

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«19» марта 2022 года

№ 104

**О предоставлении в аренду
земельных участков**

В соответствии со ст. ст. 39.6, 39.8, 39.17 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», приказом Минэкономразвития РФ от 23.04.2013 г. № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод», решением Муниципального совета Краснояружского района от 24.04.2018 г. № 365 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов», рассмотрев заявление директора ООО «Краснояружские тепловые сети» о предоставлении в аренду земельных участков для размещения объектов теплоснабжения, администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Краснояружские тепловые сети» (Болгов И.М.) в аренду сроком на 11 месяцев земельные участки из состава земель населенных пунктов:

- с кадастровым № 31:12:0702009:185, площадью 78 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, пс Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Парковая, 38-а, с разрешенным использованием – для производственных целей;

- с кадастровым № 31:12:0702009:170, площадью 947 кв. м., находящийся по адресу: обл. Белгородская, р-н Краснояружский, пс Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Центральная, с разрешенным использованием – для производственных целей;

- с кадастровым № 31:12:0702003:350, площадью 1524 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Крыловка, 6, с разрешенным использованием – для производственных целей;

- с кадастровым № 31:12:0602002:155, площадью 300 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Степное, ул. Центральная, 23, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0102001:74, площадью 648 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Демидовка, ул. Школьная, 1, с разрешенным использованием – земельный участок котельной;

- с кадастровым № 31:12:0702005:222, площадью 1642 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Театральная, сооружение 2А, с разрешенным использованием – для производственных целей;

- с кадастровым № 31:12:0702005:985, площадью 31 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0702012:991, площадью 90 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Мира, 1, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0803003:189, площадью 132 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Илек-Пеньковка, ул. Школьная, 27, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0702013:6, площадью 3176 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Мира, с разрешенным использованием – для производственных целей;

- с кадастровым № 31:12:0702008:210, площадью 3707 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Центральная, сооружение 68, с разрешенным использованием – для производственных целей;

- с кадастровым № 31:12:0702005:974, площадью 262 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Театральная, 7, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0702005:975, площадью 24 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Театральная, 7, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0502003:146, площадью 12 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Вязовое, ул. Первомайская, 43, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0502003:147, площадью 43 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Вязовое, ул. Первомайская, 43, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0201002:99, площадью 181 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с Графовка, ул. Центральная, 31, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0201002:100, площадью 558 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с Графовка, ул. Центральная, 31, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0404003:173, площадью 112 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с Колотиловка, ул. Центральная, 36, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0404003:174, площадью 193 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с Колотиловка, ул. Центральная, 36, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:1004001:229, площадью 17 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Быценков, ул. Молодежная, 7, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:1004001:230, площадью 15 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Быценков, ул. Молодежная, 7, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:1003004:120, площадью 1202 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Сергиевка, ул. Центральная, 4, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:1003004:121, площадью 624 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Сергиевка, ул. Центральная, 4, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:1003004:118, площадью 627 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, участок находится примерно в 233 метрах по направлению на северо-восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, с. Сергиевка, ул. Центральная, 4, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0303006:208, площадью 15 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Репяховка, ул. Школьная, 9, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0303006:207, площадью 273 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Репяховка, ул. Школьная, 9, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0902008:123, площадью 375 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, с. Теребрено, ул. Новостроевка, 38, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0902008:122, площадью 18 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, с. Теребрено, ул. Новостроевка, 38, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0502003:153, площадью 75 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская обл., р-н Краснояружский, с. Вязовое, ул. Первомайская, 33, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0502003:154, площадью 38 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская обл., р-н Краснояружский, с. Вязовое, ул. Первомайская, 33, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание;

- с кадастровым № 31:12:0303007:191, площадью 221 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Репяховка, ул. Литвинова, д. 2, с разрешенным использованием – для производственного назначения;

- с кадастровым № 31:12:0303007:195, площадью 53 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Репяховка, ул. Литвинова, д. 2, с разрешенным использованием – для производственного назначения;

- с кадастровым № 31:12:0703002:40, площадью 36 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, с. Отрадовка, ул. Школьная, с разрешенным использованием – для размещения коммуникаций;

- с кадастровым № 31:12:0703002:41, площадью 16 кв. м., находящийся по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, с. Отрадовка, ул. Школьная, с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание.

2. Утвердить расчет арендной платы за пользование земельными участками в размере 0,7% от кадастровой стоимости (прилагается).

3. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В) разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК С.В. Халенко.

