

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» мая 2021 года.

№ 327

**О предоставлении в  
аренду земельного участка**

В соответствии со ст. 39.6, 39.7, 39.8, 39.17, 39.18 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области» рассмотрев заявление Звержеевой Людмилы Юрьевны о предоставлении в аренду земельного участка, для сельскохозяйственного использования, администрация Краснояружского района

**постановляет:**

1. Предоставить Звержеевой Людмиле Юрьевне в аренду сроком на 3 года земельный участок из состава земель населенных пунктов, площадью 15200 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1002002:22, адрес: Белгородская область, Краснояружский р-н, х. Савченко, ул. Центральная, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

2. Стоимость права аренды земельного участка общей площадью 15200 кв.м. установить в соответствии с отчетом оценщика ЧПО Гиревой С.Н. «Об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка» от 15.11.2021 г. № 233/21 в размере 3 965 (три тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек в год.

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Борзиловой Е.Н.) заключить договор аренды земельного участка со Звержеевой Л.Ю.

4. Информационно-техническому отделу (Люлюченко М.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

**Глава администрации  
Краснояружского района**



**А.Е. Миськов**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«09» сентября 2021 года.

№ 327

**О предоставлении в  
аренду земельного участка**

В соответствии со ст. 39.6, 39.7, 39.8, 39.17, 39.18 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области» рассмотрев заявление Звержеевой Людмилы Юрьевны о предоставлении в аренду земельного участка для сельскохозяйственного использования, администрация Краснояружского района

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить Звержеевой Людмиле Юрьевне в аренду сроком на 3 года земельный участок из состава земель населенных пунктов, площадью 15200 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1002002:22, адрес: Белгородская область, Краснояружский р-н, х. Савченко, ул. Центральная, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

2. Стоимость права аренды земельного участка общей площадью 15200 кв.м. установить в соответствии с отчетом оценщика ЧПО Гиревой С.Н. «Об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка» от 15.11.2021 г. № 233/21 в размере 3 965 (три тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек в год.

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Борзиловой Е.Н.) заключить договор аренды земельного участка со Звержеевой Л.Ю.

4. Информационно-техническому отделу (Люлюченко М.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

**Глава администрации  
Краснояружского района**



**А.Е. Миськов**



# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Красная Яруга

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Муниципальное образование – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени и в интересах которого действует администрация Краснояружского района Белгородской области, в лице главы администрации района **Миськова Андрея Егоровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Звержева Людмила Юрьевна**, 02.02.1980 года рождения, паспорт 14 11 № 256857, выдан 12.09.2012 г. ТП в Краснояружском районе МО УФМС России по Белгородской области в г. Грайворон, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации Краснояружского района Белгородской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_ «О предоставлении в аренду земельного участка» Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору земельный участок из земель населенных пунктов площадью 15200 кв.м., с кадастровым номером 31:12:1002002:22, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, х. Савченко, ул. Центральная, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование.

1.2. Арендатор владеет и пользуется Участком с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

## 2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 года с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года включительно.

2.2. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 3 965 (три тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен) за 1 год, рассчитанную в соответствии с отчетом оценщика ЧПО Гиревой С.Н. «Об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка» № 233/21 от «15» ноября 2021 г.

**Наименование получателя:** УФК по Белгородской области  
(Администрация Краснояружского района, л/с 04263007430)  
ИНН 3113003150 КПП 311301001  
к/счёт 40102810745370000018  
БИК 011403102

**Наименование банка:** Отделение Белгород/ УФК  
по Белгородской области г. Белгород  
р/счёт 03100643000000012600  
Код: 850 1 11 05013 05 0000 120  
ОКТМО: 14643435

**Наименование платежа:** Арендная плата за земельный участок по договору аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года.

3.3. Арендная плата уплачивается **ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца** следующего за расчетным месяцем, в полном объеме, кроме первого года, с учетом платежа задатка, с момента подписания сторонами акта приема – передачи Участка, который является неотъемлемой частью Договора.

Исполнение обязанности Арендатора по внесению арендной платы подтверждается платежным документом (квитанция об оплате).

