

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«4» февраля 2020 года

№ 23

**О предоставлении в аренду  
земельного участка**

В соответствии со ст. ст. 39.6, 39.8, 39.17 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без торгов» рассмотрев заявление Михайленко Владимира Александровича о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства, администрация Краснояружского района

**постановляет:**

1. Предоставить Михайленко Владимиру Александровичу в аренду сроком на 49 лет земельный участок из состава земель населенных пунктов, площадью 1400 кв.м. с кадастровым номером 31:12:0602002:111, участок находится примерно в 30 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Степное, ул. Центральная, дом 18/2, для индивидуального жилищного строительства.

2. Утвердить расчет арендной платы земельного участка в размере 453 (четыреста пятьдесят три) рубля 30 копеек (НДС не предусмотрен) в год (приложение №1).

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Халенко С.В.) заключить договор аренды земельного участка с Михайленко В.А.

4. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В.) разместить данное постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Солошенко Л.А.

Об исполнении данного постановления информировать к 25.02.2020 года.

**Глава администрации  
Краснояружского района**



**В.Н. Бурба**

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации района

от « 4 » февраля 2020 г. № 23

Расчет  
арендной платы земельного участка

1. Расчет арендной платы земельного участка, предоставляемого в аренду Михайленко Владимиру Александровичу, площадью 1400 кв.м., кадастровый номер 31:12:0602002:111, участок находится примерно в 30 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Степное, ул. Центральная, дом 18/2.

2. Категория земель: земли населенных пунктов.

3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

4.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб. кв.м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	% от кадастровой стоимости	Арендная плата земельного участка в год (руб.)
31:12:0602002:111	1400	53,97	75 558,00	0,6	453,3

5. Величина арендной платы земельного участка составляет 453 (четыреста пятьдесят три) рубля 30 копеек (НДС не предусмотрен) в год.