

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» декабря 2020 года

№ 353

**О проведении электронных торгов
по продаже муниципального имущества**

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решениями Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области», от 26.12.2019 года № 154 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области на 2020 год» (в редакции решения от 08.10.2020 г. № 215), администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Провести электронные торги в форме аукциона, с открытой формой подачи предложений о цене имущества, по продаже муниципального имущества:

- ЗИЛ 4502, 1992 года выпуска, гос. номер С924СС, идентификационный номер ХТР 45020№3230012, паспорт ТС – 31 ЕС 852873, тип ТС – самосвал, модель, № двигателя 972078;

Рыночная стоимость имущества определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 27.11.2020 года № 278/20-И и составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС).

- трактор ДТ-75 ДЕРС 2 с бульдозерным оборудованием, 2006 года выпуска, гос. номер ЕР3810, паспорт ТС – АА 731071, № двигателя 110805.

Рыночная стоимость имущества определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 27.11.2020 года № 279/20-И и составляет 217 000 (двести семнадцать тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС).

2. Утвердить документацию об аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений, по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области.

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Халенко С.В):

3.1. Выступить организатором аукциона.

3.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на официальных сайтах администрации района (адрес - www.yaruga.belregion.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (адрес - www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке РТС- тендер (www.rts-tender.ru).

3.3. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителями аукциона заключить договоры купли-продажи

4. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В.) разместить данное постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

**Глава администрации
Краснояружского района**



А.Е. Миськов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
Красноярского района

от «11» декабря 2020 г. № 353

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению аукциона, открытого по составу участников
и форме подачи предложений,
по продаже муниципального имущества**

- ЗИЛ 4502, 1992 года выпуска, гос. номер С924СС, идентификационный номер ХТР 45020№3230012, паспорт ТС – 31 ЕС 852873, тип ТС – самосвал, модель, № двигателя 972078;

- трактор ДТ-75 ДЕРС 2 с бульдозерным оборудованием, 2006 года выпуска, гос. номер ЕР3810, паспорт ТС – АА 731071, № двигателя 110805.

п. Красная Яруга
2020 г.

Содержание аукционной документации

1. Общие положения.
2. Информационная карта аукциона.
3. Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона.
4. Проекты договоров купли-продажи имущества.

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с действующим законодательством, в частности с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области».

Данная документация об аукционе подлежит размещению на официальных сайтах администрации района (адрес - www.yaruga.belregion.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (адрес - www.torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке РТС- тендер (www.rts-tender.ru).

Аукционная документация содержит полный комплект информации, инструкций и форм, необходимых для того, чтобы подать заявку на приобретение муниципального имущества.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К рассмотрению принимаются только те заявки, которые отвечают всем необходимым требованиям. Если поданная заявка не содержит исчерпывающую информацию, она может быть возвращена претенденту, с предложением дополнить ее недостающими документами.

Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе, заключением договора.

2. Информационная карта аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Продавец и организатор торгов	Администрация Краснояружского района в лице управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района: 309420, Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 55, тел.: +7 (263) 45-5-77, факс: 47-1-25; Email: zvyaginceva@ky.belregion.ru Контактное лицо: Звягинцева Анна Владимировна - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развитие потребительского рынка администрации Краснояружского района
2.	Способ приватизации	Продажа путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене
3.	Наименование имущества	Лот № 1: - ЗИЛ 4502, 1992 года выпуска, гос. номер С924СС, идентификационный номер ХТР 45020№3230012, паспорт ТС – 31 ЕС 852873, тип ТС – самосвал, модель, № двигателя 972078; Лот № 2: - трактор ДТ-75 ДЕРС 2 с бульдозерным оборудованием, 2006 года выпуска, гос. номер ЕР3810, паспорт ТС – АА 731071, № двигателя 110805.
4.	Местонахождение имущества	Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга
5.	Характеристика имущества	Лот № 1: - ЗИЛ 4502, 1992 года выпуска, гос. номер С924СС, идентификационный номер ХТР 45020№3230012, паспорт ТС – 31 ЕС 852873, тип ТС – самосвал, модель, № двигателя 972078; Лот № 2: - трактор ДТ-75 ДЕРС 2 с бульдозерным оборудованием, 2006 года выпуска, гос. номер ЕР3810, паспорт ТС – АА 731071, № двигателя 110805.
6.	Начальная цена продажи имущества	Лот № 1 - ЗИЛ 4502, 1992 года выпуска, гос. номер С924СС, идентификационный номер ХТР 45020№3230012, паспорт ТС – 31 ЕС 852873, тип ТС – самосвал, модель, № двигателя 972078. Рыночная стоимость имущества определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 27.11.2020 года № 278/20-И и составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС); Лот № 2 - трактор ДТ-75 ДЕРС 2 с

