

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» *сентября* 2022 года

№ *26*

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лиц из их числа на первое полугодие 2022 года по Краснояружскому району

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года №955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года», в соответствии с законом Белгородской области от 22 октября 2021 года № 111 «О внесении изменений в закон Белгородской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в Белгородской области» в части внесения изменений в методику расчета субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов, в целях эффективной реализации мероприятия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа и учитывая сложившийся уровень цен приобретения одного квадратного метра общей площади жилья в Краснояружском районе, администрация Краснояружского района

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить на первое полугодие 2022 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лиц из их числа в размере 63 940 (шестьдесят три тысячи девятьсот сорок) рублей.

2. Управлению капитального строительства администрации района

(Ковалева И.С.) каждое полугодие вносить предложения по утверждению норматива, учитывая сложившийся уровень цен.

3. Начальнику информационно-технического отдела администрации района (Люлюченко М.В.) разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района, отделу социальных коммуникаций и СМИ (Шащенко Н.Ю.) опубликовать постановление в газете «Наша жизнь», а также в сетевом издании «Наша Жизнь 31».

Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству, транспорту и ЖКХ Шемитову О.Н.

**Исполняющий обязанности
главы администрации
Краснояружского района**



В.А. Мовчан

Расчет (обоснование)

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на обеспечение предоставления жилья детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лиц из их числа на территории Краснояружского района на первое полугодие 2022 года

В соответствии с законопроектом от 22 октября № 111 «О внесении изменений в закон Белгородской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа в Белгородской области», в части внесения изменений в методику расчета субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, согласно которой расчет размера субвенций на планируемый год будет производиться исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Краснояружском районе.

Рыночная стоимость включает в себя много факторов: инфраструктура, возраст дома, качество отделки, благоустройство и т.д. Также имеет значение ситуация в экономике и на рынке недвижимости.

На основании полученных коммерческих предложений от строительных организаций о стоимости жилья на первичном рынке и мониторинга вторичного рынка, взятого на официальных сайтах Агентств недвижимости по продаже жилья:

№ п/п	Наименование муниципального района	Первичный рынок, руб.	Вторичный рынок, руб.	Рыночная стоимость 1 кв.м.
1	Краснояружский район	70 000	57 880 (рассчитана как среднее арифметическое из анализа цен, взятых на официальных сайтах Агентств недвижимости по продаже жилья)	63 940

Таким образом, учитывая вышеперечисленные факторы, сложившиеся на территории Краснояружского района, стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в рамках основного мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лицам из их числа, в первом полугодии 2022 года составляет 63 940 рублей.