

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«6» ноября 2020 года

№ 307

**О проведении аукциона на право
заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 17 октября 2016 года № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 февраля 2010 года № 69-р «О мерах по реализации Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации Краснояружского района Белгородской области от 30 марта 2019 года №77 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района», администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов:

- нестационарный торговый объект – ёлочный базар для реализации новогодних сосен (п. Красная Яруга, ул. Молодежная, 36), площадь для размещения торгового объекта 40 кв.м. В соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 28.10.2020 года № 281/20-И начальная цена права размещения нестационарного торгового объекта составляет 3 220 (три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек (без учета НДС), 3 864 (три тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС) за сезон с 20 декабря по 31 декабря 2020 г.

- нестационарный торговый объект – ёлочный базар для реализации новогодних сосен (п. Красная Яруга, площадка по ул. Центральная между магазином «Пятерочка» и жилым домом № 39), площадь для размещения торгового объекта 40 кв.м. В соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 28.10.2020 года № 280/20-И начальная цена права размещения

нестационарного торгового объекта составляет 3 770 (три тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС) 4 524 (четыре тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС) за сезон с 20 декабря по 31 декабря 2020 г.

2. Утвердить документацию об аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Халенко С.В.) выступить организатором аукциона:

3.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на официальном сайте администрации Краснояружского района (адрес - <http://yaruga.belregion.ru/>) и в межрайонной газете «Наша Жизнь».

3.2. Не позднее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона отделу по развитию потребительского рынка администрации района (Чернышова Е.В.) заключить договор на размещение нестационарных торговых объектов.

4. Начальнику информационно-технического отдела администрации района Люлюченко М.В. разместить данное постановление на официальном сайте муниципального района «Краснояружский район» в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Солошенко Л.А.

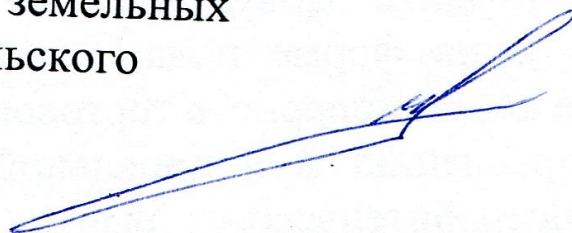
**Глава администрации
Краснояружского района**



А.Е. Миськов

ПОДГОТОВЛЕНО:

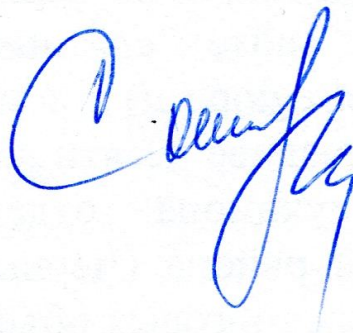
Заместитель начальника управления
муниципальной собственности, земельных
ресурсов и развития потребительского
рынка администрации района



Н. Головко

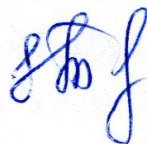
СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
района по экономическому развитию
и АПК



Л. Солошенко

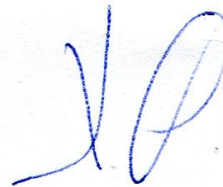
Заместитель главы администрации
района - руководитель аппарата



А. Бондарь

В. Таранов

Начальник управления муниципальной
собственности, земельных ресурсов
и развития потребительского рынка
администрации района



С. Халенко



И. Шестакова

Начальник отдела документооборота
и приема граждан

Начальник юридического отдела
управления организационно-контрольной
работы и архивного дела
администрации района



В. Колесник

УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы
администрации района
от « 6 » ноября 2020 г. № 304

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению аукциона, открытого по составу участников
и по форме подачи заявок, на право заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов**

- право размещения сроком на сезон (с 20 декабря по 31 декабря 2020 года) нестационарного торгового объекта - ёлочный базар для реализации новогодних сосен (п. Красная Яруга, ул. Молодежная, 36), площадь для размещения торгового объекта 40 кв.м.;

- право размещения сроком на сезон (с 20 декабря по 31 декабря 2020 года) нестационарного торгового объекта - ёлочный базар для реализации новогодних сосен (п. Красная Яруга, площадка по ул. Центральная между магазином «Пятерочка» и жилым домом № 39), площадь для размещения торгового объекта 40 кв.м.

