

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«29» сентября 2021 года

№ 266

**О согласовании предоставления
имущества МБУК «Центр культурного
развития Краснояружского района»**

В соответствии со ст. 17.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Муниципального совета от 24 ноября 2016 года № 249, и на основании ходатайства директора Муниципального образовательного учреждения «Теребренская ООШ», администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Согласовать предоставление в безвозмездное пользование Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культурного развития Краснояружского района» (Мариничева Е.И.) сроком на 5 (лет), без процедуры проведения конкурсов или аукционов (согласно ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), недвижимое имущество – нежилые помещения в здании с кадастровым номером 31:12:0902001:144, расположенном по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, с. Теребрено, ул. Новостроевка 38, кабинеты № 19, 26, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 общей площадью 207,7 кв.м., согласно экспликации, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области и закрепленном на праве оперативного управления за МОУ «Теребренская ООШ» (Щербакова М.Г.), для реализации культурно-досуговой деятельности.

2. МОУ «Теребренская ООШ» заключить договор безвозмездного пользования с МБУК «Центр культурного развития Краснояружского района» на помещения, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК С.В. Халенко.

**Глава администрации
Краснояржского района**



А.Е. Миськов

Главе администрации
Краснояружского района

А.Е. Миськову

Лашенко С.В.
от имени администрации

ХОДАТАЙСТВО

о согласовании предоставления муниципального имущества

В соответствии с Положением о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, утвержденным решением Муниципального совета муниципального района «Краснояружский район» № 350 от 16.03.2012 года, прошу:

согласовать предоставление по договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом следующего имущества, находящегося в муниципальной собственности района и принадлежащего на праве оперативного управления согласно свидетельству о государственной регистрации права от 13.04.2009 г номер 31-АБ 595261, расположенное в здании по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Краснояружский район, с. Теребрено, ул. Новостроевка, 38, здание с кадастровым номером 31:12:09 02 08:0069:5067/13:1001/А, комнаты № 19, 26, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 общей площадью 207,7 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская обл., Краснояружский район, с. Теребрено, ул. Новостроевка, дом 38,

Указанное имущество предлагается предоставить по договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом Теребренский СДК филиал МБУК «Центр культурного развития Краснояружского района» без проведения конкурса, аукциона в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006. года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на следующих условиях:

1. Срок договора: 5 лет

2. Цель предоставления имущества: для реализации культурно – досуговой деятельности.

Директор

МОУ «Теребренская ООШ»



Щербакова М.Г.



Директору
МОУ «Теребренская ООШ»
Щербаковой М.Г.
Директора
МБУК «Центр культурного развития
Краснояржского района»
Мариничевой Е.И.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в безвозмездное пользование в здании с кадастровым номером 31:12:09 02 08:0069:5067/13:1001/А, -кабинеты № 19, 26, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 согласно экспликации к плану здания, общей площадью 207,7 кв. м., расположенные по адресу: Белгородская обл., Краснояржский район, с. Теребрено, ул. Новостроевка, 38, сроком на 5 лет, для работы Теребренского сельского дома культуры – филиал Муниципального бюджетного учреждения культуры «Центр культурного развития Краснояржского района».

Дата: «___» _____ 2011 года

Директор МБУК
«ЦКР Краснояржского района»



Мариничева Е.И.

Акт приемки-передачи
имущества по договору безвозмездного пользования № ____

п. Красная Яруга

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Теребренская основная общеобразовательная школа» (далее – Учреждение), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Щербаковой М.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культурного развития Краснояружского района», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора мариничевой Е.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением главы администрации Краснояружского района Белгородской области от « ____ » _____ 20__ года № ____, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Ссудодатель в соответствии с Договором безвозмездного пользования № __ от « ____ » _____ 2021 года передал, а Ссудополучатель принял следующее имущество:

- нежилые помещения, расположенные по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Краснояружский район, с. Теребрено, ул. Новостроевка, 38, здание с кадастровым номером 31:12:0902001:144, комнаты № 19,26,37,38,39,40,41,42,43 общей площадью 207,7 кв.м. для реализации культурно – досуговой деятельности.

Имущество находится в состоянии пригодном для эксплуатации по целевому назначению. Претензии по передаваемому Имуществу стороны не имеют.

Подписи Сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

Директор
МОУ «Теребренская ООШ»

(Щербакова М.Г.)

м.п.

Ф.И.О.

Директор МБУК
«ЦКР Краснояружского района»

(Мариничева Е.И.)

м.п.

Ф.И.О.

**Проект договора
безвозмездного пользования № ____**

п. Красная Яруга

« ____ » _____ 2021 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Теребренская основная общеобразовательная школа» (далее – Учреждение), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Щербаковой М.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культурного развития Краснояружского района», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Мариничевой Е.И. действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с постановлением главы администрации Краснояружского района Белгородской области от « ____ » _____ 2021 г. № __, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает согласно акту приема-передачи в безвозмездное пользование на условиях, оговоренных настоящим Договором, нежилое помещение, относящееся к муниципальной собственности, находящееся в оперативном управлении Учреждения, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 13.04.2009 г номер 31-АБ 595261 и 31-АБ 5952, расположенное по адресу: Белгородская обл., Краснояружский район, с. Теребрено, ул. Новостроевка, 38, здание с кадастровым номером 31:12:0902001:144, кабинеты № 19,26,37,38,39,40,41,42,43 площадью 207,7 кв.м.(Приложение №1) (далее – Имущество), для реализации культурно – досуговой деятельности в соответствии с планом, и обязуется вернуть в срок, установленный Договором.

