

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«21» апреля 2020 года

№ 134

**О проведении торгов по продаже  
права на заключение договоров  
аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области», администрация Краснояружского района

**постановляет:**

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

- из земель населенных пунктов, кадастровый номер 31:12:1004002:12, площадью 1048 кв.м., адрес: участок находится примерно в 34 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Весенняя, 11, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 16.04.2020 года № 91/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 472 (четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, кадастровый номер 31:12:0205001:189, площадью 3000 кв.м., адрес: участок находится примерно в 230 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский

район, п. Прилесье, ул. Полевая, 16, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 16.04.2020 года № 92/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 1 353 (одна тысяча триста пятьдесят три) рубля 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, кадастровый номер 31:12:1004002:8, площадью 1094 кв.м., адрес: участок находится примерно в 121 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Весенняя, 11, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 16.04.2020 года № 93/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 490 (четыреста девяносто) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, кадастровый номер 31:12:0707002:49, площадью 3000 кв.м., адрес: участок находится примерно в 49 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, ул. Полевая, 1, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 16.04.2020 года № 94/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 1 353 (одна тысяча триста пятьдесят три) рубля 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, кадастровый номер 31:12:0000000:305, площадью 1331 кв.м., адрес: участок находится примерно в 17 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Весенняя, 11, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 16.04.2020 года № 95/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 596 (пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, кадастровый номер 31:12:1004002:13, площадью 1314 кв.м., адрес: участок находится примерно в 121 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский

район, п. Быценков, ул. Весенняя, 11, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 16.04.2020 года № 96/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 593 (пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, кадастровый номер 31:12:1004002:16, площадью 1541 кв.м., адрес: участок находится примерно в 53 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Весенняя, 11, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 16.04.2020 года № 97/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 694 (шестьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, кадастровый номер 31:12:1004002:9, площадью 588 кв.м., адрес: участок находится примерно в 30 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Весенняя, 11, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 17.04.2020 года № 98/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 267 (двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, кадастровый номер 31:12:1004002:10, площадью 1530 кв.м., адрес: участок находится примерно в 88 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Весенняя, 11, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 17.04.2020 года № 99/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 691 (шестьсот девяносто один) рубль 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, кадастровый номер 31:12:0707002:51, площадью 1600 кв.м., адрес: участок находится примерно в 103 метрах по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский

район, п. Отрадовский, ул. Полевая, 1, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 17.04.2020 года № 100/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 721 (семьсот двадцать один) рубль 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, кадастровый номер 31:12:1004002:17, площадью 1509 кв.м., адрес: участок находится примерно в 102 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Весенняя, 11, для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках;

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 17.04.2020 года № 101/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 681 (шестьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, кадастровый номер 31:12:1004002:3, площадью 1749 кв.м., адрес: участок находится примерно в 104 метрах по направлению на север-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Весенняя, 11, разрешенное использование – овощеводство.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 17.04.2020 года № 102/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 792 (семьсот девяносто два) рубля 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

2. Утвердить документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (прилагается).

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Халенко С.В.):

3.1. Выступить организатором аукциона;

3.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в межрайонной газете «Наша Жизнь», официальных сайтах администрации района (адрес - [www.yaruga.belregion.ru](http://www.yaruga.belregion.ru)) и Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (адрес - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

3.3. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителям аукциона проекты договоров аренды земельных участков для их подписания.

4. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Краснояружского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Солошенко Л.А.

**Глава администрации  
Краснояружского района**



**В.Н. Бурба**