

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«27» января 2022 года

№ 11

**О проведении торгов
по продаже права на
заключение договоров аренды
муниципального имущества**

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Муниципального совета Краснояружского района от 24 ноября 2016 г. № 249 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области», администрация Краснояружского района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества:

- нежилых помещений общей площадью 36,8 кв.м., расположенных в нежилом здании, кадастровый номер здания 31:12:0702009:476, расположенного по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Набережная, 103, каб. № 21, 24 по экспликации к поэтажному плану нежилого здания (на 2 этаже 2-этажного здания). Величина арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ЧПО Гиревой С.Н. от 05.12.2021 года № 247/21 «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы нежилых помещений» и составляет 4 075 (четыре тысячи семьдесят пять) рублей 97 копеек (в том числе НДС) в месяц. Целевое назначение имущества - для размещения офисных помещений, сроком на 11 месяцев.

- нежилых помещений общей площадью 806 кв.м., расположенных в нежилом здании, кадастровый номер здания 31:12:0702009:476, расположенного

по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Набережная, 103, каб. № 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 по экспликации к поэтажному плану нежилого здания (на 1 этаже 2-этажного здания). Величина арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ЧПО Гиревой С.Н. от 05.12.2021 года № 247/21 «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы нежилых помещений» и составляет 6 963 (шесть тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 84 копейки (в том числе НДС) в месяц. Целевое назначение имущества - для размещения гаражных помещений, сроком на 11 месяцев.

- нежилых помещений общей площадью 56,1 кв.м., расположенных в нежилом здании, кадастровый номер здания 31:12:0702009:476, расположенного по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Набережная, 103, каб. № 23, 25, 34 по экспликации к поэтажному плану нежилого здания (на 2 этаже 2-этажного здания). Величина арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ЧПО Гиревой С.Н. от 05.12.2021 года № 247/21 «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы нежилых помещений» и составляет 6 213 (шесть тысяч двести тринадцать) рублей 64 копейки (в том числе НДС) в месяц. Целевое назначение имущества - для размещения офисных помещений, сроком на 11 месяцев.

- нежилых помещений общей площадью 29,2 кв.м., расположенных в нежилом здании, кадастровый номер здания 31:12:0702009:476, расположенного по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Набережная, 103, каб. № 37, 38 по экспликации к поэтажному плану нежилого здания (на 1 этаже 2-этажного здания). Величина арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ЧПО Гиревой С.Н. 05.12.2021 года № 247/21 «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы нежилых помещений» и составляет 252 (двести пятьдесят два) рубля 29 копеек (в том числе НДС) в месяц. Целевое назначение имущества - для размещения вспомогательных помещений гаража, сроком на 11 месяцев.

2. Утвердить документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений.

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Евтеева И.А.):

3.1. Выступить организатором аукциона;

3.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды имущества в межрайонной газете «Наша Жизнь», официальных сайтах администрации района (адрес - www.yaruga.belregion.ru) и Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (адрес - www.torgi.gov.ru);

3.3. Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов заключить с победителями договоры аренды имущества.

4. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Краснояружского района.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

**Исполняющая обязанности
главы администрации
Краснояружского района**



В.А. Мовчан