

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» сентября 2021 года

№ 267

**О согласовании предоставления
имущества МБУК «Центр культурного
развития Краснояружского района»**

В соответствии со ст. 17.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Муниципального совета от 24 ноября 2016 года № 249, и на основании ходатайства директора Муниципального образовательного учреждения «Илек-Пеньковская СОШ», администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Согласовать предоставление в безвозмездное пользование Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культурного развития Краснояружского района» (Мариничева Е.И.) сроком на 5 (лет), без процедуры проведения конкурсов или аукционов (согласно ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), недвижимое имущество – нежилые помещения в здании с кадастровым номером 31:12:0803001:345, расположенном по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, с. Илек-Пеньковка, ул. Школьная 27, кабинеты № 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 53 общей площадью 457,66 кв.м., согласно экспликации, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области и закрепленном на праве оперативного управления за МОУ «Илек-Пеньковская СОШ» (Чехунова С.Н.), для реализации культурно-досуговой деятельности.

2. МОУ «Илек-Пеньковская СОШ» заключить договор безвозмездного пользования с МБУК «Центр культурного развития Краснояружского района» на помещения, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК С.В. Халенко.

**Глава администрации
Краснояржского района**



А.Е. Миськов

Главе администрации
«Краснояружского района»

А.Е. Миськову

Лашенко С.В.
глава района

ХОДАТАЙСТВО

о согласовании предоставления муниципального имущества

В соответствии с Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Муниципального совета муниципального района «Краснояружский район» № 350 от 16.03.2012 года, прошу: согласовать предоставление по договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом следующего имущества, находящегося в муниципальной собственности района и принадлежащего на праве оперативного управления согласно свидетельству о государственной регистрации права от 20.14.2014 г номер 31-АГ 033035, расположенное в здании по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Краснояружский район, с.Илек-Пеньковка, ул. Школьная, 27, здание с кадастровым номером 31:12:0803001:345, кабинеты № 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 53 общей площадью 457,66 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская обл., Краснояружский район, с. Илек-Пеньковка, ул. Школьная, дом 27.

Указанное имущество предлагается предоставить по договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом МБУК «Центр культурного развития Краснояружского района» без проведения конкурса, аукциона в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на следующих условиях:

1. Срок договора: 5 лет
2. Цель предоставления имущества: для реализации культурно – досуговой деятельности.

Директор
МОУ «Илек-Пеньковская СОШ»

Чехунова С.Н.



Соловьева
[Signature]

Директору
МОУ «Илек-Пеньковская СОШ»

Чехуновой С.Н.

Директора

МБУК «Центр культурного развития

Краснояржского района»

Мариничевой Е.И.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в безвозмездное пользование в здании с кадастровым номером 31:12:0803001:345, кабинеты № 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 53 согласно экспликации к плану здания, общей площадью 457,66 кв. м., расположенные по адресу: Белгородская обл., Краснояржский район, с. Илек-Пеньковка, ул. Школьная, дом 27, сроком на 5 лет, для работы Илек-Пеньковского сельского дома культуры – филиал Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культурного развития Краснояржского района».

Дата: « ___ » _____ 20*18* года

Директор МБУК
«ЦКР Краснояржского района

[Signature]

Мариничева Е.И.

Акт приема-передачи
имущества по договору безвозмездного пользования № ____

п. Красная Яруга

от « ____ » _____ 2021 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Илек-Пеньковская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Чехуновой Светланы Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культурного развития Краснояружского района», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Мариничевой Елены Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением главы администрации Краснояружского района Белгородской области от « ____ » _____ 2021 г. № ____, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Ссудодатель в соответствии с Договором безвозмездного пользования № ____ от « ____ » _____ 2021 г. передал, а Ссудополучатель принял следующее имущество:

- нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Российская Федерация, Белгородская область Краснояружский район, с. Илек-Пеньковка, улица Школьная, 27, здание с кадастровым номером 31:12:0803003:181, кабинеты № 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 53 площадью 457,66 кв.м. (далее – Имущество), для реализации культурно-досуговой деятельности.

