

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«7» ноября 2019 года

№ 247

**О проведении торгов по продаже  
права на заключение договоров  
аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области», администрация Краснояружского района **постановляет:**

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

- из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 31:12:0704001:263, участок находится примерно в 245 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, ул. Полевая 1, для сельскохозяйственного использования.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 29.10.2019 года № 238/19-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 2 260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 10 лет;

- из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 31:12:0707002:50, участок находится примерно в 179 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, ул. Полевая, 1, для сельскохозяйственного использования.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 29.10.2019 года № 239/19-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 2 260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 10 лет;

- из земель населенных пунктов, площадью 4500 кв.м., кадастровый номер 31:12:0707002:52, участок находится примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, ул. Полевая, 1 для сельскохозяйственного использования.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 29.10.2019 года № 240/19-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 2 029 (две тысячи двадцать девять) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 10 лет;

- из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 31:12:0707002:54, участок находится примерно в 125 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, ул. Полевая, 1 для сельскохозяйственного использования.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 29.10.2019 года № 241/19-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 2 260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 10 лет;

- из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 31:12:0707002:55, участок находится примерно в 211 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, ул. Полевая, 1 для сельскохозяйственного использования.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 29.10.2019 года № 243/19-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 2 260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 10 лет;

- из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 31:12:0707002:58, участок находится примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, ул. Полевая, 1 для сельскохозяйственного использования.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 29.10.2019 года № 242/19-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 2 260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 10 лет;

- из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 31:12:0707002:62, участок находится примерно в 118 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, ул. Полевая, 1 для сельскохозяйственного использования.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 29.10.2019 года № 244/19-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и

составляет 2 260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 10 лет;

- из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 31:12:1004003:109, участок находится примерно в 117 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Садовая, 12 для сельскохозяйственного использования.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 29.10.2019 года № 237/19-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 676 (шестьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен), сроком на 10 лет;

2. Утвердить документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (прилагается).

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Халенко С.В.):

3.1. Выступить организатором аукциона;

3.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в межрайонной газете «Наша Жизнь», официальных сайтах администрации района (адрес - [www.yaruga.belregion.ru](http://www.yaruga.belregion.ru)) и Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (адрес - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

3.3. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителям аукциона проекты договоров аренды земельных участков для их подписания.

4. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Краснояружского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Солошенко Л.А.

Об исполнении данного постановления информировать к 30.11.2019 года.

**Глава администрации  
Краснояружского района**



**В.Н. Бурба**