

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2020 г.

№ 389

**Об утверждении Программы профилактики
нарушений обязательных требований
жилищного законодательства на 2021 год
и плановый период 2022-2023гг**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами» администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2021 год и плановый период 2022-2023гг.
2. Отделу ЖКХ и транспорта администрации Краснояружского района (Северинова Л.С.) осуществлять мероприятия по профилактике нарушений по вышеуказанной программе.
3. Начальнику информационно-технического отдела администрации района Люлюченко М.В. разместить настоящее постановление в газете «Наша жизнь», в сетевом издании «Наша жизнь 31», на официальном сайте администрации Краснояружского района.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Краснояружского района по строительству, транспорту и ЖКХ Шемитову О.Н.

глава администрации
Краснояружского района



А.Е. Миськов

Утверждена
постановлением
администрации
Краснояржского района
от «30» декабря 2020 г. № 589

ПРОГРАММА
профилактики нарушений обязательных требований муниципального
жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022– 2023 годы

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годы
<p style="text-align: center;">Правовые основания разработки программы</p>	<p>-Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>-Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</p> <p>-Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»</p>
<p style="text-align: center;">Разработчик программы</p>	<p>Администрация Краснояржского района</p>
<p style="text-align: center;">Цели программы</p>	<p>- предупреждение нарушений обязательных требований законодательства пользователями муниципального жилищного фонда, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства;</p> <p>- уменьшение количества правонарушений, совершаемых хозяйствующими субъектами в области сохранности муниципального жилищного фонда;</p> <p>- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля</p>
<p style="text-align: center;">Задачи программы</p>	<p>-укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля, установленных законодательством РФ;</p> <p>-выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований при осуществлении муниципального</p>

	жилищного контроля, установленных законодательством РФ; -повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики
Сроки и этапы реализации программы	2021 год и плановый период 2022-2023 годов
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты	- повышение эффективности системы профилактики, повышение уровня правовой грамотности хозяйствующих субъектов в области сохранности муниципального жилищного фонда; - снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты; - минимизирование количества нарушений, обязательных требований законодательства, субъектами профилактики, осуществляющих деятельность на территории поселения
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

1.1 Настоящая программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля, установленных законодательством РФ.

1.2 Функции муниципального жилищного контроля осуществляет отдел ЖКХ и транспорта администрации Краснояружского района.

1.3 В соответствии с действующим законодательством, муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения обязательных требований, установленных законодательством РФ.

1.4 Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, проживающие в муниципальном жилищном фонде.

1.5. Осуществление муниципального жилищного контроля.

Годы	2018	2019	2020
Количество проведенных проверок	0	0	0
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	0	0	0
Общее количество проверок, по итогам проведения которых, выявлены правонарушения	0	0	0
Выявлено правонарушений	0	0	0

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности муниципального жилищного фонда в отношении юридических лиц, субъектов малого и среднего

предпринимательства на территории Краснояружского района в 2020 году не проводился, в связи с внесенными с 13 июля 2015 года изменениями в Закон № 294-ФЗ, а именно о не проведении плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства в период с 2016 года по 2018 год, федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 480-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"", в соответствии с которым мораторий на плановые проверки малого бизнеса будет действовать еще два года и завершится 31 декабря 2020 года.

В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства на официальном сайте муниципального образования «Краснояружский район» размещаются перечни и тексты нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка и соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля.

По всем поступающим от хозяйствующих субъектов вопросам в части осуществления в их отношении контрольно-надзорных мероприятий должностными лицами администрации Краснояружского района даются компетентные разъяснения и консультации.

Раздел 2. Основные цели и задачи профилактической работы

2.1 Цели профилактической работы:

- предупреждение нарушений обязательных требований законодательства пользователями муниципального жилищного фонда, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства;
- уменьшение количества правонарушений, совершаемых хозяйствующими субъектами в области сохранности муниципального жилищного фонда.
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности

2.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля, установленных законодательством РФ;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля, установленных законодательством РФ;
- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики.

2.3. Настоящая программа призвана обеспечить к 2023 году создание условий повышения уровня правовой грамотности хозяйствующих субъектов в области сохранности муниципального жилищного фонда.