3.4. Для оказания услуг в качестве арендной платы по настоящему договору арендатор вправе привлекать третьих лиц. За действия привлеченных к оказанию услуг лиц арендатор отвечает перед арендодателем как за собственные.

3.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, посредством направления письменного уведомления Арендатору.

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора аренды без компенсации затрат Арендатора в случаях:

- добровольного отказа Арендатора от Участка;
- невыполнения Арендатором условий договора, в т. ч. п. 4.4 договора;
- нарушение санитарных, противопожарных норм и правил при использовании участка;
- невнесение арендной платы своевременно в соответствии с п.п. 3.1-3.3. Договора;
- в других случаях предусмотренных законодательством РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также в иных случаях предусмотренных законодательством.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в день подписания договора.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

4.2.4. Своевременно уведомить Арендатора в случае принудительного изъятия участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением.

4.3.2. В пределах срока Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с согласия Арендодателя.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, установленных ст. 620 ГК РФ, в т.ч. когда Арендодатель не предоставляет Участок в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка.

### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.



4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка при досрочном его расторжении согласно п. 4.3.4. Договора.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно предупредив об этом другую Сторону за 1 (один) месяц. В случае досрочного расторжения Договора Арендодателем последний обязуется возратить Арендатору всю излишне уплаченную Арендатором арендную плату при внесении арендной платы Арендатором досрочно.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета **0,1% от размера** невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.2 Договора.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение семи дней по акту приема-передачи Участка.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя. Второй экземпляр находится у Арендатора. Третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Реквизиты и адреса Сторон

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 309420  
Белгородской обл., Краснояружский р-н  
п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14  
УФК по Белгородской области  
(Администрация Краснояружского  
района) ИНН 3113003150 КПП 311301001  
№ 40102810745370000018  
БИК 011403102  
Тел-факс: (8-47-263) 45-5-77

### АРЕНДАТОР:


Белгородская область,  
Краснояружский район,  
х. Крисаново, ул. Зеленая д. 10  
тел. 8-920-558-21-10  
ИНН: 370526970639

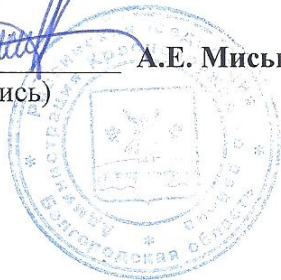
## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:


Арендатор:


Глава администрации  
Краснояружского района


  
\_\_\_\_\_  
(подпись) А.Е. Миськов



\_\_\_\_\_  
(подпись) Л.Ю. Звержева

Подготовлено:  Борзилова Е.Н.  
(начальник управления  
муниципальной собственности,  
земельных ресурсов и развития  
потребительского рынка  
администрации района)

Согласовано:  Халенко С.В.  
(заместитель главы администрации  
района по экономическому развитию  
и АПК)

Согласовано:  Колесник В.В.  
(начальник юридического отдела  
управления организационно-контрольной  
работы и архивного дела  
администрации района)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Красная Яруга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Муниципальное образование – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени и в интересах которого действует администрация Краснояружского района Белгородской области, в лице главы администрации района **Миськова Андрея Егоровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Звержева Людмила Юрьевна**, 02.02.1980 года рождения, паспорт 14 11 № 256857, выдан 12.09.2012 г. ТП в Краснояружском районе МО УФМС России по Белгородской области в г. Грайворон, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок из земель населенных пунктов площадью 15200 кв.м., с кадастровым номером 31:12:1002002:22, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, х. Савченко, ул. Центральная, с разрешенным использованием - сельскохозяйственное использование.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

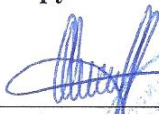
4. Настоящий передаточный акт составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Арендодателя». Второй экземпляр находится у «Арендатора». Третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Глава администрации  
Краснояружского района

  
\_\_\_\_\_  
А.Е. Миськов  
(подпись)



\_\_\_\_\_  
Л.Ю. Звержева  
(подпись)