

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» января 2020 года

№ 10

**О предоставлении в аренду
земельного участка**

В соответствии со ст. ст. 39.6, 39.8, 39.17 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со ст. 391 п.5 Налогового кодекса РФ, постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501 пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без торгов», рассмотрев заявление Мирошниченко В.Н. о предоставлении в аренду земельного участка для огородничества, администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Предоставить Мирошниченко Валентине Николаевне в аренду сроком на 3 (три) года земельный участок из состава земель населенных пунктов, площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1004003:110, адрес: участок находится примерно в 102 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Садовая, 12– для огородничества.

2. Утвердить расчет арендной платы земельного участка в размере 69 (шестьдесят девять) рублей 37 копеек (НДС не предусмотрен) в год (приложение №1).

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Халенко С.В.) заключить договор аренды земельного участка с Мирошниченко В.Н.

4. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В.) разместить данное постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Солошенко Л.А.

Об исполнении данного постановления информировать к 30.01.2020 года.

**Глава администрации
Краснояржского района**



В.Н. Бурба

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района

от «27» января 2020 г. № 10

Расчет
арендной платы земельного участка

1. Расчет арендной платы земельного участка, предоставляемого в аренду Мирошниченко Валентине Николаевне, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 31:12:1004003:110, расположенного по адресу: участок находится примерно в 102 метрах по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Садовая, 12.

2. Категория земель: земли населенных пунктов.

3. Разрешенное использование: для огородничества.

4. Арендная плата за 600 кв.м. по льготе (п. 5 ст.391 НК РФ) составляет $0,01\% * 16\ 920 = 1,69$ руб. в год.

5. Арендная плата за 400 кв.м. по постановлению Правительства Белгородской области от 28.12.2017 г. № 501 пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без торгов», без льготы:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб. кв.м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	% от кадастровой стоимости	Арендная плата земельного участка в год (руб.)
31:12:1004003:110	400	28,2	11 280	0,6	67,68

6. Общая величина арендной платы земельного участка за 1000 кв.м. составляет 69 (шестьдесят девять) рублей 37 копеек (НДС не предусмотрен) в год.