

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«29» сентября 2021 года

№ 268

**О согласовании предоставления
имущества МБУК «Центр культурного
развития Краснояружского района»**

В соответствии со ст. 17.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Муниципального совета от 24 ноября 2016 года № 249, и на основании ходатайства директора Муниципального автономного нетипового образовательного учреждения «Образовательный комплекс «Слобожанщина» (МАНОУ «Образовательный комплекс «Слобожанщина»), администрация Краснояружского района

п о с т а н о в л я е т:

1. Согласовать предоставление в безвозмездное пользование Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культурного развития Краснояружского района» (Мариничева Е.И.) сроком на 5 (лет), без процедуры проведения конкурсов или аукционов (согласно ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), недвижимое имущество – нежилые помещения в здании с кадастровым номером 31:12:0404001:165, расположенном по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Центральная 36, кабинеты № 44, 46, 47 общей площадью 99,25 кв.м., согласно экспликации, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области и закрепленном на праве оперативного управления за МАНОУ «ОК «Слобожанщина» (Трубина Л.А.), для реализации культурно-досуговой деятельности.

2. МАНОУ «ОК «Слобожанщина» заключить договор безвозмездного пользования с МБУК «Центр культурного развития Краснояружского района» на помещения, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК С.В. Халенко.

**Глава администрации
Краснояржского района**



А.Е. Миськов

Главе администрации
Краснояржского района

А.Е. Миськову

Сашко С.В.
на правах


ХОДАТАЙСТВО

о согласовании предоставления муниципального имущества

В соответствии с Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояржский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Муниципального совета муниципального района «Краснояржский район» № 350 от 16.03.2012 года, прошу: согласовать предоставление по договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом следующего имущества, находящегося в муниципальной собственности района и принадлежащего на праве оперативного управления согласно выписке из ЕГРН от 21.07.2020 г № 99/2020/339148556, расположенное в здании по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Краснояржский район, с.Колотиловка, ул. Центральная, 36, здание с кадастровым номером 31:12:0404001:165, кабинеты № 44,46,47 общей площадью 99,25 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская обл., Краснояржский район, с. Колотиловка, ул. Центральная, дом 36.

Указанное имущество предлагается предоставить по договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом МБУК «Центр культурного развития Краснояржского района» без проведения конкурса, аукциона в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на следующих условиях:

1. Срок договора: 5 лет
2. Цель предоставления имущества: для реализации культурно – досуговой деятельности.

**Директор
МАНОУ «ОК «Слобожанщина»**



Трубина Л.А.

*Самосовано
Трубу*

Директору
МАНОУ «ОК «Слобожанщина»
Трубиной Л.А.
Директора
МБУК «Центр культурного развития
Краснояржского района»
Мариничевой Е.И.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в безвозмездное пользование в здании с кадастровым номером 31:12:0404001:165, кабинеты № 44,46,47 согласно экспликации к плану здания, общей площадью 99,25 кв. м., расположенные по адресу: Белгородская обл., Краснояржский район, с. Колотиловка, ул. Центральная, дом 36, сроком на 5 лет, для работы для реализации культурно-досуговой деятельности.

Дата: « » _____ 20 года

Директор МБУК
«ЦКР Краснояржского района»



Мариничева Е.И.

Акт приема-передачи
имущества по договору безвозмездного пользования № _____

п. Красная Яруга

от « ____ » _____ 2021 г.

Муниципальное автономное нетиповое общеобразовательное учреждение «Образовательный комплекс «Слобожанщина», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Турбиной Ларисы Азизовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культурного развития Краснояружского района», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Мариничевой Елены Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением главы администрации Краснояружского района Белгородской области от « ____ » _____ 2021 г. № _____, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Ссудодатель в соответствии с Договором безвозмездного пользования № _____ от « ____ » _____ 2021 г. передал, а Ссудополучатель принял следующее имущество:

- нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Российская Федерация, Белгородская область Краснояружский район, с. Колотиловка, улица Центральная, 36, здание с кадастровым номером 31:12:0404001:165, кабинеты № 44,46,47 площадью 99,25 кв.м. (далее – Имущество), для реализации культурно-досуговой деятельности.

Имущество находится в состоянии пригодном для эксплуатации по целевому назначению. Претензий по передаваемому Имуществу стороны не имеют.

Подписи Сторон:

Ссудодатель

Директор МАНОУ
«ОК «Слобожанщина»

(Трубина Л.А.)

м.п.

Ф.И.О.

Ссудополучатель

Директор МБУК «ЦКР
Краснояружского района

(Мариничева Е.И.)

м.п.

Ф.И.О.