Имущество находится в состоянии пригодном для эксплуатации по целевому назначению. Претензий по передаваемому Имуществу стороны не имеют.

Подписи Сторон:

Ссудодатель
Директор МОУ «Илек-Пеньковская СОШ»

Ссудополучатель
Директор МБУК «ЦКР
Краснояружского района

м.п. (Чехунова С.Н.)
Ф.И.О.

м.п. (Мариничева Е.И.)
Ф.И.О.

**Проект договора
безвозмездного пользования № _____**

п. Красная Яруга

« ____ » _____ 2021 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Илек-Пеньковская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Чехуновой Светланы Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культурного развития Краснояружского района», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Мариничевой Елены Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением главы администрации Краснояружского района Белгородской области от « ____ » _____ 2021 г. № ____, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает согласно акту приема-передачи в безвозмездное пользование на условиях, оговоренных настоящим договором, нежилое помещение, относящееся к муниципальной собственности, находящееся в оперативном управлении Учреждения, согласно свидетельства о государственной регистрации права от 20.14.2014 г. номер 31-АГ 033035, расположенное по адресу: Белгородская область Краснояружский район, с. Илек-Пеньковка, улица Школьная, 27, здание с кадастровым номером 31:12:0803001:345, кабинеты № 42,43,44,45,46,48,49,51,52,53 общей площадью 457,66 (Приложение №1) (далее – Имущество), для реализации культурно-досуговой деятельности в соответствии с планом, и обязуется вернуть в срок, установленный Договором.

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта на объект недвижимости с выделением на нем помещения, передаваемого в безвозмездное пользование, является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2).

Имущество должно быть возвращено по акту приемки-передачи Учреждению в срок, установленный договором, в состоянии не хуже, чем в том, в котором было получено, с учетом нормального износа.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Ссудополучателем.

2. Срок действия, изменение и расторжение договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 5 лет.

2.2. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон с согласия собственника Имущества. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

2.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию **Ссудодателя** в следующих случаях:

2.3.1. в случае необходимости использовать Имущество для государственных нужд;

2.3.2. при использовании Имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

2.3.3. при умышленном или неосторожном ухудшении **Ссудополучателем** состояния Имущества, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права **Ссудодателя**:

3.1.1. **Ссудодатель** имеет право на доступ к Имуществу с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. **Ссудодатель** имеет право потребовать расторжение Договора и возмещения убытков в случае, если **Ссудополучатель** нарушает условия настоящего Договора.

3.2. **Ссудодатель** обязуется:

3.2.1. В семидневный срок после подписания настоящего Договора предоставить **Ссудополучателю** Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

3.2.3. Оплачивать коммунальные услуги, нести расходы по содержанию здания и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3. Права **Ссудополучателя**:

3.3.1. Производить неотделимые улучшения Имущества только с письменного согласия **Ссудодателя**. Стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

3.3.2. Использовать преимущественное право на заключение Договора на новый срок после истечения срока действия настоящего Договора при соблюдении условий Договора.

3.4. **Ссудополучатель** обязуется:

3.4.1. В семидневный срок после подписания настоящего Договора принять от **Ссудодателя** Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.4.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.4.3. Содержать Имущество и прилегающую территорию в чистоте, выполнять все санитарно-технические и гигиенические правила.

3.4.4. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.4.5. Своевременно производить за свой счет текущий и при необходимости капитальный ремонт Имущества.

3.4.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, без письменного согласия **Ссудодателя**.

3.4.7. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных **Ссудополучателю** имущественных прав, а именно: сдавать арендуемое Имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном пользовании.

3.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей **Ссудодателя** для проведения проверки соблюдения **Ссудополучателем** условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.4.9. Направить уведомление **Ссудодателю** о желании заключить Договор на новый срок не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

3.4.10. Письменно не позднее, чем за три месяца сообщить **Ссудодателю** о предстоящем освобождении Имущества при его досрочном расторжении.

