

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«13» апреля 2020 года

№ 127

**О проведении торгов по продаже
права на заключение договоров
аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области», администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

- из земель населенных пунктов, площадью 1244 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404001:329, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 15, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 09.04.2020 года № 081/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 5 900 (пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, площадью 1071 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404001:326, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 17, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 09.04.2020 года № 082/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 5 100 (пять тысяч сто) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, площадью 1055 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404001:327, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 19, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 09.04.2020 года № 083/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, площадью 1185 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404001:328, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 21, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 09.04.2020 года № 084/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, площадью 1650 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404002:116, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Набережная 40, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 09.04.2020 года № 085/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 7 300 (семь тысяч триста) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

2. Утвердить документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (прилагается).

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Халенко С.В.):

3.1. Выступить организатором аукциона;

3.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в межрайонной газете «Наша Жизнь», официальных сайтах администрации района (адрес - www.yaruga.belregion.ru) и Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (адрес - www.torgi.gov.ru);

3.3. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителям аукциона проекты договоров аренды земельных участков для их подписания.

4. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Краснояружского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Солошенко Л.А.

**Глава администрации
Краснояружского района**



В.Н. Бурба

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации района

от «13» апреля 2020 г. № 127

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению аукциона, открытого по составу участников
и форме подачи предложений,
по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

- право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1244 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404001:329, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 15, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев;

- право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1071 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404001:326, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 17, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев;

- право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1055 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404001:327, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 19, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев;

- право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1185 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404001:328, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 21, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев;

- право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1650 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404002:116, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Набережная 40, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев.

п. Красная Яруга

Содержание аукционной документации

1. Общие положения
2. Информационная карта аукциона
3. Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с действующим законодательством, в частности с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области».

Данная документация об аукционе подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте администрации Краснояружского района - www.yaruga.belregion.ru.

Аукционная документация размещается на официальном сайте торгов и официальном сайте администрации Краснояружского района одновременно с размещением извещения о проведении аукциона и доступна для ознакомления без взимания платы. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Аукционная документация содержит полный комплект информации, инструкций и форм, необходимых для того, чтобы подать заявку на участие в аукционе по продаже права аренды на земельный участок.

В настоящем аукционе могут принять участие юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

К рассмотрению принимаются только те заявки, которые отвечают всем необходимым требованиям. Если поданная заявка не содержит исчерпывающую информацию, она может быть возвращена претенденту с предложением дополнить ее недостающими документами.

Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе, заключением договора аренды.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух заявителей, единственный участник не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

2. Информационная карта аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор торгов	Администрация Краснояружского района в лице управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района: 309420, Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная 55, тел.: (263) 45-5-77, факс: 47-1-25; Email: zvyaginseva@ky.belregion.ru
2.	Форма торгов	аукцион
3.	Вид аукциона	открытый по составу участников и форме подачи предложений
4.	Предмет аукциона	<p>Лот № 1 - право аренды сроком на 18 месяцев земельного участка (Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 15, площадью 1244 кв.м.);</p> <p>Лот № 2 - право аренды сроком на 18 месяцев земельного участка (Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 17, площадью 1071 кв.м.);</p> <p>Лот № 3 - право аренды сроком на 18 месяцев земельного участка (Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 19, площадью 1055 кв.м.);</p> <p>Лот № 4 - право аренды сроком на 18 месяцев земельного участка (Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 21, площадью 1185 кв.м.)</p> <p>Лот № 5 - право аренды сроком на 18 месяцев земельного участка (Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Набережная 40, площадью 1650 кв.м.)</p>
5.	Характеристика имущества	Лот № 1 - право аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1244 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404001:329, адрес: Белгородская

		<p>область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 15, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев;</p> <p>Лот № 2 - право аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1071 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404001:326, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 17 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев;</p> <p>Лот № 3 - право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1055 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404001:327, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 19, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев;</p> <p>Лот № 4 - право аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1185 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404001:328, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 21, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев;</p> <p>Лот № 5 - право аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1650 кв.м., кадастровый номер 31:12:0404002:116, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Набережная 40, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 18 месяцев.</p>
6.	Общие требования к участникам аукциона	В настоящем аукционе могут принять участие юридические лица и индивидуальные предприниматели.
7.	Обязательные требования к участникам аукциона	Представление необходимых документов для участия в аукционе, определенных в

		<p>извещении об аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона, или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе</p>
8.	Преимущества, предоставляемые при участии в аукционе	не предусмотрены
9.	Начальный размер арендной платы	<p>Лот № 1 - право аренды на земельный участок общей площадью 1244 кв.м. (Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 15) – 5 900 (пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 18 месяцев. Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 09.04.2020 года № 081/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка»;</p> <p>Лот № 2 - право аренды на земельный участок общей площадью 1071 кв.м. (Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 17) – 5 100 (пять тысяч сто) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 18 месяцев. Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 09.04.2020 года № 082/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка»;</p> <p>Лот № 3 - право аренды на земельный участок площадью 1055 кв.м., адрес: (Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 19) - 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 18 месяцев. Рыночная стоимость величины арендной</p>

