

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» октября 2021 года

№ 285

**Об утверждении порядка сноса  
многоквартирных жилых домов,  
зданий и сооружений, нежилых  
зданий и сооружений, признанных  
непригодными для проживания,  
аварийными и подлежащим сносу**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, администрация Краснояружского района

**постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу (Прилагается).

2. Определить управление капитального строительства администрации Краснояружского района (Ковалёва И.С.) уполномоченным органом по организации сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу на территории муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области.

3. Начальнику информационно-технического отдела администрации района Люлюченко М.В. разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района, начальнику отдела социальных коммуникаций и СМИ Шашенко Н.Ю. опубликовать постановление в газете «Наша жизнь» а также в сетевом издании «Наша Жизнь 31».

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Краснояружского района по строительству, транспорту и ЖКХ Шемитову О.Н.

**Глава администрации  
Краснояружского района**



**А.Е. Миськов**

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Краснояружского района  
от «21» октября 2021 года № 285

### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке сноса многоквартирных жилых домов,  
зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных  
непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу

1. Настоящее Положение о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области и определяет процедуру сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу.

2. Решение о сносе жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, признанных аварийными, непригодными для проживания и подлежащими сносу, принимается путем издания распоряжения администрацией Краснояружского района.

3. В соответствии с настоящим Положением сносу подлежат Объекты:

- признанные в установленном порядке непригодными для проживания, непригодными для эксплуатации, аварийными, подлежащими сносу;
- признанные не соответствующими градостроительному регламенту;
- изъятые у граждан и юридических лиц для муниципальных нужд по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, а также по решению суда, вступившему в законную силу в установленном законом порядке.

4. Признание в установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, порядке признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, является основанием предъявления межведомственной

комиссией к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

5. В случае, если собственники в установленный срок не осуществили снос указанного объекта, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Краснояржский район» Белгородской области, в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Запрещается вселение и регистрация граждан в жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, а также совершение сделок с указанными помещениями, расположенными в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

7. После прохождения всех установленных законодательством Российской Федерации процедур жилого дома, здания и сооружения, нежилые здания и сооружения, признанные непригодными для проживания, аварийными подлежат сносу.

8. Снос жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными и подлежащим сносу, в том числе снос нежилых зданий и сооружений, может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на электронный аукцион в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области.

9. Уполномоченный орган управление капитального строительства администрации Краснояржского района (далее - уполномоченный орган) организует снос жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными на безвозмездной основе или в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ на основании распоряжения администрации Краснояржского района (далее - распоряжение).

10. Условия выполнения услуги по сносу жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг (далее - договор).

11. В целях сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными уполномоченный орган или лицо, с которым заключен договор о сносе объекта, обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в качестве самостоятельного документа, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 8 статьи 55.30 Градостроительного кодекса РФ.

12. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными,

уполномоченный орган в течение 9 рабочих дней со дня издания распоряжения, обеспечивает опубликование в межрайонной газете «Наша жизнь» и на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района в сетевом издании «Наша жизнь 31» с предложением о заключении договора оказания услуг по сносу объектов, с указанием срока сноса такого объекта.

13. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными устанавливается в течении 7 календарных дней со дня опубликования сообщения в межрайонной газете «Наша жизнь», в сетевом издании «Наша жизнь 31» и на органов местного самоуправления Краснояружского района официальном сайте администрации Краснояружского района.

14. Заявление (форма прилагается) подается в уполномоченный орган в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом Уполномоченного органа при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются руководителю Уполномоченного органа.

15. Управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района после сноса жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными, являющихся муниципальной собственностью, производит исключение помещений из реестра муниципальной собственности, осуществляет перечень работ по ликвидации объекта из Единого государственного реестра недвижимости в установленный законом срок.



Приложение  
к Положению о порядке сноса  
многоквартирных домов, признанных  
аварийными и подлежащими сносу

Форма заявления о заключения договора оказания  
услуги по сносу аварийного дома на  
безвозмездной основе  
(для организаций: заявление подается на  
бланке организации с заполнением  
соответствующих реквизитов)

В Уполномоченный орган

Руководителю

\_\_\_\_\_ (для граждан: Ф.И.О. полностью, для  
организаций: название)

\_\_\_\_\_ адрес проживания, место нахождения

\_\_\_\_\_ Телефон № \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ых) дома  
(ов) на безвозмездной основе, расположенных по адресу:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Указанные аварийные дома осмотрены.

Ознакомлен(а) с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и  
подлежащими сносу, утвержденному постановлением администрации Красноярского  
района от \_\_. \_\_. 20\_\_ № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявление принято \_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Специалист Уполномоченного органа \_\_\_\_\_  
название должности \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