Раздел 3. Мероприятия программы

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Настоящей Программы

1. План – график профилактических мероприятий на 2021 год

№	Наименование мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований	Периодичность проведения, сроки исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты проведения мероприятий
1.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС "Единый реестр проверок", официальном сайте органов местного самоуправления Красноярского района в сети Интернет	постоянно	Северина Л.С. Фидиева Л.В.	Повышение информированности и подконтрольных субъектов.
2.	Консультирование подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства	В течение года (по мере необходимости)	Северина Л.С. Фидиева Л.В.	Повышение информированности подконтрольных субъектов
3.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте органов местного самоуправления Красноярского района в сети	В течение года (по мере необходимости)	Северина Л.С. Попов А.А. Фидиева Л.В.	Обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля

	Интернет перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля			
4.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	Не позднее 2 месяцев с даты установления новых, изменения или отмены действующих обязательных требований Федерального законодательства	Северина Л.С. Фидиева Л.В.	Повышение информированности и подконтрольных субъектов
5.	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района в сети Интернет обобщенной практики осуществления муниципального контроля за обеспечением	Ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	Северина Л.С. Фидиева Л.В.	Предотвращение нарушений обязательных требований

	сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений			
6	Выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	В случаях предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального-го закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ	Северина Л.С. Фидиева Л.В.	Предотвращение нарушений обязательных требований за сохранностью муниципального жилищного фонда

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений в области жилищного законодательства, выявленных в ходе плановых и внеплановых проверок, проведенных должностными лицами администрации Краснояружского района в 2021 году.

**План-график
профилактических мероприятий на плановый период 2022-2023 гг.**

№	Наименование мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований	Периодичность проведения, сроки исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты проведения мероприятий
1.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС "Единый реестр проверок", официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района в сети Интернет	постоянно	Северина Л.С. Фидиева Л.В.	Повышение информированности подконтрольных субъектов.
2.	Консультирование подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства	В течение года (по мере необходимости)	Северина Л.С. Фидиева Л.В.	Повышение информированности подконтрольных субъектов
3.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района в сети Интернет перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные	В течение года (по мере необходимости)	Северина Л.С. Фидиева Л.В. Попов А.А.	Обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля

	требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля			
4.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	Не позднее 2 месяцев с даты установления новых, изменения или отмены действующих обязательных требований Федерального законодательства	Северина Л.С. Фидиева Л.В.	Повышение информированности подконтрольных субъектов
5.	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Красноярского района в сети Интернет обобщенной практики осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе перечня наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов	Ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным	Северина Л.С. Фидиева Л.В.	Предотвращение нарушений обязательных требований

	нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателям и в целях недопущения таких нарушений			
6	Выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	В случаях предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального-го закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ	Северина Л.С. Фидиева Л.В.	Предотвращение нарушений обязательных требований за сохранностью муниципального жилищного фонда

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение.

В штатном расписании отдела ЖКХ и транспорта администрации Краснояружского района штатные единицы (ставки) по должностям муниципальных служащих, непосредственно выполняющих функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности муниципального жилищного фонда не предусмотрены. Обязанности возложены на отдел ЖКХ и транспорта администрации Краснояружского района.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации программы осуществляется с использованием официального сайта органов местного самоуправления Краснояружского района.

Финансовое обеспечение реализации программы осуществляется в рамках финансирования деятельности администрации Краснояружского района.

Раздел 5. Механизм реализации Программы

5.1. Программа реализуется путем осуществления профилактических мероприятий, указанных в разделе 3.

5.2. Реализацию профилактических мероприятий осуществляет начальник отдела ЖКХ и транспорта администрации Краснояружского района, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

5.3. Информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также настоящая

Программа размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

Раздел 6. Оценка эффективности Программы

6.1. Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

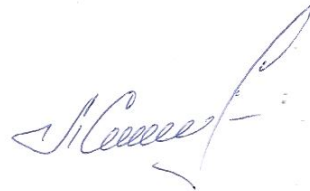
- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований действующего законодательства;
- повышения уровня информированности заинтересованных лиц;
- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- оценка повышения «прозрачности» деятельности администрации Краснояружского района;
- выявление нарушений законодательства в области сохранности муниципального жилищного фонда и оперативное применение мер ответственности к лицам, допустившим нарушения;
- анализ развития системы профилактических мероприятий;
- анализ эффективности внедрения различных способов профилактики.

6.2 Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

К показателям качества профилактической деятельности администрации поселения относятся следующие:

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда, в том числе посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района руководств (памяток), информационных статей;
- проведение мероприятий и разъяснительной работы в средствах массовой информации по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Начальник отдела ЖКХ и
транспорта администрации района



Л.С. Северинова