

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«26» июля 2019 года

№ 169

**О проведении торгов по продаже
права на заключение договоров
аренды муниципального имущества**

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказ от 10.02.2010 г. №67 «О порядке проведения конкурса или аукционов на право заключение договоров аренды», решением Муниципального совета Краснояружского района от 24 ноября 2016 г. № 249 «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области», **постановляю:**

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества:

- права аренды сроком на 5 лет земельного участка площадью 7728 кв.м. с кадастровым номером 31:12:0102002:12, из земель населенных пунктов, для размещения ремонтной мастерской и стоянки для сельскохозяйственной техники, с расположенным на нем нежилым зданием зернового склада общей площадью 1193,6 кв.м с кадастровым номером 31:12:0102001:198, расположенных по адресу: Белгородская область Краснояружский район, с. Демидовка, ул. Мостовая, д. 12. Рыночная стоимости величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. 29.04.2019 года № 045-19 «Об оценке рыночной стоимости права аренды в год».

Рыночная стоимость величины арендной платы земельного участка составляет 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен);

Рыночная стоимость величины арендной платы нежилого здания составляет 22 800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС);

Общая рыночная стоимость величины арендной платы земельного участка и нежилого здания составляет 26 400 (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (без учета НДС);

Общая рыночная стоимость величины арендной платы земельного участка и нежилого здания (с учетом НДС) составляет 30 960 (тридцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

- права аренды сроком на 5 лет земельного участка площадью 5151 кв.м. с кадастровым номером 31:12:0102002:56, из земель населенных пунктов, для сельскохозяйственного использования, с расположенным на нем нежилым зданием мастерской площадью 502,1 кв.м. с кадастровым номером 31:12:0102001:150, расположенных по адресу: Белгородская область Краснояружский район, с. Демидовка, ул. Молодежная, д.2. Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. 29.04.2019 года № 045-19 «Об оценке рыночной стоимости права аренды в год».

Рыночная стоимость величины арендной платы земельного участка составляет 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен);

Рыночная стоимость величины арендной платы нежилого здания составляет 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС);

Общая рыночная стоимость величины арендной платы величины арендной платы земельного участка и нежилого здания составляет 12 900 (двенадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС);

Общая рыночная стоимость земельного участка и нежилого здания (с учетом НДС) составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. Утвердить документацию об аукционе, открытому по составу участников и форме подачи предложений, а также состав аукционной комиссии по продаже права на заключение договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области.

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Халенко С.В.) выступить организатором аукциона:

3.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков с объектом недвижимости в межрайонной газете «Наша Жизнь», официальных сайтах администрации района (адрес - www.yaruga.belregion.ru) и Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (адрес - www.torgi.gov.ru).

3.2. Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола заключить договор аренды с победителем аукциона.

4. Информационно-техническому отделу администрации района разместить данное постановление на официальном сайте муниципального района «Краснояржский район» в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Солошенко Л.А.

Об исполнении данного постановления информировать к 30.09.2019 года.

**Исполняющий обязанности
Главы администрации района**



А.Н. Шащенко