

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«~~27~~» января 2021 года

№ 15

**О предоставлении в аренду
земельных участков**

В соответствии со ст. ст. 39.6, 39.8, 39.17 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», приказом Минэкономразвития РФ от 23.04.2013 г. № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», решением Муниципального совета Краснояружского района от 24.04.2018 г. № 365 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов», рассмотрев заявление директора ООО «Краснояружские тепловые сети» о предоставлении в аренду земельных участков для размещения объектов теплоснабжения, администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Краснояружские тепловые сети» (Болгов И.М.) в аренду сроком на 11 месяцев земельные участки из состава земель населенных пунктов:

- с кадастровым № 31:12:0702009:185, площадью 78 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, пс Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Парковая, 38-а, с разрешенным использованием – для производственных целей;

- с кадастровым № 31:12:0702009:170, площадью 947 кв. м., находящийся по адресу: обл. Белгородская, р-н Краснояружский, пс Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Центральная, с разрешенным использованием – для производственных целей;

- с кадастровым № 31:12:0702003:350, площадью 1524 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Крыловка, б, с разрешенным использованием – для производственных целей;

- с кадастровым № 31:12:0602002:155, площадью 300 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Степное, ул. Центральная, 23, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0102001:74, площадью 648 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Демидовка, ул. Школьная, 1, с разрешенным использованием – земельный участок котельной;

- с кадастровым № 31:12:0702005:222, площадью 1642 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Театральная, сооружение 2А, с разрешенным использованием – для производственных целей;

- с кадастровым № 31:12:0702005:985, площадью 31 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0702012:991, площадью 90 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Мира, 1, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0803003:189, площадью 132 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Илек-Пеньковка, ул. Школьная, 27, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0702013:6, площадью 3176 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Мира, с разрешенным использованием – для производственных целей;

- с кадастровым № 31:12:0702008:210, площадью 3707 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Центральная, сооружение 68, с разрешенным использованием – для производственных целей;

- с кадастровым № 31:12:0702005:974, площадью 262 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Театральная, 7, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0702005:975, площадью 24 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Театральная, 7, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0502003:146, площадью 12 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Вязовое, ул. Первомайская, 43, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0502003:147, площадью 43 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Вязовое, ул. Первомайская, 43, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0201002:99, площадью 181 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Графовка, ул. Центральная, 31, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0201002:100, площадью 558 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Графовка, ул.

Центральная, 31, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0404003:173, площадью 112 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Колотиловка, ул. Центральная, 36, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0404003:174, площадью 193 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Колотиловка, ул. Центральная, 36, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:1004001:229, площадью 17 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Быценков, ул. Молодежная, 7, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:1004001:230, площадью 15 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Быценков, ул. Молодежная, 7, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:1003004:120, площадью 1202 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Сергиевка, ул. Центральная, 4, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:1003004:121, площадью 624 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Сергиевка, ул. Центральная, 4, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:1003004:118, площадью 627 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, участок находится примерно в 233 метрах по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, с. Сергиевка, ул. Центральная, 4, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0303006:208, площадью 15 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Репяховка, ул. Школьная, 9, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0303006:207, площадью 273 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Репяховка, ул. Школьная, 9, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0902008:123, площадью 375 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, с. Теребрено, ул. Новостроевка, 38, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0902008:122, площадью 18 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, с. Теребрено, ул. Новостроевка, 38, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0502003:153, площадью 75 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская обл., р-н Краснояружский, с. Вязовое, ул. Первомайская, 33, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0502003:154, площадью 38 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская обл., р-н Краснояружский, с. Вязовое, ул. Первомайская, 33, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0303007:191, площадью 221 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Репяховка, ул. Литвинова, д. 2, с разрешенным использованием – для производственного назначения;

- с кадастровым № 31:12:0303007:195, площадью 53 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Репяховка, ул. Литвинова, д. 2, с разрешенным использованием – для производственного назначения;

- с кадастровым № 31:12:0703002:40, площадью 36 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, с. Отрадовка, ул. Школьная, с разрешенным использованием – для размещения коммуникаций;

- с кадастровым № 31:12:0703002:41, площадью 36 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, с. Отрадовка, ул. Школьная, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание.

2. Утвердить расчет арендной платы за пользование земельными участками в размере 0,7% от кадастровой стоимости (приложение №1).

3. Утвердить арендную плату за пользование земельными участками без кадастровой стоимости в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. «Об оценке рыночной стоимости права аренды в год 6 земельных участков, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание, находящихся в собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области» от 09.11.2020 года № 290/20-И (приложение №2).

4. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Краснояружского района.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК С.В. Халенко.

