

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«01» января 2021 года

№ 10

**О проведении торгов
по продаже права
на заключение договоров
аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области», администрация Краснояружского района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

- из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 31:12:0702004:1037, адрес: Российская Федерация, Белгородская область, п. Красная Яруга, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная цена права аренды земельного участка определена в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ст. 39.11, п. 14 (3 % от кадастровой стоимости) и составляет 9 295 (девять тысяч двести девяносто пять) рублей 20 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, площадью 3444 кв.м., кадастровый номер 31:12:0601006:236, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, х. Красноорловский, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная цена права аренды земельного участка определена в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ст. 39.11, п. 14 (1,5 % от кадастровой стоимости) и составляет 2 772 (две тысячи семьсот семьдесят два) рубля 10 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 31:12:0502005:55, адрес: участок находится примерно в 520 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, с. Вязовое, ул. Дальневосточная, д. 4, разрешенное использование – ведение садоводства, сроком на 3 года.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 03.12.2020 года № 307/20-И и составляет 2 260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

2. Утвердить документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (прилагается).

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Головкин Н.Н.):

3.1. Выступить организатором аукциона;

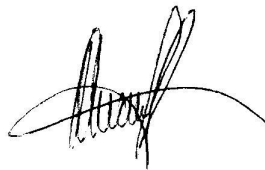
3.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в межрайонной газете «Наша Жизнь», официальных сайтах администрации района (адрес - www.yaruga.belregion.ru) и Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (адрес - www.torgi.gov.ru);

3.3. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителям аукциона проекты договоров аренды земельных участков для их подписания.

4. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Краснояружского района.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

**Глава администрации
Краснояружского района**



А.Е. Мисьюков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации района

от «25» января 2021 г. № 10

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

- право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 31:12:0702004:1037, адрес: Российская Федерация, Белгородская область, п. Красная Яруга, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

- право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 3444 кв.м., кадастровый номер 31:12:0601006:236, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, х. Красноорловский, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет;

- право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 31:12:0502005:55, адрес: участок находится примерно в 520 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, с. Вязовое, ул. Дальневосточная, д. 4, разрешенное использование – ведение садоводства, сроком на 3 года.

п. Красная Яруга
2021 г.

Содержание аукционной документации

1. Общие положения
2. Информационная карта аукциона
3. Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с действующим законодательством, в частности с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области».

Данная документация об аукционе подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте администрации Краснояружского района - www.yaruga.belregion.ru.

Аукционная документация размещается на официальном сайте торгов и официальном сайте администрации Краснояружского района одновременно с размещением извещения о проведении аукциона и доступна для ознакомления без взимания платы. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Аукционная документация содержит полный комплект информации, инструкций и форм, необходимых для того, чтобы подать заявку на участие в аукционе по продаже права аренды на земельные участки.

В настоящем аукционе могут принять участие физические лица.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

К рассмотрению принимаются только те заявки, которые отвечают всем необходимым требованиям. Если поданная заявка не содержит исчерпывающую информацию, она может быть возвращена претенденту с предложением дополнить ее недостающими документами.

Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе, заключением договора аренды.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух заявителей, единственный участник не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

2. Информационная карта аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор торгов	Администрация Краснояружского района в лице управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района: 309420, Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная 55, тел.: (263) 45-5-77, факс: 47-1-25; Email: zvyaginceva@ky.belregion.ru
2.	Форма торгов	Аукцион
3.	Вид аукциона	открытый по составу участников и форме подачи предложений
4.	Предмет аукциона	<p>Лот № 1 - право аренды сроком на 20 лет земельного участка, кадастровый номер 31:12:0702004:1037 (Российская Федерация, Белгородская область, п. Красная Яруга, площадью 1500 кв.м.);</p> <p>Лот № 2 - право аренды сроком на 20 лет земельного участка, кадастровый номер 31:12:0601006:236 (Белгородская область, Краснояружский район, х. Красноорловский, площадью 3444 кв.м.);</p> <p>Лот № 3 - право аренды сроком на 3 года земельного участка, кадастровый номер 31:12:0502005:55 (участок находится примерно в 520 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, с. Вязовое, ул. Дальневосточная, д. 4, площадью 5000 кв.м.).</p>
5.	Характеристика имущества	Лот № 1 - право аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 31:12:0702004:1037, адрес: Российская Федерация, Белгородская область, п. Красная Яруга, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства,

		<p>сроком на 20 лет;</p> <p>Лот № 2 - право аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 3444 кв.м., кадастровый номер 31:12:0601006:236, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, х. Красноорловский, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.</p> <p>Лот № 3 - право аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 31:12:0502005:55, адрес: участок находится примерно в 520 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, с. Вязовое, ул. Дальневосточная, д. 4, с разрешенным использованием – ведение садоводства, сроком на 3 года.</p>
6.	Общие требования к участникам аукциона	В настоящем аукционе могут принять участие только физические лица.
7.	Обязательные требования к участникам аукциона	<p>Представление необходимых документов для участия в аукционе, определенных в извещении об аукционе.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона, или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе</p>
8.	Преимущества, предоставляемые при участии в аукционе	не предусмотрены
9.	Начальный размер арендной платы	Лот № 1 - право аренды на земельный участок общей площадью 1500 кв.м. (Российская Федерация, Белгородская область, п. Красная Яруга) – 9 295 (девять тысяч двести девяносто пять) рублей 20 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком

		<p>на 20 лет. Начальная цена земельного участка определена в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ст. 39.11, п. 14 (3 % от кадастровой стоимости);</p> <p>Лот № 2 - право аренды на земельный участок общей площадью 3444 кв.м. (Российская Федерация, Белгородская область, п. Красная Яруга) – 2 772 (две тысячи семьсот семьдесят два) рубля 10 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 20 лет. Начальная цена земельного участка определена в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ст. 39.11, п. 14(1,5 % от кадастровой стоимости).</p> <p>Лот № 3 - право аренды на земельный участок общей площадью 5000 кв.м. (Российская Федерация, Белгородская область, п. Красная Яруга) – 2 260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 3 года. Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 03.12.2020 года № 307/20-И.</p>
10.	Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления	<p>20% от начальной установленной цены и составляет по лоту № 1 - 1859,04 руб.</p> <p>20% от начальной установленной цены и составляет по лоту № 2 - 554,42 руб.</p> <p>20% от начальной установленной цены и составляет по лоту № 3 - 452 руб.</p> <p>Задаток перечисляется в безналичном расчете на счет по следующим реквизитам: Получатель: УФБП администрации Краснояружского района (Администрация Краснояружского района л/с05263007430) ИНН: 3113003150 КПП: 311301001 БИК: 011403102 р/с: 03232643146430002600 БАНК Получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ //УФК по Белгородской области г. Белгород к/с:40102810745370000018 ОКТМО 14643000 наименование платежа: задаток за участие в торгах.</p> <p>Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах</p>

		аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.
11.	«Шаг аукциона»	3 % от начальной цены права аренды по лоту № 1 – 278,85 руб. 3 % от начальной цены права аренды по лоту № 2 – 83,16 руб. 3 % от начальной цены права аренды по лоту № 3 – 67,8руб.
12.	Порядок пересмотра цены договора	В течение первого года аренды оплата производится по цене заключенного договора, сложившейся в результате аукциона. В последующие годы цена заключенного договора корректируется с учетом уровня инфляции. Уведомление об изменении арендной платы передается под расписку либо направляется Арендодателем Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения
13.	Форма, порядок и валюта оплаты цены	Безналичный расчет в денежных средствах Российской Федерации (руб.). Арендная плата уплачивается ежеквартально до 15 числа месяца следующего за расчетным месяцем. Наименование получателя: УФК по Белгородской области (Администрация Краснояружского района, л/с 04263007430) ИНН 3113003150 КПП 311301001 к/счёт 40102810745370000018 БИК 011403102 Наименование банка: Отделение Белгород// УФК по Белгородской области г. Белгород р/счёт 03100643000000012600 Код: 85011105075050000120 ОКТМО: НДС не предусмотрен.
14.	Дата, время и порядок осмотра з/у на местности	самостоятельно либо по предварительному согласованию, телефон 8-47 (263) 45-5-77
15.	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Дата начала приема заявок – 28.01.2021 г. с 8:00. Дата окончания приема заявок – 26.02.2021 г.

		включительно до 17:00 (перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) (время московское). В предпраздничные дни время приема заявок сокращено на 1 час
16.	Адрес места приема заявок на участие в аукционе	Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 55
17.	Порядок приема заявок и предложений	Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявки на участие в аукционе оформляются по установленной форме, на русском языке. Каждая заявка, поступившая в срок, регистрируется в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе
18.	Комплект документов заявки	заявка, заполненная по утвержденной форме с приложением документов, определенных в извещении об аукционе
19.	Перечень документов, предоставляемых претендентами с заявкой на участие в аукционе	1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность; 3) документы, подтверждающие внесения задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента
20.	Место, дата и время определения участников торгов	02.03.2021 года в 10 часов 10 минут (время московское) по адресу: п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14
21.	Критерии рассмотрения заявок на участие в аукционе	соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников аукциона требованиям, установленным информационной картой аукциона
22.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня

	аукционе	окончания срока приема задатков, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола об итогах аукциона
23.	Порядок внесения изменений в заявки	Заявитель вправе до окончания срока приема заявок внести изменения в предоставленную Организатору торгов заявку путем предоставления дополнительных документов. В случае обнаружения каких-либо опечаток, опечаток в договоре о задатке, заключенным с претендентом для участия в торгах, стороны вправе внести изменения путем подписания дополнительного соглашения
24.	Место, дата и время проведения аукциона	03.03.2021 г. в 10 часов 10 минут по адресу: п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14
25.	Порядок проведения аукциона	а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» установлен в размере 3 % начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки); г) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона; участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену; д) после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее — цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»; е) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна

		<p>карточка;</p> <p>ж) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены;</p> <p>по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер карточки победителя аукциона</p>
26.	Место и срок подведения итогов торгов	<p>Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона.</p> <p>Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Место подведения итогов аукциона: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14</p>