**Глава администрации
Краснояружского района**



А.Е. Миськов

РАСЧЁТ арендной платы земельных участков от кадастровой стоимости

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (кв.м.)	Разрешенное использование	Ставка арендной платы % от кадастровой стоимости	Кадастровая стоимость земельных участков (руб.)	Сумма арендной платы в год (руб.)
31:12:0702009:185	земли населенных пунктов	78	для производственных целей	0,7	106 728,18	747,1
31:12:0702009:170	земли населенных пунктов	947	для производственных целей	0,7	1 295 789,57	9 070,52
31:12:0702003:350	земли населенных пунктов	1524	для производственных целей	0,7	1 924 491,96	13 471,44
31:12:0602002:155	земли населенных пунктов	300	коммунальное обслуживание	0,7	52 503	367,52
31:12:0102001:74	земли населенных пунктов	648	земельный участок котельной	0,7	83 611,44	585,28
31:12:0702005:222	земли населенных пунктов	1642	для производственных целей	0,7	2 025 948,86	14 181,64
31:12:0702005:985	земли населенных пунктов	31	коммунальное обслуживание	0,7	38 248,73	267,74
31:12:0702012:991	земли населенных пунктов	90	коммунальное обслуживание	0,7	116 688,6	816,82
31:12:0803003:189	земли населенных пунктов	132	коммунальное обслуживание	0,7	27 149,76	190,04
31:12:0702013:6	земли населенных пунктов	3176	для производственных целей	0,7	3 976 574,32	27 836,02
31:12:0702008:210	земли населенных пунктов	3707	для производственных целей	0,7	4 798 563,22	33 589,94
31:12:0702005:974	земли населенных пунктов	262	коммунальное обслуживание	0,7	323 263,46	2 262,84
31:12:0702005:975	земли населенных пунктов	24	коммунальное обслуживание	0,7	29 611,92	207,28

31:12:0502003:146	земли населенных пунктов	12	коммунальное обслуживание	0,7	2 287,56	16,01
31:12:0502003:147	земли населенных пунктов	43	коммунальное обслуживание	0,7	8 197,09	57,38
31:12:0201002:99	земли населенных пунктов	181	коммунальное обслуживание	0,7	25 444,98	178,11
31:12:0201002:100	земли населенных пунктов	558	коммунальное обслуживание	0,7	78 443,64	549,1
31:12:0404003:173	земли населенных пунктов	112	коммунальное обслуживание	0,7	19 325,6	135,28
31:12:0404003:174	земли населенных пунктов	193	коммунальное обслуживание	0,7	33 302,15	233,11
31:12:1004001:229	земли населенных пунктов	17	коммунальное обслуживание	0,7	3 251,93	22,76
31:12:1004001:230	земли населенных пунктов	15	коммунальное обслуживание	0,7	2 869,35	20,08
31:12:1003004:120	земли населенных пунктов	1202	коммунальное обслуживание	0,7	267 192,58	1 870,34
31:12:1003004:121	земли населенных пунктов	624	коммунальное обслуживание	0,7	138 708,96	970,96
31:12:1003004:118	земли населенных пунктов	627	коммунальное обслуживание	0,7	139 375,83	975,63
31:12:0303006:208	земли населенных пунктов	15	коммунальное обслуживание	0,7	3 913,5	27,39
31:12:0303006:207	земли населенных пунктов	273	коммунальное обслуживание	0,7	71 225,7	498,58
31:12:0902008:123	земли населенных пунктов	375	коммунальное обслуживание	0,7	65 100	455,7
31:12:0902008:122	земли населенных пунктов	18	коммунальное обслуживание	0,7	3 124,8	21,87
31:12:0502003:153	земли населенных пунктов	75	коммунальное обслуживание	0,7	14 297,25	100,08
31:12:0502003:154	земли населенных пунктов	38	коммунальное обслуживание	0,7	7 243,94	50,70
31:12:0303007:191	земли населенных пунктов	221	для производственного назначения	0,7	51 046,58	357,32
31:12:0303007:195	земли населенных пунктов	53	для производственного назначения	0,7	12 241,94	85,69
31:12:0703002:40	земли населенных	36	коммунальное обслуживание	0,7	24 307,92	170,15

	пунктов					
31:12:0703002:41	земли населенных пунктов	16	коммунальное обслуживание	0,7	10 803,52	75,62
ИТОГО					15 780 877,84	110 466,14

Арендная плата за пользование земельными участками:

- в год 110 466 (сто десять тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 14 копеек;
- в месяц 9 205 (девять тысяч двести пять) рублей 51 копейка.