

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«09» октября 2023 г.

№ 230

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области**

В целях приведения в соответствие нормативных правовых актов с требованиями законодательства, повышения качества исполнения, открытости и общедоступности информации по предоставлению муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 30.05.2011г. № 205-пп «О порядке разработки и утверждения административных регламентов», администрация Краснояружского района,

**постановляет:**

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области» (прилагается).

2. Отделу архитектуры управления капитального строительства, дорог общего пользования и архитектуры администрации Краснояружского района (Ковалева Н.С.) обеспечить исполнение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги: «Согласование проведения

переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области».

3. Признать утратившим силу постановление администрации Краснояружского района от 09.12.2020 г. № 348 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

4. Информационно-техническому отделу администрации Краснояружского района (Люлюченко М.В.) разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района, отделу социальных коммуникаций и СМИ администрации района (Исмайлова Г.З.) опубликовать постановление в газете «Наша жизнь», а также в сетевом издании «Наша Жизнь 31».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района по строительству, транспорту и ЖКХ Шемитову О.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации  
Краснояружского района**



**А.Е. Миськов**

**Приложение  
к постановлению администрации  
Краснояржского района  
от «09» октября 2023г. № 230**

**Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в  
многоквартирном доме» на территории муниципального района «Краснояржский  
район» Белгородской области**

**1. Общие положения.**

**1.1. Предмет регулирования Административного регламента по предоставлению  
муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или)  
перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории  
муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области.**

1.1.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области (далее Административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории муниципального района «Краснояржский район» Белгородская область (далее – муниципальная услуга).

**1.2. Круг заявителей.**

1.2.1. В качестве заявителей могут выступать физические или юридические лица, являющиеся собственниками помещения, либо лицо, уполномоченное собственником в порядке, предусмотренном действующим законодательством (далее – заявитель).

1.2.2. Представитель физического лица действует от его имени на основании нотариально удостоверенной доверенности или ином основании, установленном гражданским законодательством Российской Федерации (далее – представитель).

1.2.3. Представитель юридического лица действует в соответствии с доверенностью, выданной лицом, уполномоченным выступать от имени юридического лица (далее – представитель).

**1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в  
соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги,  
соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования,  
проводимого органом, предоставляющим муниципальную услугу (далее -  
профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился  
заявитель.**

1.3.1. Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги (далее – вариант).

1.3.2. Вариант, в соответствии с которым заявителю будет предоставлена муниципальная услуга, определяется в соответствии с настоящим Административным регламентом, исходя из признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которой обратился заявитель.

1.3.3. Отдел архитектуры управления капитального строительства, дорог общего пользования и архитектуры администрации Краснояржского района (далее – отдел

архитектуры), предоставляющий муниципальную услугу, проводит анкетирование по результатам которого определяется: соответствие лица, обратившегося за оказанием муниципальной услуги, признакам заявителя и варианта предоставления муниципальной услуги. Анкета должна содержать перечень вопросов и ответов, необходимых для однозначного определения варианта предоставления муниципальной услуги. Число вопросов, задаваемых в ходе профилирования, должно быть минимальным. По итогам профилирования заявителю должна быть предоставлена исчерпывающая информация о порядке предоставления муниципальной услуги в его индивидуальном случае.

## **2. Стандарт предоставления муниципальной услуги.**

### **2.1. Наименование муниципальной услуги.**

2.1.1. «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории муниципального района «Краснояржский район» Белгородской области.

### **2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.**

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется отделом архитектуры управления капитального строительства, дорог общего пользования и архитектуры администрации Краснояржского района.

2.2.2. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) участвует в предоставлении муниципальной услуги в части:

- информирования по вопросам предоставления муниципальной услуги;
- приема заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- выдачи результата предоставления муниципальной услуги.

2.2.3. МФЦ, в которых подается заявление о предоставлении муниципальной услуги могут принять решение об отказе в приеме заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

### **2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.**

2.3.1. В соответствии с вариантами, приведенными в подразделе 3.1. настоящего Административного регламента, результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- выдача решения о согласовании переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- выдача решения об отказе в согласовании переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- выдача решения о согласовании перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- выдача решения об отказе в согласовании перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- выдача решения о согласовании переустройства помещения в многоквартирном доме;
- выдача решения об отказе в согласовании переустройства помещения в многоквартирном доме;
- выдача (направление) повторного экземпляра (дубликата) результата предоставления муниципальной услуги;

- решение об отказе в выдаче (направлении) дубликата результата предоставления муниципальной услуги;

- исправление технической ошибки в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;

- решение об отказе в исправлении технической ошибки в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

2.3.2. Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме оформляется по форме, согласно приложению № 1 к Административному регламенту.

