

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«18» сентября 2020 года

№ 267

**О предоставлении в аренду
земельных участков**

В соответствии со ст. ст. 39.6, 39.8, 39.17 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со ст. 391 п.5 Налогового кодекса РФ, постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без торгов», рассмотрев заявление Тараканова Сергея Владимировича генерального директора государственного унитарного предприятия «Белоблводоканал» о предоставлении в аренду земельных участков для размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства, администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Предоставить ГУП «Белоблводоканал» в аренду сроком на 1 (один) год земельные участки из состава земель населенных пунктов:

- площадью 4063 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1003005:52;
 - площадью 3600 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1003004:129;
 - площадью 3600 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1003004:128,
- расположенные по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, с. Сергиевка, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание.

2. Утвердить расчет арендной платы за земельные участки:

- площадью 3600 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1003004:129 в размере 5 435 (пять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 39 копеек (НДС не предусмотрен) в год;

- площадью 3600 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1003004:128 в размере 5 435 (пять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 39 копеек (НДС не предусмотрен) в год (прилагается).

3. Стоимость права аренды земельного участка площадью 4063 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1003005:52 установить в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. «Об оценке рыночной стоимости права аренды» от «21» июля 2020 г. № 189/20 - И в размере 9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей в год.

4. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Халенко С.В.) заключить договор аренды земельного участка с ГУП «Белоблводоканал».

5. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В.) разместить данное постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Солошенко Л.А.

**Глава администрации
Краснояржского района**



А.Е. Миськов

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района

от «18» сентября 2020 г. № 267

Расчет
арендной платы земельных участков

1. Расчет арендной платы за земельные участки, предоставляемые в аренду ГУП «Белоблводоканал», площадью 3600 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1003004:129 площадью 3600 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1003004:128, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Сергиевка.

2. Категория земель: земли населенных пунктов.

3. Разрешенное использование: для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

4.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб. кв.м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	% от кадастровой стоимости	Арендная плата земельного участка в год (руб.)
31:12:1003004:129	3600	215,69	776 484	0,7	5435,39
31:12:1003004:128	3600	215,69	776 484	0,7	5435,39

5. Общая величина арендной платы земельных участков составляет 10 870 (десять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 78 копеек (НДС не предусмотрен) в год.