

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«2» апреля 2020 года

№ 117

**О проведении аукциона на право
заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 17 октября 2016 года № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 февраля 2010 года № 69-р «О мерах по реализации Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации Краснояружского района Белгородской области от 30 марта 2018 года №77 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района», администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов:

- нестационарный торговый объект - павильон, овощи, фрукты, бахчевые культуры и рассада: (п. Красная Яруга, ул. Центральная 49 примерно в 20 м. по направлению на восток от ориентира), площадь для размещения объекта 12 кв.м. В соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 31.03.20120 года № 068/ 20-И начальная цена права размещения нестационарного торгового объекта составляет 1 198 (одна тысяча сто девяносто восемь) рублей 00 копеек в месяц (без НДС), сроком на 3 года.

- нестационарный торговый объект – палатка, автотранспорт, овощи, фрукты, бахчевые культуры, по адресу: (п. Красная Яруга, ул. Молодежная 36), площадь для размещения объекта 20 кв.м. В соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 31.03.2020 года № 066/ 20-И начальная цена права размещения нестационарного торгового объекта составляет 1 682 (одна тысяча шестьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек в месяц (без НДС), сроком на 6 месяцев.

- нестационарный торговый объект - палатка, автотранспорт, рассада, саженцы по адресу: (п. Красная Яруга площадка по ул. Центральная между магазином «Пятерочка» и жилым домом № 39), площадь для размещения объекта 20 кв.м. В соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 31.03.2020 года № 067/ 20-И начальная цена права размещения нестационарного торгового объекта составляет 2 065 (две тысячи шестьдесят пять) рублей 00 копеек (без НДС) за сезон с 20.04 по 15.06.

2. Утвердить документацию об аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Халенко С.В.) выступить организатором аукциона:

3.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на официальном сайте администрации Краснояружского района (адрес - <http://yaruga.belregion.ru/>) и в межрайонной газете «Наша Жизнь».

3.2. Не позднее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона отделу по развитию потребительского рынка администрации района (Чернышова Е.В.) заключить договор на размещение нестационарных торговых объектов.

4. Начальнику информационно-технического отдела администрации района Люлюченко М.В. разместить данное постановление на официальном сайте муниципального района «Краснояружский район» в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Солошенко Л.А.

**Глава администрации
Краснояружского района**



В.Н. Бурба

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района

от «___» _____ 2020 г. №___

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению аукциона, открытого по составу участников
и по форме подачи заявки, на право заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов**

- право размещение сроком на 3 года нестационарного торгового объекта
- павильон, овощи, фрукты, бахчевые культуры и рассада: (п. Красная Яруга,
ул. Центральная 49 примерно в 20 м. по направлению на восток от ориентира),
площадь для размещения объекта 12 кв.м;

- право размещение сроком на 6 месяцев нестационарного торгового
объекта – палатка, автотранспорт, овощи, фрукты, бахчевые культуры, по
адресу: (п. Красная Яруга, ул. Молодежная 36), площадь для размещения
объекта 20 кв.м;

- право размещение сроком на сезон (с 20.04 по 15.06) нестационарного
торгового объекта - палатка, автотранспорт, рассада, саженцы по адресу: (п.
Красная Яруга площадка по ул. Центральная между магазином «Пятерочка» и
жилым домом № 39), площадь для размещения объекта 20 кв.м.

Содержание аукционной документации

1. Общие положения
2. Информационная карта аукциона
3. Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона
4. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754», постановлением Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Белгородской области от 17 октября 2016 года № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 февраля 2010 года № 69-р «О мерах по реализации Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства Белгородской области от 19 июля 2010 года № 292-рп «Об определении уполномоченного органа по реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района «Краснояружский район» от 30 декабря 2016 года №286 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Краснояружского района».

Данная документация об аукционе подлежит размещению на официальном сайте администрации Краснояружского района - yaruga.belregion.ru.

Аукционная документация содержит полный комплект информации, инструкций и форм, необходимых для того, чтобы подать заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В настоящем аукционе могут принять участие только юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

К рассмотрению принимаются только те заявки, которые отвечают всем необходимым требованиям. Если поданная заявка не содержит исчерпывающую информацию, она может быть возвращена претенденту с предложением дополнить ее недостающими документами.

Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе, заключением договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Решение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления в сети "Интернет", а также в межрайонной газете "Наша Жизнь" в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации Краснояружского района направляет соответствующие уведомления участникам.

2. Информационная карта аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор торгов	Администрация Краснояружского района в лице управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района: 309420, Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 55, тел.: (263) 45-5-77, факс: 47-1-25; Email: zvyaginseva@ky.belregion.ru
2.	Форма торгов	аукцион
3.	Вид аукциона	открытый по составу участников и по форме подачи заявок
4.	Предмет аукциона	<p>Лот № 1 - право размещение сроком на 3 года нестационарного торгового объекта – павильон для реализации овощей, фруктов, бахчевых культур и рассады;</p> <p>Лот № 2 - право размещение сроком на 6 месяцев нестационарного торгового объекта – палатка, автотранспорт для реализации овощей, фруктов, бахчевых культур;</p> <p>Лот № 3 - право размещение сроком на сезон (с 20.04 по 15.06) нестационарного торгового объекта - палатка, автотранспорт для реализации рассады, саженцев.</p>
5.	Характеристика имущества	<p>Лот № 1 - нестационарный торговый объект – павильон для реализации овощей, фруктов, бахчевых культур и рассады (п. Красная Яруга, ул. Центральная 49 примерно в 20 м. по направлению на восток от ориентира), площадь для размещения объекта 12 кв.м;</p> <p>Лот № 2 - нестационарный торговый объект – палатка, автотранспорт для реализации овощей, фруктов, бахчевых культур (п. Красная Яруга, ул. Молодежная 36), площадь для размещения объекта 20 кв.м;</p> <p>Лот № 3 - нестационарный торговый объект - палатка, автотранспорт для реализации рассады, саженцев (п. Красная Яруга площадку по ул. Центральная между магазином «Пятерочка» и жилым домом № 39), площадь для размещения объекта 20 кв.м.</p>
6.	Общие требования к	участником аукциона могут быть только

