

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» мая 2020 г.

№ 166

**Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности района или государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в безвозмездное пользование**

В целях обеспечения условий для развития населённых пунктов Краснояружского района, имеющих особое историко-культурное значение для Белгородской области, в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом а) статьи 3.1. Закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации» и постановлением Правительства Белгородской области от 14 октября 2019 года № 436-пп «Об утверждении перечня населенных пунктов, имеющих особое историко-культурное значение для Белгородской области», администрация Краснояружского района

**постановляет:**

1. Утвердить Порядок рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности района или государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в безвозмездное пользование (прилагается).

2. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации Краснояружского района (Халенко С.В.) провести мероприятия по формированию и подготовке к предоставлению гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с последующим предоставлением этих земельных участков в собственность бесплатно в с.Колотиловка и п.Прилесье Краснояружского района.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Краснояружского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Солошенко Л.А.

Глава администрации  
Краснояружского района



В.Н. Бурба

**Утверждён**  
**постановлением администрации**  
**Краснояружского района**  
от «29» мая 2020 г. № 166

**Порядок рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности района или государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в безвозмездное пользование**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в безвозмездное пользование (далее – Порядок) в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации» устанавливает порядок рассмотрения заявлений граждан о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, порядок предоставления гражданам в безвозмездное пользование, расположенных на территории Краснояружского района в населённых пунктах, имеющих особое историко-культурное значение для Белгородской области, включённых в перечень, утверждаемый постановлением Правительства Белгородской области от 14 октября 2019 года № 436-пп «Об утверждении перечня населённых пунктов, имеющих особое историко-культурное значение для Белгородской области», земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района или государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), основания для отказа в данном предоставлении, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, порядок снятия граждан с данного учета.

2. Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются гражданам в соответствии с Правилами землепользования и застройки Колотиловского и Репяховского сельских поселений Краснояружского района Белгородской области, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Настоящий Порядок действует в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Краснояружского района и включённых в перечни, утверждённые

Правительством Белгородской области в соответствии с пунктом а) статьи 3.1 Закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Срок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование составляет не более чем шесть лет.

4. Уполномоченными органами администрации Краснояружского района по реализации положений настоящего Порядка являются:

- отдел капитального строительства и дорог общего пользования управления капитального строительства администрации Краснояружского района - в части учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование (далее – орган учета);

- отдел имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации Краснояружского района - в части предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, имеющих право на предоставление (далее – орган предоставления).

## **Раздел 2. Особенности предоставления гражданам земельных участков в безвозмездное пользование**

1. Земельные участки предоставляются гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьёй 3.1 Закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации» и постановлением Правительства Белгородской области от 14 октября 2019 года № 436-пп «Об утверждении перечня населенных пунктов, имеющих особое историко-культурное значение для Белгородской области», в порядке, установленном разделом 5 настоящего Порядка.

2. Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков гражданам, указанным в подпунктах 1-6 раздела 3 настоящего Порядка, осуществляется в первоочередном порядке. Гражданам, указанным в подпунктах 1-5 раздела 3 настоящего Порядка, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, предоставление земельных участков осуществляется во внеочередном порядке.

## **Раздел 3. Категории граждан, которым предоставляются земельные участки в безвозмездное пользование в первоочередном порядке**

1. Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются в безвозмездное пользование в первоочередном порядке следующим категориям граждан:

1) гражданам, имеющим проживающих совместно с ними трех и более детей в возрасте до 18 лет или детей в возрасте до 23 лет, обучающихся по основным образовательным программам в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения.