3.4.11. После прекращения действия настоящего Договора вернуть в 7-дневный срок **Ссудодателю** Имущество по акту приемки-передачи в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, **Стороны** несут ответственность согласно действующему законодательству.

4.2. **Ссудодатель** не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны **Ссудополучателю** либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при его передачи или при заключении договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между **Сторонами** из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде, в порядке установленном действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из **Сторон**, она обязана письменно в двухнедельный срок после прошедших изменений сообщить другой **Стороне** об этих изменениях, кроме случаев изменения наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:

МОУ «Илек-Пеньковская СОШ»

Юридический адрес:

Российская Федерация, Белгородская обл., Краснояружский район, с. Илек-Пеньковка, ул. Школьная, д. 27

ИНН 3113003990 КПП 311301001

ОГРН 1023101180068

БИК 011403102

к/с 40102.810.7.4537.0000018

Банк: Отделение Белгород//УФК по

Белгородской области г.Белгород

Ссудополучатель:

МБУК «ЦКР Краснояружского района»

Юридический адрес: Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Театральная, д. 1

ИНН 3113001353 КПП 311301001

ОГРН 1073116000154

БИК 011403102

ОКТМО 14643151

к/с 40102810745370000018

р/с 03234643146430002600 Отделение

Белгород//УФК по Белгородской области, г. Белгород

8. Подписи Сторон:

Ссудодатель

Директор МОУ

«Илек-Пеньковская СОШ»

(Чехунова С.Н.)

м.п.

Ф.И.О.

Ссудополучатель

Директор МБУК «ЦКР

Краснояружского района

(Мариничева Е.И.)

м.п.

Ф.И.О.

Приложение № 1к договору безвозмездного
пользования № _____

от «__» _____ 2021 г.

ПереченьИмущества, передаваемого в безвозмездное пользование
Илек-Пеньковскому СДК филиалу МБУК «ЦКР Краснояружского района»

№ п/п	Адрес	Недвижимое имущество	Балансовая стоимость
1.	Белгородская обл., Краснояружский район, с. Илек-Пеньковка, ул. Школьная, д. 27	Кабинеты: № 42 (игровая) – 64,4 кв.м. №43(методический кабинет) 59,9 кв.м. № 44 (санузел) – 1,48 кв.м. № 45 (актовый зал) – 209,5 кв.м. № 46 (артистическая) – 18,6 кв.м. № 48 (служебный санузел) – 1,49 кв.м. № 49 (санузел) – 1,49 кв.м. № 51 (танцевальный класс) –60,5 кв.м. №52 (кабинет заведующей) –16,6 кв.м. № 53 (кабинет ИЗО) – 23,7 кв.м. Общая площадь: 457,66 кв.м.	

Ссудодатель

Директор МОУ «Илек-Пеньковская СОШ»

(Чехунова С.Н.)

м.п.

Ф.И.О.

СсудополучательДиректор МБУК «ЦКР
Краснояружского района(Мариничева Е.И.)

