

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» ноября 2020 года

№ 316

**Об изъятии жилого помещения
для муниципальных нужд**

Руководствуясь пунктом 4 части 2 статьи 56.3 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, пунктом 5 части 1 статьи 1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года и № 136-ФЗ, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках реализации адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019-2024 годах, утвержденной Постановлением Правительства Белгородской области от 10.06.2019 года № 248-пп, на основании постановления администрации Краснояружского района №158 от 08.07.2019 года «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», в целях предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение, администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Изъять жилое помещение, находящиеся в многоквартирном доме, признанном подлежащим к сносу, путем заключения с собственником соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд:

1.1. Жилое помещение (квартира) общей площадью 63,8 кв.м., с кадастровым номером 31:12:0702005:661, по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Театральная, дом 4, квартира 4.

2. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Халенко С.В.) осуществить государственную регистрацию настоящего постановления в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

3. Утвердить проект соглашения о предоставлении возмещения в денежной форме взамен изымаемого помещения (прилагается).

4. Отделу ЖКХ и транспорта администрации района (Северинова Л.С.):

4.1. О принятом решении уведомить собственника жилого помещения с одновременным предупреждением, что с момента государственной регистрации настоящего постановления собственник несет риск отнесения на него при определении выкупной цены жилого помещения затрат и убытков,

связанных с произведенными вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения.

4.4. В установленном законом порядке завершить переселение граждан из аварийного жилого дома, организовать работу по прекращению подачи ресурсов и отключения жилого дома от сетей инженерно-технического обеспечения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Щащенко А.Н.

**Глава администрации
Краснояржского района**



А.Е. Миськов

Утверждено
постановлением администрации
Краснояржского района
от «12» кабры 2020 г. № 316

СОГЛАШЕНИЕ № _____
об изъятии недвижимости для муниципальных нужд
посёлок Красная Яруга, Краснояржский район, Белгородской области

«__» _____ 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Краснояржского района Белгородской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и именуемый (ая) в дальнейшем Собственник, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. На основании _____ изымает _____, с кадастровым номером _____ находящиеся по адресу: _____.

1.2. _____ принадлежит на праве собственности _____, что подтверждает _____.

1.3. У Собственника на основании настоящего Соглашения прекращается, а у Администрации возникает право собственности на _____, расположенную по адресу: _____.

2. Размер и порядок выплаты возмещения

2.1. Стороны решили, что выкупная цена за изымаемое жилое помещение, указанное в п.1.1 настоящего Соглашения определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет _____, согласно отчету об оценке рыночной стоимости выкупной цены и убытков причиненные собственнику изымаемого жилого помещения (квартиры) подлежащего сносу № _____ от _____ 20 _____ г., _____.

2.2. Размер выплаты в сумме _____ перечисляется на номер счета _____, открытый в _____, счет получателя _____, БИК _____, банковская выписка прилагается.

3. Цель изъятия

3.1. Недвижимое имущество указанное п. 1.1. настоящего Соглашения, изымается для муниципальных нужд, в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на основании _____.

4. Срок и порядок передачи недвижимости

4.1. Передача от Собственников к Администрации жилого помещения, указанного в п. 1.1. настоящего Соглашения, подлежащего изъятию, осуществляется в течение пяти рабочих дней после выплаты Собственникам, согласно п. 2.1. настоящего Соглашения выкупной цены.

4.2. Жилое помещение считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4.3. Администрация приобретает право собственности на указанное жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5. Заключительные положения

5.1. До заключения настоящего соглашения указанное жилое помещение никому не продано, не подарено, не обещано в дар, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено денежными обязательствами и правами третьих лиц.

5.2. В изымаемом жилом помещении, находящемся по адресу: _____, на регистрационном учете состоит: _____, который (ая) обязуется сняться с регистрационного учета и выселиться из _____ согласно п.6 ст.32 Жилищного кодекса РФ.

5.3. Иных лиц, не зарегистрированных, сохраняющих право пользования _____, не имеется.

5.4. Собственники гарантируют отсутствие задолженностей по налоговым платежам, плате за жилое помещение, в том числе коммунальным услугам в указанной квартире.

5.5. Настоящее соглашение содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.6. Стороны соглашения подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.7. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5.8. Настоящее соглашение может быть расторгнуто в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.9. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим соглашением, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10. Настоящее соглашение составлено и подписано в _____ экземплярах.

6. Адреса и подписи Сторон

Собственник	Администрация
Ф.И.О., _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____, счет получателя _____, БИК _____	пос. Красная Яруга, улица Центральная, дом № 14 Глава администрации Краснояружского района
_____ Ф.И.О.	_____ Ф.И.О.

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ №__**

пос. Красная Яруга

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Краснояружского района Белгородской области**, в лице главы администрации Краснояружского района _____, действующего на основании _____, и, именуемая в дальнейшем **Администрация**, с одной стороны, и гражданин (ка) _____, именуемый в дальнейшем **Собственник**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Стороны** в соответствии с Соглашением №__ об изъятии недвижимости для муниципальных нужд _____ года произвели передачу квартиры.
2. **Администрация** приняла, а _____ передал (ла) квартиру №__ в доме №__ по улице _____ в _____.
3. Настоящим актом **Стороны** подтверждают, что обязательства Сторон по передаче квартиры №__ в доме №__ по улице _____ в _____ и по выплате выкупной цены за изымаемое жилое помещение в размере _____ выполнены в полном объеме, по существу Соглашения претензий у Сторон друг к другу нет.
4. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах.
5. Адреса и подписи Сторон:

Собственник	Администрация
Гражданин (ка) РФ паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи «__» _____ г., зарегистрирован (а) по адресу: _____ _____ Ф.И.О. «__» _____ 20__ г.	пос. Красная Яруга, улица Центральная, дом № 14 Глава администрации Краснояружского района _____ Ф.И.О. «__» _____ 20__ г. М.П.