2.3.3. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме оформляется по форме, согласно приложению № 2 к Административному регламенту.

2.3.4. Форма решения о предоставлении муниципальной услуги утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 г. № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (далее - Постановление Правительства РФ № 266).

2.3.5. Реестровая запись в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрена.

2.3.6. Факт получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги фиксируется в журнале регистрации и вносится в электронную базу.

2.3.7. Результат предоставления муниципальной услуги в зависимости от выбора заявителя может быть получен в отделе архитектуры, МФЦ, почтовым отправлением, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕПГУ), Регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) Белгородской области (далее – РПГУ).

2.3.8. Способ получения документа, подтверждающего предоставление муниципальной услуги указывается заявителем в заявлении на предоставление муниципальной услуги.

## **2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.**

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги со дня регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

а) в отделе архитектуры, МФЦ, в том числе в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем посредством почтового отправления в отдел архитектуры, составляет 25 рабочих дней;

б) на ЕПГУ - 25 рабочих дней;

в) на РПГУ - 25 рабочих дней;

Результат муниципальной услуги не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения выдается или направляется заявителю, указанным в заявлении способом.

2.4.2. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги по основаниям, указанным в подразделе 2.8. Административного регламента, составляет 15 рабочих дней.

2.4.3. В общий срок предоставления муниципальной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление муниципальной услуги.

## **2.5. Правовые основания предоставления муниципальной услуги.**

2.5.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление

муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) отдела архитектуры, а также его должностных лиц подлежит обязательному размещению: на официальных сайтах органов местного самоуправления <https://krasnoyaruszhskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru> (далее – Интернет-сайт), на РПГУ и ЕПГУ, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ФРГУ, федеральный реестр).

2.5.2. Отдел архитектуры, обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, информации о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) отдела архитектуры, а также его должностных лиц на Интернет-сайте, на РПГУ и ЕПГУ, в ФРГУ.

## **2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.**

2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет в отдел архитектуры:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложениям № 3-5 к Административному регламенту (в зависимости от варианта предоставления муниципальной услуги).

Форма заявления о согласовании переустройства и (или) перепланировки утверждена Постановлением Правительства РФ № 266.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, (представляется в случаях обращения заявителя без использования ЕПГУ, РПГУ);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке и (или) паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность представителя) (если заявление подается представителем);

г) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение, в случае если права не зарегистрированы в ЕГРН (далее – ЕГРН);

д) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

В случае если переустройство и (или) перепланировка выполнены самовольно, дополнительно предоставляется, техническое заключение выполненное организацией, вступившей в некоммерческое партнерство саморегулируемых организаций и имеющей допуск на выполнение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений и (или) инженерных коммуникаций о возможности сохранения помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии;

е) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме (предоставляется, в случае если переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме);

ж) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных пунктом 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма). Согласие отсутствующего члена семьи должно быть заверено нотариально.

2.6.2. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

а) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в ЕГРН;

б) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

в) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

г) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем является юридическое лицо).

2.6.3. Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в пункте 1.9.2. настоящего раздела Административного регламента.

2.6.4. Документы, предоставляемые заявителем в целях получения муниципальной услуги, должны соответствовать следующим требованиям:

– текст заявления должен быть написан на русском языке синими чернилами, хорошо читаемым и разборчивым подчерком, фамилия, имя и отчество заявителя написаны полностью, все обязательные реквизиты в заявлении должны быть заполнены;

– не допускается использование сокращений и аббревиатур, а также подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, не заверенных подписью заявителя;

– текст заявления может быть оформлен машинописным способом.

## **2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.**

2.7.1. Основания для отказа в приеме документов:

- заявление представлено неуполномоченным лицом;

- неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ, РПГУ (при подаче в электронном виде);

- заявление и прилагаемые к нему документы при подаче в электронном виде не подписаны электронной подписью в соответствии с действующим законодательством;

- заявление и прилагаемые к нему документы, направленные посредством почтовой связи, не удостоверены в установленном порядке.

