

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» февраля 2023 г.

№ 56

**О внесении изменений в постановление
администрации Краснояружского района
от 06 июня 2019 года № 122**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом, администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Краснояружского района от 6 июня 2019 года № 122 «О создании районной межведомственной комиссии и утверждения положения о ней»:

- Положение о районной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное в п.1 названного постановления изложить в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику информационно-технического отдела администрации района (Люлюченко М.В.) разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района, начальнику отдела социальных коммуникаций и СМИ (Исмаиловой Г.З.) опубликовать постановление в газете «Наша жизнь», а так же в сетевом издании «Наша Жизнь 31».

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ О.Н. Шемилову.

**Главы администрации
Краснояружского района**



А.Е. Миськов

Приложение
к постановлению администрации
Красноярского района
от «14» февраля 2023 года № 56

Положение о районной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Районная межведомственная комиссия (далее - Комиссия) по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Комиссия) образована при администрации Красноярского района для организации деятельности по рассмотрению вопросов по признанию помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории Красноярского района.

Персональный состав комиссии утверждается распоряжением администрации района.

2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47), законами и иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан;
- признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Для реализации возложенных на нее задач, Комиссия имеет право:

- запрашивать у соответствующих служб поселений района и области документы, необходимые для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан;
- осуществлять осмотр жилого помещения с выездом на место и составлением акта обследования помещения;
- поручать специалистам осуществлять отдельные виды работ в целях полного и объективного рассмотрения вопросов;
- осуществлять прием и рассмотрение заявлений;
- составлять заключения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

5. Комиссия рассматривает вопрос о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

6. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции области о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;
- определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано непригодным для проживания, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для проживания;

- составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составления Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте заключений. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

7. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который определяет порядок рассмотрения вопросов, вносит предложения об уточнении и обновлении ее состава, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее задач. Председатель вправе привлекать к работе Комиссии иных специалистов в случае необходимости на договорной основе.

8. К участию в работе Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

10. В Комиссию для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом заявитель представляет вместе с заявлением документы, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

11. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения проводится оценка технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов.

12. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

13. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения по форме согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47. Если число голосов “за” и “против” при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

14. Заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания составляется в 3 экземплярах.

15. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

16. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с действующим законодательством.

17. Комиссия в срок, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, направляет в письменной или в электронной форме (по желанию заявителя) один экземпляр заключения Комиссии заявителю.

18. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.