

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» ноября 2018 года

№ 245

**О предоставлении в аренду
земельных участков**

В соответствии со ст. ст. 39.6, 39.8, 39.17, 39.20 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», решением Муниципального совета муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области от 24 апреля 2018 № 365 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов», рассмотрев заявление исполнительного директора ООО «УК ПРОДИМЕКС-Сахар» - единоличного исполнительного органа ООО «Краснояружский сахарник» Стрекалова Игоря Михайловича о предоставлении в аренду земельных участков для производственного назначения под объектами недвижимости, принадлежащими заявителю на праве собственности, **постановляю:**

1. Предоставить ООО «Краснояружский сахарник» в аренду сроком на 5 (пять) лет земельные участки

из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 31:12:0702005:260, площадью 1553 кв.м., расположенный по адресу: участок находится примерно в 300 метрах по направлению на северо-восток от ориентира водокачка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, для производственных целей;

- с кадастровым номером 31:12:0702013:11, площадью 195 кв.м., расположенного по адресу: участок находится примерно в 490 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание школы № 2, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, для производственных целей;

- с кадастровым номером 31:12:0702006:103, площадью 1509 кв.м., расположенного по адресу: участок находится примерно в 140 метрах по направлению на восток от ориентира баня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, для производственных целей;

- с кадастровым номером 31:12:0702012:189, площадью 954 кв.м., расположенного по адресу: участок находится примерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира здание школы № 2, расположенного за

пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, для производственных целей;

- с кадастровым номером 31:12:0702011:348, площадью 19754 кв.м., расположенного по адресу: участок находится примерно в 250 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание школы № 2, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Мира, 1, для производственных целей;

- с кадастровым номером 31:12:0702011:350, площадью 2478 кв.м., расположенного по адресу: участок находится примерно в 248 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание школы № 2, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Мира, 1, для производственных целей;

- с кадастровым номером 31:12:0702013:25, площадью 377478 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Полевая, Владение 1, для производственных целей;

- с кадастровым номером 31:12:0702005:259, площадью 827 кв.м., расположенного по адресу: участок находится примерно в 100 метрах по направлению на юго-запад от ориентира дамба, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, для производственных целей;

- с кадастровым номером 31:12:0702012:190, площадью 3513 кв.м., расположенного по адресу: участок находится примерно в 800 метрах по направлению на юго-запад от ориентира школа № 2, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, для производственных целей;

- с кадастровым номером 31:12:0702011:179, площадью 115821 кв.м., Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, для производственных целей;

- с кадастровым номером 31:12:0702004:189, площадью 3460 кв.м., расположенного по адресу: участок находится примерно в 160 метрах по направлению на северо-восток от ориентира перекресток улиц Ткаченко и Дальневосточная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, для производственных целей.

из земель сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером 31:12:0701009:3, площадью 3742 кв.м., расположенного по адресу: участок находится примерно в 2506 метрах по направлению на юго-запад от ориентира п.Красная Яруга, ул.Центральная, 81, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 81, для производственных целей;

- с кадастровым номером 31:12:0701008:4, площадью 26554 кв.м., расположенного по адресу: участок находится примерно в 2888 метрах по направлению на юго-запад от ориентира Центральная 81, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 81, для производственных целей;

- с кадастровым номером 31:12:0701008:5, площадью 27188 кв.м., расположенного по адресу: участок находится примерно в 2148 метрах по

направлению на юго-запад от ориентира п.Красная Яруга, ул.Центральная, 81, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 81, для производственных целей;

- с кадастровым номером 31:12:0701009:2, площадью 8038 кв.м., расположенного по адресу: участок находится примерно в 2668 метрах по направлению на юго-запад от ориентира Центральная 81, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 81, для производственных целей;

- с кадастровым номером 31:12:0701011:6, площадью 90204 кв.м., расположенного по адресу: участок находится примерно в 600 метрах по направлению на северо-запад от ориентира административное здание ХПП, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, для эксплуатации зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- с кадастровым номером 31:12:0701006:9, площадью 763710 кв.м., расположенного по адресу: участок находится примерно в 2140 метрах по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, ул. Центральная, 81, земельный участок для производственных сооружений объектов промышленности.

2. Утвердить расчет арендной платы за пользование земельными участками в размере 1,5% от кадастровой стоимости (приложение №1).

3. Утвердить арендную плату за пользование земельными участками в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. «Об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельных участков» № 253/18-И от 13.11.2018 года (приложение №2).

3. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлоченко М.В.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Краснояружского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по развитию сельских территорий Солошенко Л.А.

Об исполнении данного постановления информировать к 30.11.2018 года.

Глава администрации
района



В. Бурба

РАСЧЁТ
арендной платы земельных участков от кадастровой стоимости

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость (руб.)	Отчет оценщика № 253-18-И от 13.11.2018	Размер земельного налога (1,5% от кадастровой стоимости)	Арендная плата (руб.)
из земель населенных пунктов						
1	31:12:0702005:260	1553	2236956,73	12100,00	33554,35	33554,35
2	31:12:0702011:350	2478	2752958,88	19300,00	41294,38	41294,38
3	31:12:0702013:11	195	207470,25	1700,00	3112,05	3112,05
4	31:12:0702006:103	1509	2101327,77	11800,00	31519,92	31519,92
5	31:12:0702012:189	954	959638,14	8000,00	14394,57	14394,57
6	31:12:0702011:348	19754	21954793,14	115900,00	329321,90	329321,90
7	31:12:0702013:25	377478	389753584,6	1964300,00	5846303,77	5846303,77
8	31:12:0702005:259	827	1191219,07	7000,00	17868,29	17868,29
9	31:12:0702012:190	3513	3533761,83	26000,00	53006,43	53006,43
10	31:12:0702011:179	115821	138247420,2	602400,00	2073711,30	2073711,30
11	31:12:0702004:189	3460	3989933,6	25600,00	59849,00	59849,00
Итого		527542	566929064,20	2794100,00	8503935,96	8 503 935,96

Арендная плата за пользование земельными участками в год составляет **8 503 935 (восемь миллионов пятьсот три тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 96 копеек.**

Приложение №2
к постановлению главы
администрации района
от «19» ноября 2018 г. №245

**Арендная плата, определенная отчетом оценщика
ИП Гиревой С.Н. от № 253-18-И от 13.11.2018**

№ п / п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость (руб.)	Отчет оценщика № 253-18-И от 13.11.2018	Арендная плата (руб.)
из земель сельскохозяйственного назначения					
1	31:12:0701011:6	90204	816346,2	608900,00	608900,00
2	31:12:0701008:4	26554	142860,52	181200,00	181200,00
3	31:12:0701008:5	27188	146271,44	185500,00	185500,00
4	31:12:0701009:3	3742	53660,28	26000,00	26000,00
5	31:12:0701009:2	8038	115264,92	55500,00	55500,00
Итого		155231	1274403,36	1 057 100,00	1 057 100,00
из земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
1	31:12:0701006:9	763710	197923083,60	5057100,00	5057100,00
Итого		763710	197923083,60	5057100,00	5057100,00
ВСЕГО					6 114 200,00

Арендная плата за пользование земельными участками в год составляет **6 114 200,00** (шесть миллионов сто четырнадцать тысяч двести) рублей **00** копеек.