Содержание аукционной документации

1. Общие положения
2. Информационная карта аукциона
3. Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона
4. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754», постановлением Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Белгородской области от 17 октября 2016 года № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 февраля 2010 года № 69-р «О мерах по реализации Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства Белгородской области от 19 июля 2010 года № 292-рп «Об определении уполномоченного органа по реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Краснояружский район» от 30 декабря 2016 года № 286 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района».

Данная документация об аукционе подлежит размещению на официальном сайте администрации Краснояружского района - yaruga.belregion.ru.

Аукционная документация содержит полный комплект информации, инструкций и форм, необходимых для того, чтобы подать заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В настоящем аукционе могут принять участие только юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

К рассмотрению принимаются только те заявки, которые отвечают всем необходимым требованиям. Если поданная заявка не содержит

исчерпывающую информацию, она может быть возвращена претенденту с предложением дополнить ее недостающими документами.

Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе, заключением договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Решение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет", а также в межрайонной газете "Наша Жизнь" в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации Краснояружского района направляет соответствующие уведомления участникам.

2. Информационная карта аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор торгов	Администрация Краснояружского района в лице управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района: 309420, Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 55, тел.: (263) 45-5-77, факс: 47-1-25; Email:zvyaginseva@ky.belregion.ru
2.	Форма торгов	аукцион
3.	Вид аукциона	открытый по составу участников и по форме подачи заявок
4.	Предмет аукциона	Лот № 1- право размещения сроком – сезон (с 20 декабря по 31 декабря 2020 г.)нестационарного торгового объекта – ёлочный базар для реализации новогодних сосен; Лот № 2 - право размещения сроком – сезон (с 20 декабря по 31 декабря 2020 г.) нестационарного торгового объекта – ёлочный базар для реализации новогодних сосен.
5.	Характеристика имущества	Лот № 1- нестационарный торговый объект – ёлочный базар для реализации новогодних сосен (п. Красная Яруга, ул. Молодежная, 36), площадь для размещения торгового объекта 40 кв.м.; Лот № 2 - нестационарный торговый объект – ёлочный базар для реализации новогодних сосен (п. Красная Яруга, площадка по ул. Центральная между магазином «Пятерочка» и жилым домом № 39), площадь для размещения торгового объекта 40 кв.м.
6.	Общие требования к участникам аукциона	участником аукциона могут быть только юридические лица и индивидуальные предприниматели
7.	Обязательные требования к участникам аукциона	Представление необходимых документов для участия в аукционе, определенных в извещении об аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставления необходимых для

		участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений; 2) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. Все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются ему; 3) несоответствия заявки требованиям аукционной документации; 4) подачи заявки неуполномоченным лицом; 5) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 6) подачи заявки по окончании срока подачи заявок, указанного в извещении.
8.	Преимущества, предоставляемые при участии в аукционе	не предусмотрены
9.	Начальный размер цены договора	Лот № 1: - нестационарный торговый объект – ёлочный базар для реализации новогодних сосен (п. Красная Яруга, ул. Молодежная, 36), площадь для размещения торгового объекта 40 кв.м. В соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 28.10.2020 года № 281/20-И начальная цена права размещения нестационарного торгового объекта составляет 3 220 (три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек (без учета НДС), 3 864 (три тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС) за сезон с 20 декабря по 31 декабря 2020 г. Лот № 2: - нестационарный торговый объект – ёлочный базар для реализации новогодних сосен (п. Красная Яруга, площадка по ул. Центральная между магазином «Пятерочка» и жилым домом № 39), площадь для размещения торгового объекта 40 кв.м. В соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 28.10.2020 года № 280/20-И начальная цена права размещения нестационарного торгового объекта составляет 3 770 (три тысячи семьсот

		семьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС) 4 524 (четыре тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС) за сезон с 20 декабря по 31 декабря 2020 г.
10.	Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления	100% начальной цены предмета аукциона и составляет по лоту № 1 – 3 220 руб.; 100% начальной цены предмета аукциона и составляет по лоту № 2 – 3 770 руб. Задаток перечисляется в безналичном расчете на счет по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Белгородской области (л/с 13 Администрация Краснояружского района, л/с 05263007430), р/с 40302810214033000013 в Отделение Белгород, БИК 041403001, ИНН 3113003150, КПП 311301001, ОКТМО 14643000, наименование платежа: задаток за участие в торгах. Организатор аукциона в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.
11.	«Шаг аукциона»	5% от начальной цены продажи права аренды по лоту № 1–161руб.; лоту № 2 – 188,5 руб.
12.	Порядок пересмотра цены договора	Пересмотр цены не предусмотрен.
13.	Форма, порядок и валюта оплаты цены	Безналичный расчет в денежных средствах Российской Федерации (руб.). По лоту № Зарендная плата уплачивается ежемесячно не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца. По лотам № 1,2 арендная плата уплачивается за один сезонный период. Реквизиты для перечисления арендной платы: Получатель: УФК по Белгородской области (Администрация Краснояружского района, л/с 04263007430) Отделение Белгород г.Белгород р/с 40101810300000010002 БИК 041403001 ИНН 3113003150 КПП 311301001 ОКТМО 14643000

		850 117 05050 05 0000 180 Плата за размещение нестационарного торгового объекта Без НДС
14.	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Дата начала приема заявок – 12.11.2020 г. с 8:00. Дата окончания приема заявок – 09.12.2020 г. включительно до 17:00 (перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) (время московское). В рабочие предпраздничные дни время приема заявок сокращено на 1 час.
15.	Адрес места приема заявок на участие в аукционе	Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 55
16.	Порядок приема заявок и предложений	Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявки на участие в аукционе оформляются по установленной форме, на русском языке. Каждая заявка, поступившая в срок, регистрируется в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе
17.	Комплект документов заявки	заявка, заполненная по утвержденной форме с приложением документов, определенных в извещении об аукционе
18.	Перечень документов, предоставляемых претендентами с заявкой на участие в аукционе	- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя); - копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - документы или копии документов,

		подтверждающие внесение задатка. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента
19.	Место, дата и время рассмотрения заявок	14.12.2020 года в 10 часов 10 минут (время московское) по адресу: п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14
20.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.
21.	Место, дата и время проведения аукциона	16.12.2020 г. в 10 часов 10 минут по адресу: п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14
22.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику Договор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
23.	Место и срок подведения итогов торгов	Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Место подведения итогов аукциона: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14, актовый зал.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового
объекта на территории Красноярского района

(наименование индивидуального предпринимателя, юридического лица)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

_____,

действующего(ая) на основании _____

(наименование документа)

Ознакомившись с размещенным в газете "Наша Жизнь" от «__» _____ 2020 г. № ____ (_____) либо на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет" извещением и аукционной документацией, направляет настоящую заявку на участие в аукционе, который состоится "___" _____ 2020 г.

Сведения о нестационарном торговом объекте, на право размещения которого подается настоящая заявка:

- 1) адресные ориентиры: _____;
- 2) вид нестационарного торгового объекта - _____;
- 3) ассортиментная специализация – _____;
- 4) площадь объекта – _____ кв.м.;
- 5) период и срок размещения на сезон с 20 декабря по 31 декабря 2020г.