При определении права на предоставление земельного участка в безвозмездное пользование у вышеуказанных граждан не учитываются дети: в отношении которых данные граждане лишены родительских прав; вступившие в брак;

2) молодым семьям, в которых возраст супругов на дату заключения договора безвозмездного пользования земельным участком не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату заключения договора безвозмездного пользования земельным участком не превышает 35 лет, и одного или более детей;

3) гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида;

5) гражданам, в случае, если гражданин работает по основному месту работы на территории Красноярского района по специальности и направлениям подготовки: «Здравоохранение и медицинские науки», «Ветеринария и зоотехния», «Образование и педагогические науки», «Искусство и культура», а также по специальностям и направлениям подготовки «Лесное дело», «Лесное и лесопарковое хозяйство», либо супруг (супруга) гражданина работает по основному месту работы на территории Красноярского района по специальности и направлениям подготовки: «Здравоохранение и медицинские науки», «Ветеринария и зоотехния», «Образование и педагогические науки», «Искусство и культура», а также по специальностям и направлениям подготовки «Лесное дело», «Лесное и лесопарковое хозяйство»;

6) гражданам признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством.

#### **Раздел 4. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование и снятия граждан с данного учета**

1. Для постановки на учёт гражданин (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в орган учёта следующие документы:

1) заявление на имя главы администрации Красноярского района о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, в котором указываются цель предоставления земельного участка, срок безвозмездного пользования земельным участком, контактный номер телефона, адрес для направления заявителю соответствующих документов и извещений;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документ, выданный не ранее чем за 14 календарных дней до даты подачи заявления, подтверждающий принятие на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма (в случае если заявитель стоит на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении);

4) согласие заявителя на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2. Категории заявителей, имеющие право на предоставление в безвозмездное пользование земельного участка в первоочередном порядке в дополнение к ука-

занным в пункте 1 настоящего раздела документам представляют следующие документы:

1) заявители, обладающие правом на предоставление в безвозмездное пользование земельного участка в первоочередном порядке в соответствии с подпунктом 1 раздела 3 настоящего Порядка:

а) копии свидетельств о рождении и копии паспортов (для детей в возрасте от 14 до 23 лет) детей;

б) выписку из домовой книги или лицевого счета по месту жительства заявителя;

в) справку образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка по основным образовательным программам в образовательной организации, указанной в подпункте 1 раздела 3 настоящего Порядка, - для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся по очной форме обучения;

г) копию документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (для заявителей, состоящих в браке);

д) копию свидетельства о заключении брака (для заявителей, состоящих в браке);

2) заявители, обладающие правом на предоставление в безвозмездное пользование земельного участка в первоочередном порядке в соответствии с подпунктом 2 раздела 3 настоящего Порядка:

а) копию свидетельства о заключении брака - для полной семьи;

б) копию свидетельства о рождении ребенка (детей) - для неполной семьи;

3) заявители, обладающие правом на предоставление в безвозмездное пользование земельного участка в первоочередном порядке в соответствии с подпунктом 3 раздела 3 настоящего Порядка:

а) документы, подтверждающие факт уничтожения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, в отношении заявителя и совместно проживающих с ним членов семьи;

4) заявители, обладающие правом на предоставление в безвозмездное пользование земельного участка в первоочередном порядке в соответствии с подпунктом 4 раздела 3 настоящего Порядка:

а) копию свидетельства о рождении ребенка;

б) справку федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности;

в) копию документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) заявителя (для заявителей, состоящих в браке);

г) копию свидетельства о заключении брака (для заявителей, состоящих в браке).

5) заявители, обладающие правом на предоставление в безвозмездное пользование земельного участка в первоочередном порядке в соответствии с подпунктом 5 раздела 3 настоящего Порядка:

а) копию трудовой книжки гражданина и (или) его супруга (супруги);

б) справку с места работы, подтверждающую факт работы гражданина и (или) его супруга (супруги) по основному месту работы на территории Красноярусского района по специальности и направлениям подготовки: «Здравоохране-

ние и медицинские науки», «Ветеринария и зоотехника», «Образование и педагогические науки», «Искусство и культура».

3. Указанные в пунктах 1 и 2 настоящего раздела документы представляются в нотариально заверенных копиях или копиях с одновременным представлением оригинала.

Заявителями, относящимися к категориям, указанным в подпунктах 2, 4, 5 пункта 1 раздела 3 настоящего Порядка, подаются заявления от имени одного из супругов, с которым в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, в последствие заключается договор безвозмездного пользования.

4. Поступившие заявления заявителей о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, регистрируются органом учёта в отдельном журнале учёта заявлений граждан с присвоением порядкового номера и указанием даты и времени поступления заявления.