**Проект договора
безвозмездного пользования № _____**

п. Красная Яруга

« ____ » _____ 2021 г.

Муниципальное автономное нетиповое общеобразовательное учреждение «Образовательный комплекс «Слобожанщина», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Трубиной Ларисы Азизовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культурного развития Краснояружского района», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Мариничевой Елены Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением главы администрации Краснояружского района Белгородской области от « ____ » _____ 2021 г. № ____, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает согласно акту приема-передачи в безвозмездное пользование на условиях, оговоренных настоящим договором, нежилое помещение, относящееся к муниципальной собственности, находящееся в оперативном управлении Учреждения, согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.07.2021г., расположенное по адресу: Белгородская область Краснояружский район, с. Колотиловка, улица Центральная, 36, здание с кадастровым номером 31:12:0404001:165 кабинеты № 44,46,47 общей площадью 99,25 (Приложение №1) (далее – Имущество), для реализации культурно-досуговой деятельности в соответствии с планом, и обязуется вернуть в срок, установленный Договором.

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта на объект недвижимости с выделением на нем помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2).

Имущество должно быть возвращено по акту приемки-передачи Учреждению в срок, установленный договором, в состоянии не хуже, чем в том, в котором было получено, с учетом нормального износа.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Ссудополучателем.

2. Срок действия, изменение и расторжение договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания **Сторонами** и действует 5 лет.

2.2. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон с согласия собственника Имущества. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

2.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию **Ссудодателя** в следующих случаях:

2.3.1. в случае необходимости использовать Имущество для государственных нужд;

2.3.2. при использовании Имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

2.3.3. при умышленном или неосторожном ухудшении **Ссудополучателем** состояния Имущества, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права **Ссудодателя**:

3.1.1. **Ссудодатель** имеет право на доступ к Имуществу с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. **Ссудодатель** имеет право потребовать расторжение Договора и возмещения убытков в случае, если **Ссудополучатель** нарушает условия настоящего Договора.

3.2. **Ссудодатель** обязуется:

3.2.1. В семидневный срок после подписания настоящего Договора предоставить **Ссудополучателю** Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

3.2.3. Оплачивать коммунальные услуги, нести расходы по содержанию здания и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3. Права **Ссудополучателя**:

3.3.1. Производить неотделимые улучшения Имущества только с письменного согласия **Ссудодателя**. Стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

3.3.2. Использовать преимущественное право на заключение Договора на новый срок после истечения срока действия настоящего Договора при соблюдении условий Договора.

3.4. **Ссудополучатель** обязуется:

3.4.1. В семидневный срок после подписания настоящего Договора принять от **Ссудодателя** Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.4.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.4.3. Содержать Имущество и прилегающую территорию в чистоте, выполнять все санитарно-технические и гигиенические правила.

3.4.4. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.4.5. Своевременно производить за свой счет текущий и при необходимости капитальный ремонт Имущества.

3.4.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, без письменного согласия **Ссудодателя**.

3.4.7. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных **Ссудополучателю** имущественных прав, а именно: сдавать арендуемое Имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном пользовании.

3.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей **Ссудодателя** для проведения проверки соблюдения **Ссудополучателем** условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.4.9. Направить уведомление **Ссудодателю** о желании заключить Договор на новый срок не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

3.4.10. Письменно не позднее, чем за три месяца сообщить **Ссудодателю** о предстоящем освобождении Имущества при его досрочном расторжении.

3.4.11. После прекращения действия настоящего Договора вернуть в 7-дневный срок **Ссудодателю** Имущество по акту приемки-передачи в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, **Стороны** несут ответственность согласно действующему законодательству.

4.2. **Ссудодатель** не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны **Ссудополучателю** либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при его передачи или при заключении договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между **Сторонами** из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде, в порядке установленном действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из **Сторон**, она обязана письменно в двухнедельный срок после прошедших изменений сообщить другой **Стороне** об этих изменениях, кроме случаев изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:

МАНОУ «ОК «Слобожанщина»
Юридический адрес:
Российская Федерация, Белгородская
обл., Краснояружский район, с.
Колотиловка, ул. Центральная, 36
ИНН 3113000409 КПП 311301001
БИК 011403102
к/с 40102.810.7.4537.0000018
Банк: Отделение Белгород//УФК по
Белгородской области г. Белгород

Ссудополучатель:

МБУК «ЦКР Краснояружского
района»
Юридический адрес: Российская
Федерация, Белгородская область,
Краснояружский район, п. Красная
Яруга, ул. Театральная, д. 1
ИНН 3113001353 КПП 311301001
ОГРН 1073116000154
БИК 011403102
ОКТМО 14643151
к/с 40102810745370000018
р/с 03234643146430002600 Отделение
Белгород//УФК по Белгородской
области, г. Белгород

8. Подписи Сторон:

Ссудодатель

Директор МАНОУ
«ОК «Слобожанщина»

(Трубина Л.А.)