2.7.2. Решение об отказе в приеме документов направляется не позднее первого рабочего дня следующего за днем подачи заявления по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту.

## **2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении**

### **муниципальной услуги.**

2.8.1. Основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги является поступление в отдел архитектуры, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для выдачи решения о согласовании переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме.

2.8.2. Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, установленный пунктом 2.8.1. Административного регламента, является исчерпывающим.

2.8.3. Срок приостановления муниципальной услуги - 15 рабочих дней со дня направления заявителю уведомления.

2.8.4. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае подачи запроса в электронной форме с использованием ЕПГУ, РПГУ - 15 рабочих дней со дня направления заявителю уведомления.

2.8.5. Решение о приостановлении предоставления муниципальной услуги подписывается начальником отдела архитектуры и выдается (направляется) заявителю с указанием причин и срока приостановления в срок не позднее 1 рабочего дня после его подписания.

В случае если услуга предоставляется в МФЦ, решение о приостановлении муниципальной услуги направляется отделом архитектуры в МФЦ для личного вручения его заявителю, в срок не позднее 1 рабочего дня после его подписания.

2.8.6. Решение о приостановлении предоставления муниципальной услуги по запросу, поданному в электронной форме с использованием ЕПГУ, РПГУ, подписывается начальником отдела архитектуры с использованием электронной подписи и направляется в «личный кабинет» заявителя на ЕПГУ, РПГУ не позднее 1 рабочего дня после его подписания.

2.8.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

а) непредставление документов, указанных в пункте 2.6.1. настоящего раздела Административного регламента, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

б) непредставление заявителями документов, указанных в пункте 2.6.2. настоящего раздела Административного регламента, в течение 15 рабочих дней со дня направления заявителю уведомления о получении на межведомственный запрос ответа, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

в) представление документов в ненадлежащий орган;

г) несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения требованиям действующего законодательства.

## **2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги и способы ее взимания.**

2.9.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.



## **2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.**

2.10.1. Срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, предоставляемой отделом архитектуры не должен превышать 15 минут.

## **2.11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.**

2.11.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, представленное заявителем лично либо его представителем в отдел архитектуры, регистрируется в день поступления такого заявления.

2.11.2. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, представленное заявителем либо его представителем через МФЦ, регистрируется отделом архитектуры в день поступления от МФЦ.

2.11.3. Заявление, поступившее по почте или в электронной форме на ЕПГУ, РПГУ регистрируется отделом архитектуры в день его поступления в случае отсутствия автоматической регистрации запросов на ЕПГУ, РПГУ.

2.11.4. Заявление, поступившее в нерабочее время, регистрируется уполномоченным органом в первый рабочий день, следующий за днем его получения.

## **2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.**

2.12.1. Места, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудованы информационными стендами.

2.12.2. Места ожидания для представления или получения документов оборудованы стульями.

2.12.3. Места для заполнения заявления оборудованы стульями, столами и обеспечиваются канцелярскими принадлежностями.

2.12.4. Помещения для приема заявителей:

- оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета, должности, фамилии, имени, отчества должностного лица, режима работы;

- оборудованы носителями информации, необходимыми для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к получению муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- имеют беспрепятственный доступ для инвалидов, в том числе, возможность беспрепятственного входа в помещение и выхода из него, а также возможность самостоятельного передвижения по территории помещения в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги;

- имеют комфортные условия для заявителей и оптимальные условия для работы должностных лиц в том числе;

- оборудованы бесплатным туалетом для посетителей;

- доступны для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.12.5. Для лиц с ограниченными возможностями здоровья (включая лиц, использующих кресла-коляски и собак-проводников) должны обеспечиваться:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;

- возможность самостоятельного передвижения по территории объекта в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью

работников объекта, предоставляющих услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменного кресла-коляски;

- возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объект, в том числе с использованием кресла-коляски и, при необходимости, с помощью работников объекта;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения по территории объекта;

- содействие инвалиду при входе в объект и выходе из него, информирование инвалида о доступных маршрутах общественного транспорта;

- надлежащее размещение носителей информации, необходимой для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и муниципальным услугам, с учетом ограничений их жизнедеятельности, в том числе дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации;

- возможность допуска в помещение собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, определенным законодательством Российской Федерации;

- помощь работников Управления инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальных услуг наравне с другими лицами.