Порядковые номера поступления заявлений граждан определяются исходя из даты поступления заявления, в случае если дата поступления заявления совпадает, то порядковый номер таких заявлений определяется исходя из времени их поступления.

5. Орган учета в течение трех рабочих дней со дня получения заявления передает поступившее заявление и прилагаемые к нему документы в жилищную комиссию при администрации Краснояружского района.

6. Жилищная комиссия при администрации Краснояружского района рассматривает представленное органом учета заявление и прилагаемые к нему документы в течение 14 календарных дней.

7. Жилищная комиссия при администрации Краснояружского района рассматривает заявление в соответствии с настоящим Порядком и положением о жилищной комиссии при администрации Краснояружского района.

8. Основаниями для отказа заявителю в постановке на учет являются следующие обстоятельства:

1) заявителем представлен неполный комплект документов, необходимый в соответствии с настоящим Порядком;

2) заявление подано лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

3) заявителем ранее уже было реализовано право на получение в безвозмездное пользование земельного участка в соответствии с настоящим Порядком;

4) сообщение заявителем недостоверных сведений.

9. В течение трех календарных дней со дня вынесения решения жилищная комиссия при администрации Краснояружского района направляет в орган учета протокол заседания жилищной комиссии при администрации Краснояружского района о постановке заявителя на учет (отказе в постановке на учет) либо выписку из него.

10. Орган учета в течение 7 календарных дней со дня получения протокола заседания жилищной комиссии при администрации Краснояружского района либо выписки из него подготавливает проект постановления администрации Краснояружского района о постановке на учет и утверждении списка очередности либо уведомление об отказе в постановке на учет.

11. Орган учета направляет постановление о постановке на учет и утверждении списка очередности в орган предоставления в течение 7 календарных дней со дня принятия.

12. Постановление о постановке на учет и утверждении списка очередности либо уведомление об отказе в постановке на учет направляется заявителю органом учёта в семидневный срок со дня его принятия.

13. Право состоять на учете сохраняется за заявителями до получения земельного участка или до выявления оснований для снятия с учета.

14. Заявитель снимается с учета на основании постановления администрации Краснояружского района о снятии гражданина с учёта и исключения из списка очередности в следующих случаях:

- 1) подачи им заявления о снятии с учета;
- 2) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или страну;
- 3) выявления в представленных документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности;
- 4) заключения с заявителем договора безвозмездного пользования;
- 5) двукратного представления отказа от предложенных земельных участков и (или) непредставления согласия на получение предложенных земельных участков в срок, указанный в пункте 9 раздела 5 настоящего Порядка.

15. Постановление о снятии заявителя с учёта и исключения из списка очередности направляется заявителю органом учёта в течение 7 календарных дней со дня его принятия.

## **Раздел 5. Порядок предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование**

1. Предоставление земельных участков, включенных в перечень, утверждаемый Правительством Белгородской области в соответствии с пунктом а) статьи 3.1. Закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации», гражданам, состоящим на учете (далее - гражданин, граждане), осуществляется в порядке очередности исходя из времени постановки таких граждан на учет, за исключением установленных пунктом 2 раздела 2 настоящего Порядка случаев.

2. Орган предоставления ежегодно в срок до 1 июля текущего года формирует и утверждает Перечень земельных участков предоставляемых гражданам в безвозмездное пользование на территории Краснояружского района (далее – Перечень) в соответствии с настоящим Порядком при наличии земельных участков. При образовании земельных участков для предоставления в безвозмездное пользование после утверждения Перечня, указанного в настоящем пункте, орган предоставления в течение текущего года вносит дополнения и изменения в Перечень. Перечень и внесение изменений в него утверждается постановлением администрации Краснояружского района.

3. В Перечень включаются земельные участки, образованные в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Каждому земельному участку, включенному в Перечень, присваивается соответствующий порядковый номер. Порядковые номера земельных участков в Перечне определяются исходя из даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, в случае если дата государственного кадастрового учета земельных участков совпадает, то порядковый номер таких земельных участков определяется в Перечне в порядке возрастания кадастровых номеров (конкретного номера земельного участка).

