

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» сентября 2021 года

№ 306

**Об утверждении среднерыночной стоимости
1 кв.м. жилья на строительство
(приобретение) жилья для детей-сирот, детей,
оставшихся без попечения родителей, и лиц
из их числа на второе полугодие 2021 года по
Краснояружскому району**

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 года №699/пр, в целях эффективной реализации мероприятия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа и учитывая сложившийся уровень цен приобретения 1 квадратного метра общей площади жилья в Краснояружском районе, администрация Краснояружского района

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить на второе полугодие 2021 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лиц из их числа в размере 55 891 (пятидесяти пяти тысячи восьмисот девяноста одного) рубля (приложение).

2. Управлению капитального строительства администрации района (Ковалева И.С.) каждое полугодие вносить предложения по утверждению норматива, учитывая сложившийся уровень цен.

3. Начальнику информационно-технического отдела администрации района (Люлюченко М.В.) разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района, отделу социальных коммуникаций и СМИ (Шащенко Н.Ю.) опубликовать постановление в газете «Наша жизнь», а также в сетевом издании «Наша Жизнь 31».

Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству, транспорту и ЖКХ Шеминову О.Н.

**Исполняющая обязанности
главы администрации
Краснояружского района**



В.А. Мовчан

**Расчет (обоснование)
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения, в целях обеспечения жильем детей-сирот, детей,
оставшимся без попечения родителей, и лиц из их числа на территории
Краснояружского района на второе полугодие 2021 года**

В соответствии с законопроектом «О внесении изменений в закон Белгородской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в Белгородской области», в части внесения изменений в методику расчета субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, согласно которой расчет размера субвенций на планируемый год будет производиться исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Краснояружском районе.

Рыночная стоимость включает в себя много факторов: инфраструктура, возраст дома, качество отделки, благоустройство и т.д. Также имеет значение ситуация в экономике и на рынке недвижимости.

На основании полученных коммерческих предложений от строительных организаций о стоимости жилья на первичном рынке и мониторинга вторичного рынка, взятого на официальных сайтах Агентств недвижимости по продаже жилья:

№ п/п	Наименование муниципального района	Первичный рынок, руб.	Вторичный рынок, руб.	Рыночная стоимость 1 кв.м.
1	Краснояружский район	65 000	46 783 (рассчитана как среднее арифметическое из анализа цен, взятых на официальных сайтах Агентств недвижимости по продаже жилья)	55 891

Таким образом, учитывая вышеперечисленные факторы, сложившиеся на территории Краснояружского района, стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в рамках основного мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лицам из их числа, во втором полугодии 2021 года составляет 55 891 рублей.