В случаях невозможности полностью приспособить объект с учетом потребности инвалида, ему обеспечивается доступ к месту предоставления муниципальной услуги, либо, когда это невозможно, ее предоставление по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

2.12.6. Рабочее место каждого должностного лица оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, сети Интернет, печатающим и сканирующим устройством.

2.12.7. На информационных стендах в доступных для ознакомления местах, на Интернет-сайте, а также на ЕПГУ, РПГУ размещается следующая информация:

- текст Административного регламента;

- время приема заявителей;

- порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;

- порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу.

### **2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.**

2.13.1. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

- а) доступность информации о предоставлении муниципальной услуги;

- б) возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги с использованием информационно-коммуникационных технологий, в том числе с использованием ЕПГУ, РПГУ;

- в) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

- г) отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей на решения и (или) действия (бездействие) должностных лиц отдела архитектуры, МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги и на некорректное, невнимательное отношение должностных лиц отдела архитектуры, МФЦ к заявителям;

- д) предоставление возможности подачи заявления и получения результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

- е) предоставление возможности получения муниципальной услуги в МФЦ;

- ж) время ожидания в очереди при подаче запроса - не более 15 минут;

- з) срок регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не может превышать 1 рабочий день;

- и) время ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги - не более 15 минут;
- к) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами в отделе архитектуры, МФЦ при получении муниципальной услуги не более 15 минут при подаче запроса и не более 15 минут при получении результата предоставления муниципальной услуги;
- л) достоверность предоставляемой заявителям информации о ходе предоставления муниципальной услуги;
- м) своевременный прием и регистрация запроса заявителя;
- н) удовлетворенность заявителей качеством предоставления муниципальной услуги;
- о) принятие мер, направленных на восстановление нарушенных прав, свобод и законных интересов заявителей.

## **2.14. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ предоставления муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.**

2.14.1. Услугами, необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, являются:

- подготовка проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- техническое заключение выполненное организацией, вступившей в некоммерческое партнерство саморегулируемых организаций и имеющей допуск на выполнение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений и (или) инженерных коммуникаций о возможности сохранения помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии (предоставляется, в случае если переустройство и (или) перепланировка выполнены самовольно).

2.14.2. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, указанных в пункте 2.14.1. настоящего раздела Административного регламента, определяется организациями, предоставляющими данные услуги.

2.14.3. Для предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы: федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных услуг (функций)», ЕПГУ, РПГУ, федеральная государственная информационная система «Досудебное обжалование».

## **3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур.**

### **3.1. Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги:**

3.1.1. Варианты предоставления муниципальной услуги:

- 1) согласование переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является физическое лицо (собственник помещения);
- 2) согласование перепланировки помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является физическое лицо (собственник помещения);
- 3) согласование переустройства помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является физическое лицо (собственник помещения);
- 4) согласование переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является физическое лицо (наниматель жилого помещения по договору социального найма, уполномоченный наймодателем);

5) согласование перепланировки помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является физическое лицо (наниматель жилого помещения по договору социального найма, уполномоченный наймодателем);

6) согласование переустройства помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является физическое лицо (наниматель жилого помещения по договору социального найма, уполномоченный наймодателем);

7) согласование переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является юридическое лицо;

8) согласование перепланировки помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является юридическое лицо;

9) согласование переустройства помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является юридическое лицо;

10) выдача повторного экземпляра (дубликата) документа, подтверждающего результат предоставления муниципальной услуги;

11) исправление технической ошибки в результате предоставления муниципальной услуги.

### **3.2. Профилирование заявителя.**

3.2.1. Способы определения и предъявления необходимого заявителю варианта предоставления муниципальной услуги:

- в электронной форме через ЕПГУ, РПГУ;
- лично в учреждение, в МФЦ.

3.2.2. Порядок определения и предъявления необходимого заявителю варианта предоставления муниципальной услуги:

- посредством ответов заявителя на вопросы экспертной системы ЕПГУ, РПГУ;
- посредством опроса в отделе архитектуры, в МФЦ.

3.2.3. Перечень общих признаков, по которым объединяются категории заявителей, а также комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги приведен в приложении № 7 к Административному регламенту.