		<p>платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 09.04.2020 года № 083/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка»;</p> <p>Лот № 4 - право аренды на земельный участок общей площадью 1185 кв.м. (Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Майская 21) – 5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 18 месяцев. Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 09.04.2020 года № 084/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка».</p> <p>Лот № 5 - право аренды на земельный участок общей площадью 1650 кв.м. (Белгородская область, Краснояружский район, с. Колотиловка, ул. Набережная 40) – 7 300 (семь тысяч триста) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 18 месяцев. Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 09.04.2020 года № 085/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка».</p>
10.	Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления	<p>20% от начальной установленной цены и составляет по лоту № 1 - 1180 руб.</p> <p>20% от начальной установленной цены и составляет по лоту № 2 - 1020 руб.</p> <p>20% от начальной установленной цены и составляет по лоту № 3 - 1000 руб.</p> <p>20% от начальной установленной цены и составляет по лоту № 4 - 1120 руб.</p> <p>20% от начальной установленной цены и составляет по лоту № 5 - 1460 руб.</p> <p>Задаток перечисляется в безналичном расчете на счет по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Белгородской области (л/с 13 Администрация Краснояружского района, л/с 05263007430), р/с 40302810214033000013 в Отделение Белгород,</p>

		<p>БИК 041403001, ИНН 3113003150, КПП 311301001, ОКТМО 14643000, наименование платежа: задаток за участие в торгах.</p> <p>Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.</p>
11.	«Шаг аукциона»	<p>3 % от начальной цены права аренды по лоту № 1 –177 руб.</p> <p>3 % от начальной цены права аренды по лоту № 2 –153 руб.</p> <p>3 % от начальной цены права аренды по лоту № 3 –150 руб.</p> <p>3 % от начальной цены права аренды по лоту № 4 –168 руб.</p> <p>3 % от начальной цены права аренды по лоту № 5 –219 руб.</p>
12.	Порядок пересмотра цены договора	<p>В течение первого года аренды оплата производится по цене заключенного договора, сложившейся в результате аукциона. В последующие годы цена заключенного договора корректируется с учетом уровня инфляции. Уведомление об изменении арендной платы передается под расписку либо направляется Арендодателем Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.</p> <p>Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения</p>
13.	Форма, порядок и валюта оплаты цены	<p>Безналичный расчет в денежных средствах Российской Федерации (руб.). Арендная плата уплачивается ежеквартально до 15 числа месяца следующего за расчетным месяцем.</p> <p>Реквизиты для перечисления арендной платы: № 40101810300000010002 Отделение Белгород БИК 041403001, получатель УФК по Белгородской области (Администрация Краснояружского района) ИНН 3113003150 КПП 311301001 ОКТМО 14643000</p>

		Код: 850 1 11 05013 05 0000 120 НДС не предусмотрен.
14.	Дата, время и порядок осмотра з/у на местности	самостоятельно либо по предварительному согласованию, телефон 8-47 (263) 45-5-77
15.	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Дата начала приема заявок – 16.04.2020 г. с 8:00. Дата окончания приема заявок – 15.05.2020 г. включительно до 17:00 (перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) (время московское). В предпраздничные дни время приема заявок сокращено на 1 час
16.	Адрес места приема заявок на участие в аукционе	Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 55
17.	Порядок приема заявок и предложений	Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявки на участие в аукционе оформляются по установленной форме, на русском языке. Каждая заявка, поступившая в срок, регистрируется в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе
18.	Комплект документов заявки	заявка, заполненная по утвержденной форме с приложением документов, определенных в извещении об аукционе
19.	Перечень документов, предоставляемых претендентами с заявкой на участие в аукционе	1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность; 3) документы, подтверждающие внесения задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента
20.	Место, дата и время определения участников торгов	19.05.2020 года в 10 часов 00 минут (время московское) по адресу: п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14.

21.	Критерии рассмотрения заявок на участие в аукционе	соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников аукциона требованиям, установленным информационной картой аукциона
22.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема задатков, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола об итогах аукциона
23.	Порядок внесения изменений в заявки	Заявитель вправе до окончания срока приема заявок внести изменения в предоставленную Организатору торгов заявку путем предоставления дополнительных документов. В случае обнаружения каких-либо опечаток, опечаток в договоре о задатке, заключенным с претендентом для участия в торгах, стороны вправе внести изменения путем подписания дополнительного соглашения
24.	Место, дата и время проведения аукциона	22.05.2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14
25.	Порядок проведения аукциона	<p>а) аукцион ведет аукционист;</p> <p>б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» установлен в размере 3 % начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;</p> <p>в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);</p> <p>г) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона; участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;</p> <p>д) после поднятия карточек несколькими</p>

		<p>участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее — цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»;</p> <p>е) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;</p> <p>ж) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены;</p> <p>по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер карточки победителя аукциона</p>
26.	Место и срок подведения итогов торгов	<p>Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона.</p> <p>Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Место подведения итогов аукциона: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14</p>