

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«13» декабря 2010 года

№ 1

**О проведении торгов по продаже
права на заключение договоров
аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Муниципального совета Краснояружского района от 10 декабря 2012 года № 404 «Об утверждении «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области», администрация Краснояружского района

п о с т а н о в л я е т :

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

- из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 31:12:0707002:53, участок находится примерно в 120 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, ул. Полевая 1, для сельскохозяйственного использования.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 11.11.2019 года № 256/19-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 2 260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 31:12:0707002:59, участок находится примерно в 57 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, ул. Полевая 1, для сельскохозяйственного использования.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 11.11.2019 года № 255/19-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 2 260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, площадью 4000 кв.м., кадастровый номер 31:12:0707002:60, участок находится примерно в 116 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, ул. Полевая 1, для сельскохозяйственного использования.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 11.11.2019 года № 257/19-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 1 810 (одна тысяча восемьсот десять) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 31:12:0707002:61, участок находится примерно в 134 метрах по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Отрадовский, ул. Полевая 1, для сельскохозяйственного использования.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 11.11.2019 года № 258/19-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 2 260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, площадью 1646 кв.м., кадастровый номер 31:12:1004002:11, участок находится примерно в 68 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков, ул. Весенняя 11, для сельскохозяйственного использования.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 11.11.2019 года № 260/19-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 740 (семьсот сорок) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, площадью 9376 кв.м., кадастровый номер 31:12:0202001:171, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, с. Надежевка, ул. Центральная, для сельскохозяйственного использования.

Рыночная стоимость величины арендной платы определена в соответствии с отчетом оценщика ИП Гиревой С.Н. от 02.12.2019 года № 277/19-И «Об оценке рыночной стоимости величины арендной платы земельного участка» и составляет 4 090 (четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- из земель населенных пунктов, площадью 2989 кв.м., кадастровый номер 31:12:0102001:231, адрес ориентира: Белгородская область, Краснояружский район, с. Демидовка, ул. Школьная, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена права аренды земельного участка определена в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ст. 39.11, п. 14 и составляет 1 286 (одна тысяча двести восемьдесят шесть) рублей 30 копеек в год (НДС не предусмотрен).

2. Утвердить документацию по проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (прилагается).

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Халенко С.В.):

3.1. Выступить организатором аукциона;

3.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в межрайонной газете «Наша Жизнь», официальных сайтах администрации района (адрес - www.yaruga.belregion.ru) и Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (адрес - www.torgi.gov.ru);

3.3. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителям аукциона проекты договоров аренды земельных участков для их подписания.

4. Информационно-техническому отделу администрации района (Люлюченко М.В) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Краснояружского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Солошенко Л.А.

Об исполнении данного постановления информировать к 31.01.2020 года.

**Глава администрации
Краснояружского района**



В.Н. Бурба