

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» октября 2020 года

№ 296

**О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и
правила землепользования и застройки Репяховского сельского
поселения муниципального района «Краснояружский район»
Белгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» (в редакции с изменениями от 02.07.2020 г. № 499 "О внесении изменения в статью 2 закона Белгородской области "О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области"), администрация Краснояружского района постановляет:

1. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Репяховского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области (далее - Комиссия) и утвердить ее состав (Приложение 1).
2. Утвердить порядок деятельности Комиссии (Приложение 2).
3. Комиссии организовать работу по внесению изменений в правила землепользования и застройки Репяховского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, утвержденные решением земского собрания Репяховского сельского поселения Краснояружского района от 29.06.2017 года № 77 (в редакции с изменениями от 12 декабря 2019 года № 816 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Репяховского сельского поселения»).
4. Отделу архитектуры управления капитального строительства администрации района (И.Н. Бубырев) организовать работу по внесению

изменений в генеральный план Репяховского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства Белгородской области от 20.03.2018г. № 315 «Об утверждении генерального плана Репяховского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области».

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Репяховского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области. (Приложение 3).

6. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план Репяховского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области. (Приложение 4).

7. Информационно-техническому отделу администрации Краснояружского района (Люлюченко М.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Краснояружского района в сети «Интернет» <https://yaruga.belregion.ru>.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Шащенко А.Н.

Глава администрации
Краснояружского района



А.Е. Миськов

Приложение 1

Утвержден:
постановлением администрации
Краснояржского района
от «*20*» октября 2020 года №*296*

Состав

Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Репяховского сельского поселения муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области

Председатель

Комиссии:

Пугачев Н.П.

- глава администрации Репяховского сельского поселения (по согласованию);

Заместитель

председателя:

Бубырев Илья

Никовлаевич

-исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры управления капитального строительства

Секретарь комиссии:

Семикопенко В.И.

- заместитель главы администрации Репяховского сельского поселения (по согласованию);

Члены Комиссии:

Головко Н.Н.

- заместитель начальника управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка;

Сотникова Т.Н.

- депутат земского собрания Репяховского сельского поселения (по согласованию);

Лысых В.Д.

- депутат земского собрания Репяховского сельского поселения (по согласованию).

Состав Комиссии не является закрытым и может быть дополнен в случае необходимости.

Приложение 2

Утвержден:
постановлением администрации
Краснояржукского района
от «20» октября 2020 года № 296

Порядок деятельности

Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Репяховского сельского поселения
муниципального района «Краснояржукский район» Белгородской области

1. Общие положения.

1.1 Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Репяховского сельского поселения муниципального района «Краснояржукский район» Белгородской области (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Репяховского сельского поселения.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 18.06.2011 № 78-ФЗ «О землеустройстве» и от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными законодательными актами Российской Федерации, уставом Репяховского сельского поселения, настоящим Порядком.

2. Основные функции Комиссии.

2.1. Организация последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Репяховского сельского поселения, в том числе обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки, и внесения в них изменений.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3. Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории Репяховского сельского поселения Краснояржукского района, представители ассоциаций, деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.

3.2. Состав Комиссии, утвержденный постановлением главы администрации Красноярского района может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

3.3. Секретарем Комиссии является сотрудник администрации Репяховского сельского поселения, который входит в состав Комиссии, и уполномочен на выполнение таких функций председателем Комиссии.

3.4. В утвержденном составе Комиссия действует до введения в действие изменений в правила землепользования и застройки.

4. Права и обязанности Комиссии.

4.1. Комиссия вправе:

- запрашивать представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект правил землепользования и застройки;
- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видами использования, определенными правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;
- направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в случае, предусмотренном ч. 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4.2. Комиссия обязана:

- проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, конструкции объектов капитального строительства;
- вести протоколы своих заседаний и публичных слушаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе администрации Репяховского сельского поселения;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе администрации Репяховского сельского поселения

5. Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.4. Подготовка заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.8. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном уставом Репяховского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.9. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.10. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесения изменений в проект правил землепользования и застройки и предоставляет указанный Проект главе администрации Краснояружского района. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Администрация Репяховского сельского поселения предоставляет

Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

6.3. Документы должны храниться в администрации Репяховского сельского поселения в соответствии с номенклатурой дел.