5. Перечень содержит следующие сведения о земельных участках:

- 1) кадастровый номер;
- 2) местоположение;
- 3) площадь;
- 4) вид разрешенного использования.

6. Утвержденный Перечень не позднее 10 календарных дней со дня его утверждения подлежит размещению на официальном сайте администрации Красноярского района <https://yaruga.belregion.ru/>.

7. Орган предоставления в течение 14 календарных дней со дня опубликования Перечня предлагает гражданам в порядке их очередности земельные участки, включенные в Перечень, посредством направления уведомления, с учетом положений подпункта 2 раздела 2 настоящего Порядка.

8. Уведомления, содержащие Перечень земельных участков, включая кадастровые номера, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельных участков, направляются или вручаются лично гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование.

9. Согласие гражданина на получение земельного участка или отказ гражданина от земельного участка оформляется в письменной форме за подписью гражданина и представляется в орган предоставления, направивший уведомление, в течение 10 календарных дней со дня направления гражданину уведомления или вручения уведомления ему лично.

10. Одновременно с согласием на получение земельного участка гражданин представляет в орган предоставления, направивший уведомление, заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, в котором указываются цель предоставления земельного участка, срок безвозмездного пользования земельным участком, контактный номер телефона, адрес для направления заявителю соответствующих документов и извещений.

11. Орган предоставления в течение 20 календарных дней со дня получения согласия и заявления гражданина на получение земельного участка, подготавливает проект постановления и договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и обеспечивает их подписание, а также направляет проект указанного договора для подписания заявителю, либо подготавливает уведомление администрации Красноярского района об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка.

12. В случае заключения с гражданином договора безвозмездного пользования земельным участком орган предоставления направляет информацию о заключении договора в орган учёта в течение 10 календарных дней, для подготовки проекта постановления администрации Красноярского района о снятии гражданина с учёта.



13. Основаниями для отказа в предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка являются:

1) отсутствие гражданина на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование;

2) представление согласия на получение предложенного земельного участка лицом, не уполномоченным гражданином на осуществление таких действий;

3) предоставление гражданину на дату принятия постановления земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Порядком.

Гражданин утрачивает право на первоочередное предоставление в безвозмездное пользование земельного участка или внеочередное предоставление в безвозмездное пользование земельного участка в случае утраты им оснований, указанных в настоящем Порядке, дающих ему право получения в безвозмездное пользование земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в первоочередном или внеочередном порядке за исключением заявителей, дети которых достигли возраста, указанного в абзаце первом пункта 1 раздела 3 настоящего Порядка, после постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в первоочередном порядке, земельные участки которым не предлагались в соответствии с настоящим Порядком.

14. Гражданин в срок, указанный в пункте 9 настоящего раздела, впервые представивший письменный отказ от предложенного земельного участка или не представивший письменного согласия на получение предложенного земельного участка, сохраняет свое право на получение земельного участка в безвозмездное пользование. Такому гражданину направляется уведомление в порядке, установленном пунктами 7 и 8 настоящего раздела, после официального опубликования нового Перечня, но не более 2-х раз.

15. В случае представления гражданином письменного отказа от предложенных земельных участков, непредставления письменного согласия на получение ни одного из предложенных земельных участков в орган предоставления в срок, указанный в пункте 9 настоящего раздела, уведомление, содержащее Перечень земельных участков для передачи в безвозмездное пользование, направляется следующему гражданину в порядке, установленном пунктами 7 и 8 настоящего раздела.

16. Датой направления гражданину уведомления является дата личного получения уведомления, либо дата направления ему заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

17. Проект договора безвозмездного пользования земельным участком, постановление администрации Краснояружского района о снятии гражданина с учета, уведомление администрации Краснояружского района об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка в течение 7 календарных дней направляется гражданину по адресу указанному им в заявлении заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается ему лично.

18. Проект договора безвозмездного пользования земельным участком, направленный заявителю в трёх экземплярах, должен быть им подписан и представлен в орган предоставления не позднее чем в течение 20 календарных дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.