3.2.4. Вариант муниципальной услуги определяется на основании признаков заявителя и результата оказания муниципальной услуги, за предоставлением которой обратился заявитель, путем его анкетирования. Анкетирование заявителя осуществляется в отделе архитектуры и включает в себя выяснение вопросов, позволяющих выявить перечень признаков заявителя, закрепленных в приложении № 7 к Административному регламенту.

3.2.5. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту предоставляемой муниципальной услуги.

3.2.6. Установленный по результатам профилирования вариант муниципальной услуги доводится до заявителя в письменной форме, исключающей неоднозначное понимание принятого решения.

**3.3. Вариант 1 «Согласование переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном, в случае если заявителем является физическое лицо (собственник помещения)» включает в себя следующие административные процедуры:**

1) Прием (получение) и регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- 2) Межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) Приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) Предоставление результата муниципальной услуги.

### **3.3.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.**

3.3.1.1. Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление от заявителя заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.1.2. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, (представляется в случаях обращения заявителя без использования ЕПГУ, РПГУ);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке и (или) паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность представителя) (если заявление подается представителем);

г) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и перепланируемое помещение, в случае если права не зарегистрированы в ЕГРН;

д) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме.

В случае если переустройство и перепланировка выполнены самовольно, дополнительно предоставляется, техническое заключение выполненное организацией, вступившей в некоммерческое партнерство саморегулируемых организаций и имеющей допуск на выполнение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений и инженерных коммуникаций о возможности сохранения помещения в переустроенном и перепланированном состоянии;

е) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и перепланировку помещения в многоквартирном доме (предоставляется, в случае если переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме).

3.3.1.3. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

а) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в ЕГРН;

б) технический паспорт переустраиваемого и перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

в) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и перепланировки помещения в

многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

3.3.1.4. Способы установления личности (идентификации) заявителя (представителя) являются: предъявление заявителем документа, удостоверяющего личность, при подаче заявления (запроса) посредством ЕПГУ, РПГУ – электронная подпись, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

3.3.1.5. Основания для отказа в приеме документов у заявителя предусмотрены в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту.

3.3.1.6. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в отделе архитектуры и в МФЦ.

3.3.1.7. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрен.

3.3.1.8. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в отделе архитектуры и МФЦ составляет 10 минут.

### **3.3.2. Межведомственное информационное взаимодействие.**

3.3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов (сведений), указанных в пункте 2.6.2. настоящего Административного регламента, которые он в соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ вправе представлять по собственной инициативе.

3.3.2.2. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется на бумажном носителе при невозможности осуществления межведомственного запроса в электронной форме.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется:

- с ГУП Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» в целях получения технического паспорта переустраиваемого и перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

- с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения выписки из ЕГРН на переустраиваемое и перепланируемое помещение в многоквартирном доме;

- с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области в целях получения заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

3.3.2.3. Межведомственный запрос формируется и направляется сотрудником отдела архитектуры, ответственного за направление межведомственного запроса.

3.3.2.4. Межведомственный запрос о представлении документов и информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование органа, направляющего межведомственный запрос;
- 2) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;
- 3) наименование муниципальной услуги, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой услуги в реестре муниципальных услуг;

4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документов и (или) информации;

6) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

7) дата направления межведомственного запроса;

8) фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

9) информация о факте получения согласия, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ (при направлении межведомственного запроса в случае, предусмотренном частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ).

3.3.2.5. Срок направления межведомственного запроса в течение 1 рабочего дня со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

3.3.2.6. Срок направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении сведений (документов) или уведомления об отсутствии запрошенной информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в органы (организации).

3.3.2.7. В случае направления межведомственного запроса на бумажном носителе почтовым отправлением срок исполнения административной процедуры увеличивается на срок пересылки и доставки (вручения) письменной корреспонденции организацией почтовой связи.

### **3.3.3. Приостановление предоставления муниципальной услуги.**

3.3.3.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги предусмотрены в пункте 2.8.1. Административного регламента.

### **3.3.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.**

3.3.4.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение сотрудником отдела архитектуры, уполномоченного на выполнение административной процедуры документов, необходимых для оказания муниципальной услуги.

3.3.4.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.