Приложение 3

Утвержден:
постановлением администрации
Краснояружского района
от «10» октября 2020 года № 296

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке и утверждению проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки Репяховского сельского поселения
муниципального района «Краснояружский район»

1. Этапы подготовки проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Репяховского сельского поселения:

1.1. Предварительные работы:

- опубликование решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- организация работы Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- сбор исходной информации и подготовка задания на разработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- размещение муниципального заказа на разработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки администрации Репяховского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области.

1.2 Первый этап:

- анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, - анализ региональной законодательной базы и муниципальной нормативно-правовой базы по вопросам землепользования и застройки.

1.3. Второй этап:

- разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся границ территориальных зон;
- разработка градостроительных регламентов для территориальных зон, с указанием вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- подготовка текстов процедурных норм, регламентирующих различные аспекты землепользования и застройки;

- представление Комиссии первой редакции проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки для подготовки Комиссией замечаний и предложений.

1.4. Третий этап:

- подготовка второй редакции проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по замечаниям и предложениям Комиссии;

- внесения изменений в материалы проекта правил землепользования и застройки: текст пояснительной записки и схему/схемы градостроительного зонирования по поступившим замечаниям и предложениям;

- методическое обеспечение публичных слушаний и участие в публичных слушаниях по проекту правил землепользования и застройки с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов, подготовка открытых демонстрационных материалов.

1.5. Четвертый этап:

- подготовка окончательной редакции проекта правил землепользования и застройки;

- передача Комиссии подготовленной с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний, окончательной редакции проекта правил землепользования и застройки.

1.6. Пятый этап:

- утверждение правил землепользования и застройки Управлением архитектуры и градостроительства области Белгородской области;

- опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Краснояружского района в сети «Интернет» <https://yaruga.belregion.ru> правил землепользования и застройки поселения;

- издание брошюры «Правила землепользования и застройки» с картами (по решению органов местного самоуправления).

2. Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
2.1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования	Не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения о внесении	Отдел архитектуры администрации района (И.Н.Бубырев)

	и строительства (далее - проект)	изменений в правила землепользования и застройки	
2.2	Сбор исходной информации (изменений и дополнений) для разработки проекта	до 26.10.2020 года	Председатель Комиссии –глава администрации Репяховского сельского поселения (Пугачев Н.П.)
2.3	Подготовка и утверждение задания проекта для предоставления разработчику	до 26.10.2020 года	Отдел архитектуры администрации района (И.Н. Бубырев)
2.4	Размещение муниципального заказа на разработку проекта	до 26.10.2020 года	Заместитель главы администрации Репяховского сельского поселения (В.И. Семикопенко)
2.5	Разработка проекта	В соответствии с заключенным муниципальным контрактом (не более 2-х месяцев)	Проектная организация
2.6	Направление проекта главе администрации Репяховского сельского поселения или отправление его на доработку	В течении 5 рабочих дней	Отдел архитектуры администрации района (И.Н. Бубырев)
2.7	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем через 10 рабочих дней со дня получения проекта	Глава Репяховского сельского поселения (Пугачев Н.П.)
2.8	Проведение публичных слушаний по проекту	Не менее чем 2-а месяца не более 4-х месяцев от назначения даты проведения	Комиссия, глава администрации Репяховского сельского поселения

		публичных слушаний	(Пугачев Н.П.)
2.9	Доработка проекта по результатам обсуждений на публичных слушаниях и представление главе администрации района	В течении 10 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний	Комиссия и проектная организация
2.10	Опубликование и размещение на официальном сайте администрации района в сети «интернет» https://yaruga.belregion.ru	Не позднее чем по истечении 10 рабочих дней с даты проведения публичных слушаний	Секретарь Комиссии-заместитель главы администрации Репяховского сельского поселения (Семикопенко В.И.)