	участникам аукциона	юридические лица и индивидуальные предприниматели
7.	Обязательные требования к участникам аукциона	<p>Представление необходимых документов для участия в аукционе, определенных в извещении об аукционе.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений; 2) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. Все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются ему; 3) несоответствия заявки требованиям аукционной документации; 4) подачи заявки неуполномоченным лицом; 5) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 6) подачи заявки по окончании срока подачи заявок, указанного в извещении.
8.	Преимущества, предоставляемые при участии в аукционе	не предусмотрены
9.	Начальный размер цены договора	<p>Лот № 1:</p> <p>- нестационарный торговый объект – павильон для реализации овощей, фруктов, бахчевых культур и рассады (п. Красная Яруга, ул. Центральная 49 примерно в 20 м. по направлению на восток от ориентира), площадь для размещения объекта 12 кв.м. – 1 198 (одна тысяча сто девяносто восемь) рублей 00 копеек в месяц (без НДС), сроком на 3 года. Начальная цена определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. 31.03.20120 года № 068/ 20-И.</p> <p>Лот № 2:</p> <p>- нестационарный торговый объект – палатка, автотранспорт для реализации овощей, фруктов, бахчевых культур (п. Красная Яруга, ул. Молодежная 36), площадь для размещения объекта 20 кв.м. – 1 682 (одна тысяча шестьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек в месяц (без НДС), сроком на</p>

		<p>6 месяцев. Начальная цена определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. 31.03.2020 года № 066/ 20-И. Лот № 3:</p> <p>- нестационарный торговый объект - палатка, автотранспорт для реализации рассады, саженцев (п. Красная Яруга площадка по ул. Центральная между магазином «Пятерочка» и жилым домом № 39), площадь для размещения объекта 20 кв.м. – 2 065 (две тысячи шестьдесят пять) рублей 00 копеек (без НДС) за сезон с 20.04 по 15.06. Начальная цена определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. 31.03.2020 года № 067/ 20-И.</p>
10.	Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления	<p>100% начальной цены предмета аукциона и составляет по лоту № 1 – 1198 руб. по лоту № 2 – 1682 руб. по лоту № 3 – 2065 руб.</p> <p>Задаток перечисляется в безналичном расчете на счет по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Белгородской области (л/с 13 Администрация Краснояружского района, л/с 05263007430), р/с 40302810214033000013 в Отделение Белгород, БИК 041403001, ИНН 3113003150, КПП 311301001, ОКТМО 14643000, наименование платежа: задаток за участие в торгах.</p> <p>Организатор аукциона в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.</p>
11.	«Шаг аукциона»	<p>5 % от начальной цены продажи права аренды по лоту № 1 – 59,9 руб. по лоту № 2 – 84,1 руб. по лоту № 3 – 103,25 руб.</p>
12.	Порядок пересмотра цены договора	Пересмотр цены не предусмотрен.
13.	Форма, порядок и валюта оплаты цены	<p>Безналичный расчет в денежных средствах Российской Федерации (руб.). По лоту № 1, № 2, № 3 арендная плата уплачивается за один сезонный период, не позднее десяти дней до наступления сезонного периода.</p> <p>Реквизиты для перечисления арендной платы: Получатель: УФК по Белгородской области (Администрация Краснояружского района,</p>

		л/с 04263007430) Отделение Белгород г.Белгород р/с 40101810300000010002 БИК 041403001 ИНН 3113003150 КПП 311301001 ОКТМО 14643000 850 117 05050 05 0000 180 Плата за размещение нестационарного торгового объекта Без НДС
14.	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Дата начала приема заявок – 09.04.2020 г. с 8:00. Дата окончания приема заявок – 12.05.2020 г. включительно до 17:00 (перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) (время московское). В рабочие предпраздничные дни время приема заявок сокращено на 1 час.
15.	Адрес места приема заявок на участие в аукционе	Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 55
16.	Порядок приема заявок и предложений	Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявки на участие в аукционе оформляются по установленной форме, на русском языке. Каждая заявка, поступившая в срок, регистрируется в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе
17.	Комплект документов заявки	заявка, заполненная по утвержденной форме с приложением документов, определенных в извещении об аукционе
18.	Перечень документов, предоставляемых претендентами с заявкой на участие в аукционе	<ul style="list-style-type: none"> - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя); - копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о

		<p>приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента</p>
19.	Место, дата и время рассмотрения заявок	18.05.2020 года в 10 часов 00 минут (время московское) по адресу: п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14.
20.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.
21.	Место, дата и время проведения аукциона	19.05.2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14
22.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику Договор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
23.	Место и срок подведения итогов торгов	Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Место подведения итогов аукциона: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная 14, актовый зал.