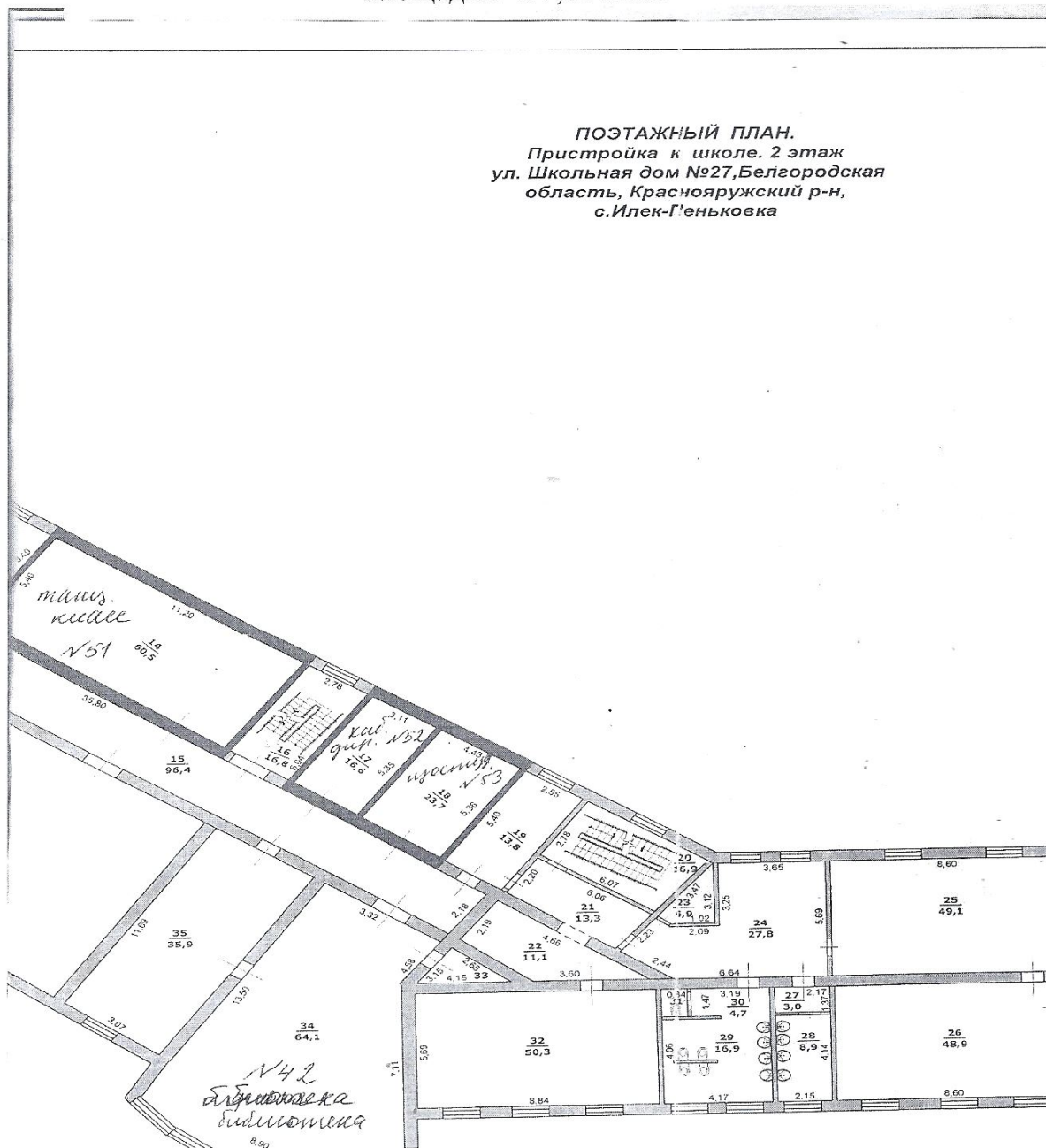
м.п.