В настоящей заявке:

- сообщаем о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации;
- гарантируем достоверность представленных в заявке сведений;
- в случае признания победителем аукциона обязуемся подписать Договор на условиях, установленных результатами аукциона;
- сообщаем о своем согласии на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(должность)

Печать (при наличии)

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Общие сведения о заявителе

1.	Полное наименование юридического лица (по учредительным документам): _____ _____ _____	
2.	Должность, фамилия, имя, отчество _____ _____ _____	
3.	Документ, подтверждающий полномочия _____ _____	
4.	Место нахождения юридического лица: Юридический адрес - _____ _____ Почтовый адрес - _____ _____	
5.	Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя: _____ _____ _____	
6.	Сведения о месте жительства: _____ _____ _____	
7.	Паспортные данные: _____ _____ _____	
8.	Идентификационный номер налогоплательщика	
9.	Телефон	e-mail (адрес электронной почты)
10.	Факс	

(должность)

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Печать (при наличии)

Опись документов, представляемых заявителями на участие
в открытом аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта:

по адресу: _____

лот № ____

специализация торгового объекта: _____

Наименование документа	Подлин-ник	Нотариально заверенная копия	Количество листов
1. Документы, общие для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей			
1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта			
1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя			
1.3. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя			
1.4. Документ, подтверждающий внесение задатка			
2. Документы для юридических лиц			
2.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 1 месяца до даты приема заявок			
3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями			
3.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 1 месяца до даты приема заявок			

Договор N
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Краснояружского района

п. Красная Яруга
г. _____

« » _____ 2020

Администрация Краснояружского района в лице главы администрации Миськова Андрея Егоровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и ИП _____ в лице, действующий на основании свидетельства о регистрации ИП серия _____, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона - протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе N 1 от _____ г. Администрация предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории Краснояружского района в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

1.2. Неразмещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы.

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

II. Порядок оплаты

2.1. Стоимость за 1 год размещения нестационарного торгового объекта составляет _____, без НДС. Ежемесячная оплата с учетом итогов аукциона составляет _____, без НДС.

Исполнитель уплачивает плату за размещение нестационарного торгового объекта по Договору в следующем порядке:

- _____ оплачены Исполнителем в виде задатка при участии в аукционе;

Оставшуюся часть платы – _____ Исполнитель уплачивает, начиная с _____ по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Белгородской области (Администрация Краснояружского района, л/с 04263007430)

Отделение Белгород г.Белгород

р/с 40101810300000010002

БИК 041403001

ИНН 3113003150

КПП 311301001

ОКТМО 14643430

КБК 850 117 05050 05 0000 180

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору № _____

При этом стоимость по Договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора изменяется в одностороннем порядке Администрацией на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

2.2. Оплата производится ежемесячно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца.

2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон

3.1. _Исполнитель обязан

3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного, круглогодичного, передвижного)
(нужное подчеркнуть)
нестационарного торгового объекта:

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приемке нестационарного торгового объекта и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района в течение трех дней отдел по развитию потребительского рынка администрации района для организации повторной приемки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта в течение установленного периода размещения.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории.

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил.

Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 N 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01 и Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01", требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения:

- в течение двух дней с момента прекращения действия Договора.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта и прилегающей к ней территорий, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноярского района;
- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. Отдел по развитию потребительского рынка администрации района обязан:

3.3.1. Организовать приемку Объекта на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с "15" сентября 2017 г. по "2015" сентября 2018 г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу.

VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, первый находится в отделе по развитию потребительского рынка администрации района, второй - у Исполнителя, третий - в управлении муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Протокол о результатах аукциона (приложение N 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение N 2);
3. Акт приемки нестационарного торгового объекта (приложение N 3).

VI. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Юридический адрес: 309420

Белгородской обл., Краснояружский р-н

п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14

УФК по Белгородской области

(Администрация Краснояружского

района) ИНН 3113003150 КПП 311301001

№40101810300000010002

Отделение Белгород г. Белгород

БИК 041403001

Тел-факс:(8-47-263) 45-5-77

Исполнитель:

Глава администрации района

Исполнитель

А.Е. Миськов

М.П.

М.П.