м.п.

Ф.И.О.

Ссудополучатель

Директор МБУК «ЦКР
Краснояружского района

(Мариничева Е.И.)

м.п.

Ф.И.О.

Приложение № 1

к договору безвозмездного
пользования № _____

от «___» _____ 2021 г.

Перечень

Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
Колотилковский КД филиала МБУК «ЦКР Краснояружского района»

№ п/п	Адрес	Недвижимое имущество	Балансовая стоимость
1.	Белгородская обл., Краснояружский район, с.Колотиловка ул. Центральная, 36	Кабинеты: № 44 (кабинет заведующей) – 9,0 кв.м. №46 (актовы зал) – 88,95 кв.м. № 47 (санузел) – 1,3 кв.м. Общая площадь: 99,25 кв.м.	

Ссудодатель

Директор МАНОУ
«ОК «Слобожанщина»

(Трубина Л.А.)

м.п.

Ф.И.О.

Ссудополучатель

Директор МБУК «ЦКР
Краснояружского района

(Мариничева Е.И.)

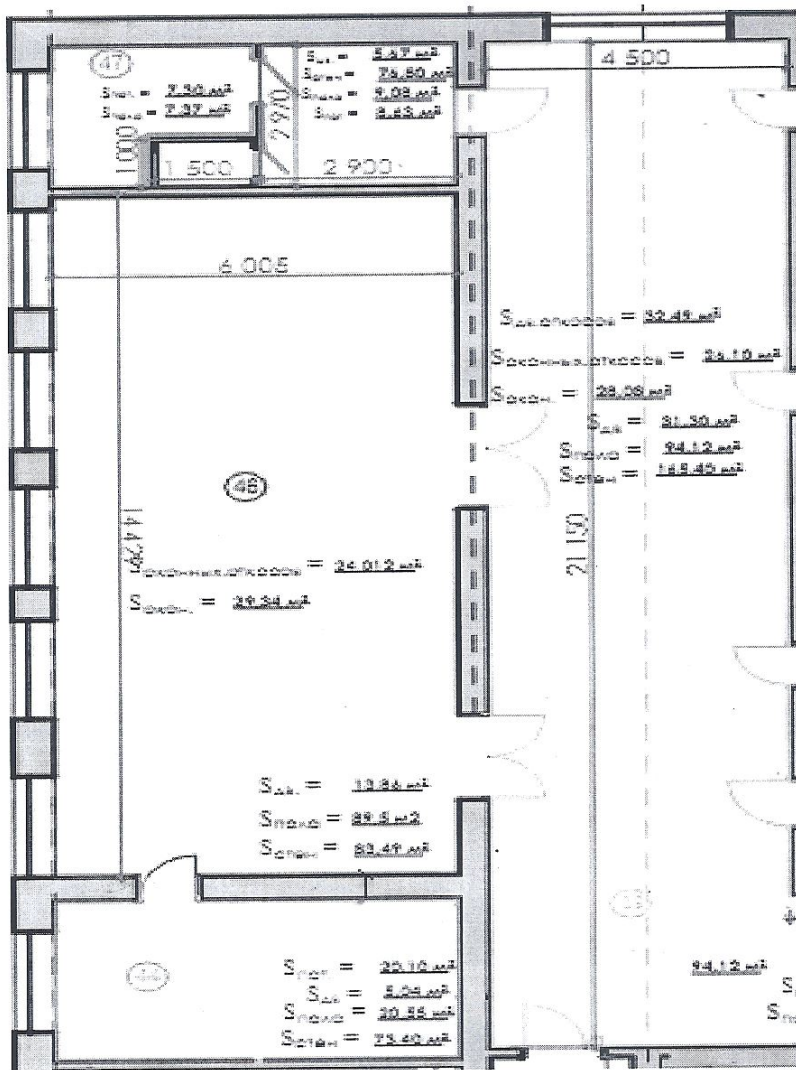
м.п.

Ф.И.О.

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования № _____
от «___» _____ 2021 г.

**План-схема (выкопировка из поэтажного плана технического
паспорта)**

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта
Помещения: кабинеты № 44,46,47
площадью 99,25 кв.м.



Ссудодатель
Директор МАНОУ
«ОК «Слобожанщина»

(Трубина Л.А.)
Ф.И.О.
м.п.

Ссудополучатель
Директор МБУК «ЦКР
Краснояржского района

(Мариничева Е.И.)
Ф.И.О.
м.п.