

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» марта 2020 года

№ 95

**О проведении торгов по продаже  
права на заключение договора  
аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области», администрация Краснояружского района

**постановляет:**

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- из земель населенных пунктов, площадью 41861 кв.м., кадастровый номер 31:12:0602001:192, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, п. Степное, с разрешенным использованием – овощеводство, сроком на 5 лет.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 11.03.2020 года № 052/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 10 530 (десять тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

2. Утвердить документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (прилагается).

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Халенко С.В.):

3.1. Выступить организатором аукциона;

3.2. Опубликовать извещение о проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в межрайонной газете «Наша Жизнь», официальных сайтах администрации района (адрес - [www.yaruga.belregion.ru](http://www.yaruga.belregion.ru)) и Российской Федерации для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (адрес - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

3.3. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителям аукциона проекты договоров аренды земельных участков для их подписания.

4. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Краснояружского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Солошенко Л.А.

**Глава администрации  
Краснояружского района**



**В.Н. Бурба**

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации  
Краснояржского района

от «13» марта 2020 г. № 95

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению аукциона, открытого по составу участников  
и форме подачи предложений,  
по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

- право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 41861 кв.м., кадастровый номер 31:12:0602001:192, адрес: Белгородская область, Краснояржский район, п. Степное, с разрешенным использованием – овощеводство, сроком на 5 лет.

## Содержание аукционной документации

1. Общие положения
2. Информационная карта аукциона
3. Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона

## 1. Общие положения

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с действующим законодательством, в частности с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области».

Данная документация об аукционе подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также официальном сайте администрации Краснояружского района - [www.yaruga.belregion.ru](http://www.yaruga.belregion.ru).

Аукционная документация размещается на официальном сайте торгов и официальном сайте администрации Краснояружского района одновременно с размещением извещения о проведении аукциона и доступна для ознакомления без взимания платы. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Аукционная документация содержит полный комплект информации, инструкций и форм, необходимых для того, чтобы подать заявку на участие в аукционе по продаже права аренды на земельный участок.

В настоящем аукционе могут принять участие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

К рассмотрению принимаются только те заявки, которые отвечают всем необходимым требованиям. Если поданная заявка не содержит исчерпывающую информацию, она может быть возвращена претенденту с предложением дополнить ее недостающими документами.

Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе, заключением договора аренды.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем

аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона

## 2. Информационная карта аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор торгов	Администрация Краснояружского района в лице управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района: 309420, Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 55, тел.: (263) 45-5-77, факс: 47-1-25; Email: zvyaginseva@ky.belregion.ru
2.	Форма торгов	аукцион
3.	Вид аукциона	открытый по составу участников и форме подачи предложений
4.	Предмет аукциона	<b>Лот № 1</b> – право аренды земельного участка сроком на 5 лет, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, п. Степное, площадью 41861 кв.м.
5.	Характеристика имущества	<b>Лот № 1</b> - право аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 41861 кв.м., кадастровый номер 31:12:0602001:192, адрес: Белгородская область, Краснояружский район, п. Степное, с разрешенным использованием - овощеводство, сроком на 5 лет.
6.	Общие требования к участникам аукциона	В настоящем аукционе могут принять участие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели.
7.	Обязательные требования к участникам аукциона	Представление необходимых документов для участия в аукционе, определенных в извещении об аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона, или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе
8.	Преимущества, предоставляемые при участии в аукционе	не предусмотрены

9.	Начальный размер арендной платы	<p><b>Лот № 1</b> - право аренды на земельный участок общей площадью 41861 кв.м., (Белгородская область, Краснояружский район, п. Степное) – 10 530 (десять тысяч пятьсот тридцать) 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 5 лет.</p> <p>Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 11.03.2020 года № 052/20-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 10 530 (десять тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).</p>
10.	Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления	<p><b>Лот № 1</b> - 20% от начальной установленной цены составляет - 2 106 руб. Задаток перечисляется в безналичном расчете на счет по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по Белгородской области (л/с 13 Администрация Краснояружского района, л/с 05263007430), р/с 40302810214033000013 в Отделение Белгород, БИК 041403001, ИНН 3113003150, КПП 311301001, ОКТМО 14643435, наименование платежа: задаток за участие в торгах.</p> <p>Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы.</p>
11.	«Шаг аукциона»	03 % от начальной цены права аренды по лоту № 1 – 315,9 руб.
12.	Порядок пересмотра цены договора	<p>В течение первого года аренды оплата производится по цене заключенного договора, сложившейся в результате аукциона. В последующие годы цена заключенного договора корректируется с учетом уровня инфляции. Уведомление об изменении арендной платы передается под расписку либо направляется Арендодателем Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.</p> <p>Цена заключенного договора не может быть</p>



		пересмотрена сторонами в сторону уменьшения
13.	Форма, порядок и валюта оплаты цены	Безналичный расчет в денежных средствах Российской Федерации (руб.). Арендная плата уплачивается ежеквартально до 15 числа месяца следующего за расчетным месяцем. Реквизиты для перечисления арендной платы: № 40101810300000010002 Отделение Белгород БИК 041403001, получатель УФК по Белгородской области (Администрация Краснояружского района) ИНН 3113003150 КПП 311301001 ОКТМО 14643435
		Код: 850 1 11 05013 05 0000 120 НДС не предусмотрен.
14.	Дата, время и порядок осмотра з/у на местности	самостоятельно либо по предварительному согласованию, телефон 8-47 (263) 45-5-77
15.	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Дата начала приема заявок –19.03.2020 г. с 8:00. Дата окончания приема заявок –17.04.2020 г. включительно до 17:00 (перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) (время московское). В предпраздничные дни время приема заявок сокращено на 1 час
16.	Адрес места приема заявок на участие в аукционе	Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 55
17.	Порядок приема заявок и предложений	Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Заявки на участие в аукционе оформляются по установленной форме, на русском языке. Каждая заявка, поступившая в срок, регистрируется в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе
18.	Комплект документов заявки	заявка, заполненная по утвержденной форме с приложением документов, определенных в извещении об аукционе
19.	Перечень документов, предоставляемых претендентами с заявкой на участие в аукционе	1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность; 3) документы, подтверждающие внесения

		<p>задатка.</p> <p>В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента</p>
20.	Место, дата и время определения участников торгов	20.04.2020 года в 10 часов 15 минут (время московское) по адресу: п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14
21.	Критерии рассмотрения заявок на участие в аукционе	соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников аукциона требованиям, установленным информационной картой аукциона
22.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема задатков, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола об итогах аукциона
23.	Порядок внесения изменений в заявки.	Заявитель вправе до окончания срока приема заявок внести изменения в предоставленную Организатору торгов заявку путем предоставления дополнительных документов. В случае обнаружения каких-либо опечаток, опечаток в договоре о задатке, заключенным с претендентом для участия в торгах, стороны вправе внести изменения путем подписания дополнительного соглашения
24.	Место, дата и время проведения аукциона	21.04.2020 г. в 10 часов 15 минут по адресу: п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14
25.	Порядок проведения аукциона	а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» установлен в размере 3 % начального размера арендной платы и не изменяется в течение

		<p>всего аукциона;</p> <p>в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);</p> <p>г) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона; участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;</p> <p>д) после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее — цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»;</p> <p>е) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;</p> <p>ж) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы и номер карточки победителя аукциона</p>
26.	Место и срок подведения итогов торгов	<p>Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона.</p> <p>Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Место подведения итогов аукциона: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14</p>