		бульдозерным оборудованием, 2006 года выпуска, гос. номер ЕР3810, паспорт ТС – АА 731071, № двигателя 110805. Рыночная стоимость имущества определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 27.11.2020 года № 279/20-И и составляет 217 000 (двести семнадцать тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС).
7.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере, установленном по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Форма оплаты – безналичная, порядок оплаты – единовременный. Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет Продавца 40101810300000010002 в Отделение Белгород г. Белгород, БИК 041403001, ИНН 3113003150, КПП 311301001, УФК по Белгородской области (Администрация Краснояружского района л/с 04263007430), ОКТМО 14643000, КБК 85011402053050000410. Наименование платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи; При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
8.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатка	8.1 Задаток в размере 20% начальной цены продажи по лоту № 1 – 15 000,00 руб.; по лоту № 2 – 43 400,00 руб. до 12 января 2021 года. 8.2 Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. 8.3 Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства

		иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. 8.4 В случаях отзыва претендентом Заявки: – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки; – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры. 8.5 Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры. 8.6 Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. 8.7 Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. 8.8 При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются. 8.9 В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры. 8.10. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом 8.11 Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа: ООО «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360
--	--	--

		ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС»
9.	Порядок, место, сроки начала и окончания подачи (приема) заявок	9.1 Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru. 9.2 Прием заявок и других обязательных документов начинается с 18 декабря 2020 года с 15 часов 00 минут (время московское) и прекращается 12 января 2021 года в 17 часов 00 минут (время московское). Подача заявок осуществляется круглосуточно. 9.3 Заявки на участие в аукционе подаются путем заполнения формы (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) подписаны ЭЦП. 9.4 Одно лицо имеет право подать только одну заявку. 9.5 Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок до времени и даты окончания приема (подачи) заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. 9.6 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. 9.7 Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в информационном сообщении, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.
10.	Условия допуска к участию в процедуре.	Претендент не допускается к участию в процедуре по следующим основаниям: а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении; г) не поступление в установленный срок задатка.
11.	Дата, время и порядок определения участников	11.1. Дата определения участников: 14 января 2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

		11.2 Победителем аукциона будет признан участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.
12.	Дата, время и порядок проведения Процедуры	12.1 Дата и время проведения Процедуры: 18 января 2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени. 12.2 Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.rts-tender.ru 12.3 Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. 12.4 Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. 12.5 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. 12.6 При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага

		аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. 12.7 Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. 12.8 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. 12.9 Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано. 12.10 Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала. 12.11 Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона. 12.12 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником; б) принято решение о признании только одного Претендента Участником; в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества. г) в аукционе принял участие только один участник. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом. 12.13 В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; б) цена сделки;
--	--	--

		а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя. Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет.
13.	Порядок отказа от проведения Процедуры	Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
14.	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в Процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.
15.	Перечень документов, представляемых покупателями и требования к их оформлению	Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов: Юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юр.лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юр. лица без доверенности; Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента,

		оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, должен прикладываться документ, подтверждающий полномочия этого лица.
16.	Срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры с победителем Процедуры заключается договор купли-продажи по форме, приведенной в Приложении 3.
17.	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества. (Приложение 2). В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения аукциона, документам, представляемым покупателями для участия в аукционе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить по телефону: 8 (47263) 45-5-77 или по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 14, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, (перерыв с 12.00 до 13.00).
18.	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001г.; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый

		режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.
19.	Шаг аукциона	3 % от начальной цены продажи, по лоту № 1 - 2 250,00 руб., по лоту № 2 – 6 510,00 руб.
20.	Порядок осмотра имущества	Осмотр объекта производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: zvyaginseva@ky.belregion.ru, либо по телефонам: +7 (47263)46-3-10, +7 (47263) 45-5-77
21.	Информация о предыдущих торгах	Торги по лотам № 1, № 2 не проводились.