 шт. Биты для лапты – 3 шт. Палатки туристические – 7 шт. Комплект лыжного инвентаря – 10 шт.
		№ 68 (раздевалка жен.)- 8,1 м ²	Шкафчики -10 шт.
		№ 80 (сан. узел муж.)- 10,4 м ²	-
№ 81 (умывальная муж.)- 6.0 м ²	-		

Ссудодатель
Директор МОУ «Краснояржская СОШ № 2»

м.п. (Голубева А. Н.)
Ф.И.О.

Ссудополучатель
Директор МБУДО «Краснояржская ДЮСШ»

м.п. (Кириченко А.Н.)
Ф.И.О.

Акт приемки-передачи
Имущества по договору безвозмездного пользования
№

п. Красная Яруга

« » ноября 2021 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Краснояржская средняя общеобразовательная школа №2», именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице директора Голубевой Анны Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Краснояржская детско-юношеская спортивная школа», именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице директора Кириченко Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий АКТ о нижеследующем:

Ссудодатель в соответствии с Договором безвозмездного пользования № от ноября 2021 года передал, а Ссудополучатель принял следующее имущество:

- нежилые помещения (кабинеты: №32, №60, №67, №68, №80, №81) общей площадью 324,2 кв.м., расположенные по адресу: Белгородская область, Краснояржский район, п. Красная Яруга, ул. Мира, дом 1, предоставляются с целью размещения в нем муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Краснояржская детско-юношеская спортивная школа» для реализации дополнительных общеобразовательных программ физкультурно-спортивной направленности и движимое имущество согласно Перечня (Приложение№1).

Имущество находится в состоянии пригодном для эксплуатации по целевому назначению. Претензий по передаваемому Имуществу стороны не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН.

Ссудодатель

Директор МОУ «Краснояржская СОШ № 2»

(Голубева А. Н.)

Ф.И.О.

Ссудополучатель

Директор МБУДО «Краснояржская ДЮСШ»

(Кириченко А.Н.)

Ф.И.О.