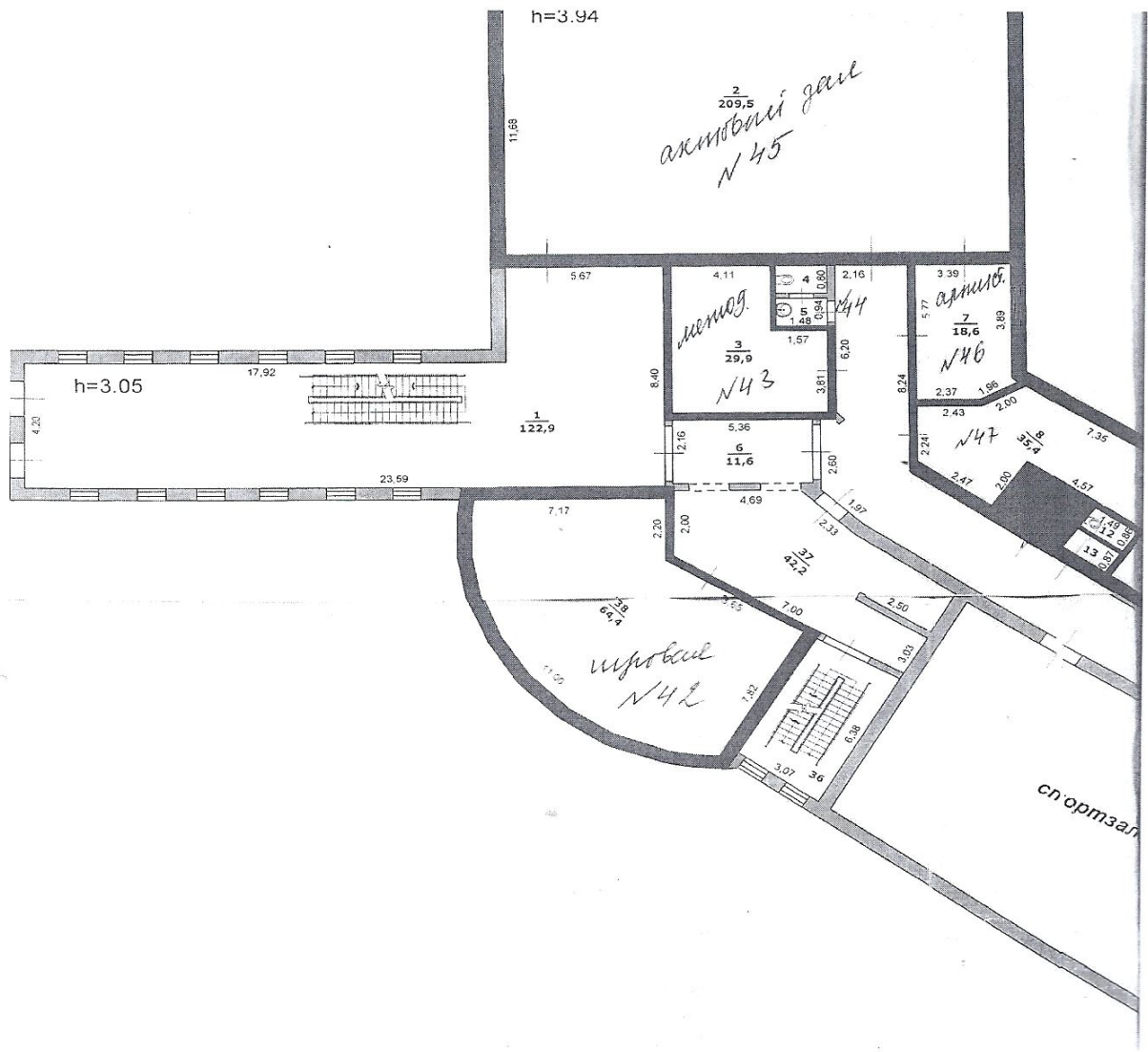
Ф.И.О.

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования № _____
от «___» _____ 2021 г.

**План-схема (выкопировка из поэтажного плана технического
паспорта)**

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта
Помещения: кабинеты № 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 53
площадью 457,66 кв.м.





Ссудодатель
 Директор МОУ «Илек-Пеньковская СОШ»

_____ (Чехунова С.Н.)
 М.П. Ф.И.О.

Ссудополучатель
 Директор МБУК «ЦКР
 Красноярского района

_____ (Мариничева Е.И.)
 М.П. Ф.И.О.

МУ "Управление образования администрации Красноярского района"
наименование организации

по ОКПО

Номер	Дата составления
8	11.09.2013г.

Приказ о назначении на должность

	Дата
с	11.09.2013г.
по	

Назначить

Чехуну Светлану Николаевну

фамилия, имя, отчество

Табельный номер

в

МОУ "Илек-Пеньковская СОШ"

структурное подразделение

на должность

директора

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

в порядке перевода согласно ст. 72 Трудового Кодекса РФ

условия приема на работу, характер работы

Основание: заявление Чехуну С.Н. от 11.09.2013г.

Трудовой договор от " 11 " сентября 20 13 г.

N 122

Руководитель организации

начальник

должность и фамилия, имя, отчество
личная подпись

Е.Г.Голубенко

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

" 11 " сентября 20 13 г.