

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» апреля 2021 года

№ 109

**О предоставлении земельного участка
в собственность Мелкумовой А.Д.**

В соответствии со ст. ст. 39.3, 39.4, 39.17, 39.20 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, решением Муниципального совета муниципального района «Краснояружский район» от 18.02.2015 года №135 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснояружского района, предоставляемых без проведения торгов», а также на основании заявления Мелкумовой А.Д., администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Предоставить Мелкумовой Ангелине Девис в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов площадью 575 кв.м. с кадастровым номером 31:12:0702011:607, расположенный по адресу: Белгородская обл., Краснояружский р-н, п.Красная Яруга, ул. Юбилейная, д. 28, с разрешенным использованием – блокированная жилая застройка, на котором расположен объект недвижимости – часть жилого дома, принадлежащий на праве собственности Мелкумовой Ангелине Девис на основании договора на передачу домов в собственность граждан в Белгородской области от 28.02.2021 г.

2. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Борзилова Е.Н.) подготовить договор купли-продажи земельного участка с Мелкумовой А.Д.

3. Утвердить расчет выкупной цены земельного участка в размере 12 851 (двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 25 копеек (Приложение №1).

4. Мелкумовой А.Д. обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в соответствии с Федеральным Законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Информационно-техническому отделу (Люлюченко М.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

Глава администрации
Краснояружского района



А.Е. Миськов

Приложение №1

Утверждён
постановлением администрации
Краснояржского района

«13» апреля 2021г. № 109

Расчет
выкупной цены земельного участка

1. Расчет выкупной цены земельного участка площадью 575 кв.м. с кадастровым номером 31:12:0702011:607, предоставляемого Мелкумовой Ангелине Девис в собственность за плату, расположенного по адресу: Белгородская область, Краснояржский район, п.Красная Яруга, ул. Юбилейная, д.28.
2. Категория земель: земли населенных пунктов.
3. Цель использования: блокированная жилая застройка.
- 4.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб.кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	% от кадастровой стоимости	Выкупная цена земельного участка
31:12:0702011:607	575	223,5	128 512,50	10	12 851,25

5. Выкупная цена земельного участка составляет 12 851 (двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 25 копеек (НДС не предусмотрен).