3.3.4.3. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается при одновременном соблюдении следующих критериев:

– соответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 1.2. настоящего Административного регламента;

– достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах;

– представление полного комплекта документов, указанных в пункте 2.6.1. настоящего Административного регламента.

– отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.4.4. Критерии принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены пунктом 2.8.2. настоящего Административного регламента.

Решение о предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту.

3.3.4.5. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 18 рабочих дней.

### **3.3.5. Предоставление результата муниципальной услуги.**

3.3.5.1. Результат оказания муниципальной услуги предоставляется заявителю:

- лично в отделе архитектуры, в МФЦ;
- почтовым отправлением;
- через ЕПГУ, РПГУ.

3.3.5.2. Сотрудник отдела архитектуры, ответственный за предоставление муниципальной услуги, выдает результат муниципальной услуги заявителю под подпись.

В случае если документы были представлены заявителем через ЕПГУ, РПГУ, сотрудник отдела архитектуры направляет результат муниципальной услуги заявителю в «личный кабинет» на ЕПГУ, РПГУ.

3.3.5.3. Предоставление результата оказания муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дня, и исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.3.5.4. Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе по экстерриториальному принципу независимо от его места жительства (пребывания) в пределах Российской Федерации возможно только в МФЦ по предварительной записи на ЕПГУ.

**3.4. Вариант 2 «Согласование перепланировки помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является физическое лицо (собственник помещения)» включает в себя следующие административные процедуры:**

- 1) Прием (получение) и регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) Межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) Приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) Предоставление результата муниципальной услуги.

#### **3.4.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги.**

3.4.1.1. Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление от заявителя заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4.1.2. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;



б) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, (представляется в случаях обращения заявителя без использования ЕПГУ, РПГУ);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке и (или) паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность представителя) (если заявление подается представителем);

г) правоустанавливающие документы на перепланируемое помещение, в случае если права не зарегистрированы в ЕГРН;

д) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект перепланировки помещения в многоквартирном доме.

В случае если перепланировка выполнена самовольно, дополнительно предоставляется, техническое заключение выполненное организацией, вступившей в некоммерческое партнерство саморегулируемых организаций и имеющей допуск на выполнение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений и (или) инженерных коммуникаций о возможности сохранения помещения в перепланированном состоянии;

е) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на перепланировку помещения в многоквартирном доме (предоставляется, в случае если перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме).

3.4.1.3. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

а) правоустанавливающие документы на перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в ЕГРН.

б) технический паспорт перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

в) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

3.4.1.4. Способы установления личности (идентификации) заявителя (представителя) являются: предъявление заявителем документа, удостоверяющего личность, при подаче заявления (запроса) посредством ЕПГУ, РПГУ – электронная подпись, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

3.4.1.5. Основания для отказа в приеме документов у заявителя предусмотрены в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту.

3.4.1.6. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в отделе архитектуры и в МФЦ.

3.4.1.7. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрен.

3.4.1.8. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в отделе архитектуры и МФЦ составляет 10 минут.

### **3.4.2. Межведомственное информационное взаимодействие.**

3.4.2.1. Основанием для начала административной процедуры является

непредставление заявителем документов (сведений), указанных в пункте 2.6.2. настоящего Административного регламента, которые он в соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ вправе представлять по собственной инициативе.

3.4.2.2. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется на бумажном носителе при невозможности осуществления межведомственного запроса в электронной форме.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется:

- с ГУП Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» в целях получения технического паспорта перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

- с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения выписки из ЕГРН на переустраиваемое и перепланируемое помещение в многоквартирном доме;

- с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области в целях получения заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

3.4.2.3. Межведомственный запрос формируется и направляется сотрудником отдела архитектуры, ответственным за направление межведомственного запроса.

3.4.2.4. Межведомственный запрос о представлении документов и информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе должен содержать следующие сведения:

1) наименование органа, направляющего межведомственный запрос;

2) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

3) наименование муниципальной услуги, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой муниципальной услуги в реестре муниципальных услуг;

4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные административным регламентом предоставления муниципальной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документов и (или) информации;

6) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

7) дата направления межведомственного запроса;

8) фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

9) информация о факте получения согласия, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ (при направлении межведомственного запроса в случае, предусмотренном частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ).

3.4.2.5. Срок направления межведомственного запроса в течение 1 рабочего дня со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

3.4.2.6. Срок направления ответа на межведомственный запрос о представлении сведений (документов) или уведомления об отсутствии запрошенной информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в органы (организации).