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта на объект недвижимости с выделением на нем помещений, передаваемых в безвозмездное пользование, является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2).

Имущество должно быть возвращено по акту приемки-передачи Учреждению в срок, установленный договором, в состоянии не хуже, чем в том, в котором было получено, с учетом нормального износа.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Ссудополучателем.

2. Срок действия, изменение и расторжение договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, и действует 5 лет.

2.2. Изменение существенных условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон с согласия собственника Имущества. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

2.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию **Ссудодателя** в следующих случаях:

2.3.1. в случае необходимости использовать Имущество для государственных нужд;

2.3.2. при использовании Имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

2.3.3. при умышленном или неосторожном ухудшении **Ссудополучателем** состояния Имущества, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3. Обязанности Сторон

3.1. Права Ссудодателя:

3.1.1. **Ссудодатель** имеет право на доступ к Имуществу с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. **Ссудодатель** имеет право потребовать расторжение Договора и возмещения убытков в случае, если **Ссудополучатель** нарушает условия настоящего Договора.

3.2. Ссудодатель обязуется:

3.2.1. В семидневный срок после подписания настоящего Договора предоставить **Ссудополучателю** Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

3.2.3. Оплачивать коммунальные услуги, нести расходы по содержанию здания и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3. Права Ссудополучателя:

3.3.1. Производить неотделимые улучшения Имущества только с письменного согласия **Ссудодателя**. Стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

3.3.2. Использовать преимущественное право на заключение Договора на новый срок после истечения срока действия настоящего Договора при соблюдении условий Договора.

3.4. Ссудодатель обязуется:

3.4.1. В семидневный срок после подписания настоящего Договора принять от **Ссудодателя** Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.4.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.4.3. Содержать Имущество и прилегающую территорию в чистоте, выполнять все санитарно-технические и гигиенические правила.

3.4.4. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.4.5. Своевременно производить за свой счет текущий и при необходимости капитальный ремонт Имущества.

3.4.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, без письменного согласия **Ссудодателя**.

3.4.7. Не осуществлять действия, влекущие какие-либо обременения предоставленных **Ссудодателю** имущественных прав, а именно: сдавать в аренду Имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном пользовании.

3.4.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей **Ссудодателя** для проведения проверки соблюдения **Ссудополучателем** условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.4.9. Направить уведомление **Ссудодателю** о желании заключить Договор на новый срок не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

3.4.10. Письменно не позднее, чем за три месяца сообщить **Ссудодателю** о предстоящем освобождении Имущества при его досрочном расторжении.

3.4.11. После прекращения действия настоящего Договора вернуть в 7-дневный срок **Ссудодателю** Имущество по акту приемки-передачи в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

4.2. **Ссудодатель** не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны **Ссудополучателю** либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при его передачи или при заключении договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде, в порядке установленном действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после прошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев изменения наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Судодатель:

МОУ «Теребренская ООШ»
Юридический адрес:
Российская Федерация,
Белгородская обл,
Краснояружский
район, с. Теребрено,
ул. Новостроевка, дом 38
ИНН 3113000455
КПП 311301001
БИК 011403102
р/с 03234643146430002600
к/с 40102810745370000018
Банк Отделение Белгород
// УФК по Белгородской
области г. Белгород

Судополучатель:

МБУК «ЦКР Краснояружского
района»
Юридический адрес:
Российская Федерация, 309420
Белгородская
обл., п. Красная Яруга,
ул. Театральная д.1
ИНН 3113001353
КПП 311301001
БИК 011403102
ОГРН 1073116000154
ОКТМО 14643151
ОКПО 98435818
р/с 03234643146430002600
к/с 40102810745370000018
Отделение Белгород // УФК по
Белгородской области, г. Белгород

8. Подписи Сторон:

Судодатель

Директор
МОУ «Теребренская ООШ»
(Щербакова М.Г.)
_____ м.п. Ф.И.О.

Судополучатель

Директор МБУК
«ЦКР Краснояружского района»
(Мариничева Е.И.)
_____ м.п. Ф.И.О.

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования № _____
от «___» _____ 2021 г.

Перечень
недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
Теребренскому СДК филиал МБУК «ЦКР Краснояружского района»

№ п/п	Адрес	Недвижимое имущество Кабинеты:	Балансовая стоимость
1	Белгородская область, Краснояружский район, с. Теребрено, ул. Новостроевка д.28	№ 19(коридор) – 120,8 кв.м., № 26 (бильярдная)- 31,9 кв.м. № 37(подсобное помещение)-2,8 кв.м. № 38(подсобное помещение)-6,1 кв.м. № 39(подсобное помещение)-6,1 кв.м., № 40(подсобное помещение)-2,7 кв.м., № 41 (туалет) – 1,7 кв.м., № 42 (кружковая комната) -24,4 кв.м., № 43(кабинет заведующей)-11,2 кв.м.,	
2		<u>Общая площадь:207,7</u>	

Ссудодатель

Директор МОУ «Теребренская ООШ»

(Щербакова М.Г.)