**Глава администрации
Краснояружского района**



А.Е. Миськов

РАСЧЁТ
арендной платы земельных участков от кадастровой стоимости

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (кв.м.)	Разрешенное использование	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости	Кадастровая стоимость земельных участков (руб.)	Сумма арендной платы в год (руб.)
31:12:0702009:185	земли населенных пунктов	78	для производственных целей	0,7	97 584,24	683,09
31:12:0702009:170	земли населенных пунктов	947	для производственных целей	0,7	1 184 772,76	8293,41
31:12:0702003:350	земли населенных пунктов	1524	для производственных целей	0,7	2 074 392,60	14520,75
31:12:0602002:155	земли населенных пунктов	300	коммунальное обслуживание	0,7	96 924,00	678,47
31:12:0102001:74	земли населенных пунктов	648	земельный участок котельной	0,7	83 805,84	586,64
31:12:0702005:222	земли населенных пунктов	1642	для производственных целей	0,7	2 365 153,22	16556,07
31:12:0702005:985	земли населенных пунктов	31	коммунальное обслуживание	0,7	44 684,33	312,79
31:12:0702012:991	земли населенных пунктов	90	коммунальное обслуживание	0,7	90 537,30	633,76
31:12:0803003:189	земли населенных пунктов	132	коммунальное обслуживание	0,7	38 608,68	270,26
31:12:0702013:6	земли населенных пунктов	3176	коммунальное обслуживание	0,7	3 263 848,16	22846,93
31:12:0702008:210	земли населенных пунктов	3707	коммунальное обслуживание	0,7	4 043 706,81	28305,95
31:12:0702005:974	земли населенных пунктов	262	коммунальное обслуживание	0,7	377 654,66	2643,58
31:12:0702005:975	земли населенных пунктов	24	коммунальное обслуживание	0,7	34 594,32	242,16

31:12:0502003:146	земли населенных пунктов	12	коммунальное обслуживание	0,7	2 600,76	18,20
31:12:0502003:147	земли населенных пунктов	43	коммунальное обслуживание	0,7	9 319,39	65,24
31:12:0201002:99	земли населенных пунктов	181	коммунальное обслуживание	0,7	30 954,62	216,68
31:12:0201002:100	земли населенных пунктов	558	коммунальное обслуживание	0,7	95 429,16	668,00
31:12:0404003:173	земли населенных пунктов	112	коммунальное обслуживание	0,7	21 431,20	150,02
31:12:0404003:174	земли населенных пунктов	193	коммунальное обслуживание	0,7	36 930,55	258,51
31:12:1004001:229	земли населенных пунктов	17	коммунальное обслуживание	0,7	3 727,42	26,09
31:12:1004001:230	земли населенных пунктов	15	коммунальное обслуживание	0,7	3 288,90	23,02
31:12:1003004:118	земли населенных пунктов	627	коммунальное обслуживание	0,7	15 254,91	106,78
31:12:0303006:208	земли населенных пунктов	15	коммунальное обслуживание	0,7	3 142,80	22,00
31:12:0303006:207	земли населенных пунктов	273	коммунальное обслуживание	0,7	57 198,96	400,39
31:12:0502003:153	земли населенных пунктов	75	коммунальное обслуживание	0,7	16 254,75	113,78
31:12:0502003:154	земли населенных пунктов	38	коммунальное обслуживание	0,7	8 235,74	57,65
31:12:0303007:191	земли населенных пунктов	221	для производственного назначения	0,7	46 303,92	324,13
31:12:0303007:195	земли населенных пунктов	53	для производственного назначения	0,7	11 104,56	77,73
ИТОГО					14 157 444,56	99102,11

Арендная плата за пользование земельными участками:

- в год 99102 (девятьсот девять тысяч сто два) рубля 11 копеек;
- в месяц 8258 (восемь тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 51 копейка.



**Арендная плата, определенная отчетом оценщика
ИП Гиревой С.Н. от 09.11.2020 года № 290/20-И**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (кв.м.)	Разрешенное использование	Сумма арендной платы в год (руб.)
31:12:1003004:120	земли населенных пунктов	1202	коммунальное обслуживание	5012,70
31:12:1003004:121	земли населенных пунктов	624	коммунальное обслуживание	2601,90
31:12:0902008:123	земли населенных пунктов	375	коммунальное обслуживание	1563,10
31:12:0902008:122	земли населенных пунктов	18	коммунальное обслуживание	75,95
31:12:0703002:40	земли населенных пунктов	36	коммунальное обслуживание	149,45
31:12:0703002:41	земли населенных пунктов	16	коммунальное обслуживание	66,15
ИТОГО				9469,25

Арендная плата за пользование земельными участками:

- в год 9469 (девять тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 25 копеек;
- в месяц 789 (семьсот восемьдесят девять) рублей 10 копеек.