м.п.

Ф.И.О.

Ссудополучатель

Директор

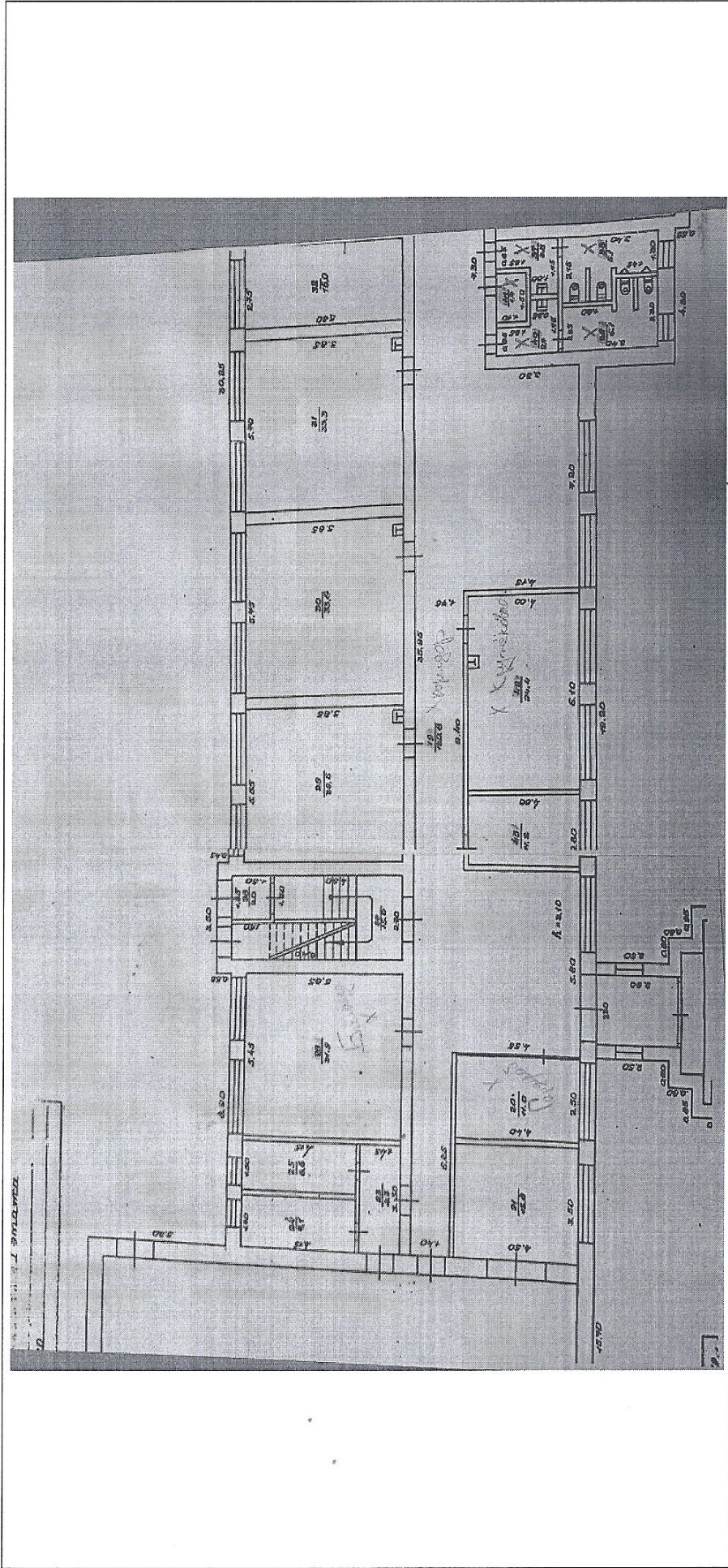
МБУК «ЦКР Краснояружского района»

(Мариничева Е.И)

м.п.

Ф.И.О.

План-схема (выкопировка из поэтажного плана технического паспорта)



Судодатель

Директор
МОУ «Геребенская ООШ»
_____ (Щербакова М.Г.)

Ссудополучатель

Директор МБУК
«ЦКР Красноярского района»
_____ (Мариничева Е.И.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 7 » октября 2016 года

№ 682

О назначении Щербаковой М.Г.

В соответствии со ст. 72 Трудового кодекса Российской Федерации:

Назначить Щербакову Марину Григорьевну на должность директора муниципального общеобразовательного учреждения «Теребренская основная общеобразовательная школа» с 7 октября 2016 года.

Основание: заявление Щербаковой М.Г.

И.о. главы администрации
Краснояружского района,
первый заместитель
главы администрации

Н.Болховитин

Лопырева

назначена по общему

способу админ. район



М. Шестакова