3.4.2.7. В случае направления межведомственного запроса на бумажном носителе почтовым отправлением срок исполнения административной процедуры увеличивается на

срок пересылки и доставки (вручения) письменной корреспонденции организацией почтовой связи.

### **3.4.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.**

3.4.3.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение сотрудником отдела архитектуры, уполномоченного на выполнение административной процедуры документов, необходимых для оказания муниципальной услуги.

3.4.3.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.

3.4.3.3. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается при одновременном соблюдении следующих критериев:

- соответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 1.2. настоящего Административного регламента;
- достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах;
- представление полного комплекта документов, указанных в пункте 2.6.1. настоящего Административного регламента.

– отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.3.4. Критерии принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены пунктом 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение о предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту.

3.4.3.5. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 18 рабочих дней.

### **3.4.4. Предоставление результата муниципальной услуги.**

3.4.4.1. Результат оказания муниципальной услуги предоставляется заявителю:

- лично в отделе архитектуры, в МФЦ;
- почтовым отправлением;
- через ЕПГУ, РПГУ.

3.4.4.2. Сотрудник отдела архитектуры, ответственный за предоставление муниципальной услуги, выдает результат муниципальной услуги заявителю под подпись.

В случае если документы были представлены заявителем через ЕПГУ, РПГУ, сотрудник отдела архитектуры направляет результат муниципальной услуги заявителю в «личный кабинет» на ЕПГУ, РПГУ.

3.4.4.3. Предоставление результата оказания муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней, и исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.4.4.4. Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе по экстерриториальному принципу независимо от его места жительства (пребывания) в пределах Российской Федерации возможно только в МФЦ по предварительной записи на ЕПГУ.

**3.5. Вариант 3 «Согласование переустройства помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является физическое лицо (собственник помещения)» включает в себя следующие административные процедуры:**

- 1) Прием (получение) и регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) Межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) Приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) Предоставление результата муниципальной услуги.

### **3.5.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.**

3.5.1.1. Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление от заявителя заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.5.1.2. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, представляется в случаях обращения заявителя без использования ЕПГУ, РПГУ);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке и (или) паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность представителя) (если заявление подается представителем);

г) правоустанавливающие документы на переустраиваемое помещение, в случае если права не зарегистрированы в ЕГРН;

д) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства помещения в многоквартирном доме.

В случае если переустройство выполнено самовольно, дополнительно предоставляется, техническое заключение выполненное организацией, вступившей в некоммерческое партнерство саморегулируемых организаций и имеющей допуск на выполнение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений и (или) инженерных коммуникаций о возможности сохранения помещения в переустроенном состоянии;

е) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство помещения в многоквартирном доме (предоставляется, в случае если переустройство помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме).

3.5.1.3. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

а) правоустанавливающие документы на переустраиваемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в ЕГРН;

б) технический паспорт переустраиваемого помещения в многоквартирном доме;

в) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства помещения в многоквартирном доме (в случае

если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

3.5.1.4. Способами установления личности (идентификации) заявителя (представителя) являются: предъявление заявителем документа, удостоверяющего личность, при подаче заявления (запроса) посредством ЕПГУ, РПГУ – электронная подпись, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

3.5.1.5. Основания для отказа в приеме документов у заявителя предусмотрены в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту.

3.5.1.6. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в отделе архитектуры и в МФЦ.

3.5.1.7. Приём заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрен.

3.5.1.8. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в отделе архитектуры и МФЦ составляет 10 минут.

### **3.5.2. Межведомственное информационное взаимодействие.**

3.5.2.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов (сведений), указанных в пункте 2.6.2. настоящего Административного регламента, которые он в соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ вправе представлять по собственной инициативе.

3.5.2.2. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется на бумажном носителе при невозможности осуществления межведомственного запроса в электронной форме.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется:

- с ГУП Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» в целях получения технического паспорта переустраиваемого помещения в многоквартирном доме;
- с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения выписки из ЕГРН на переустраиваемое и перепланируемое помещение в многоквартирном доме;
- с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области в целях получения заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

3.5.2.3. Межведомственный запрос формируется и направляется сотрудником отдела архитектуры, ответственного за направление межведомственного запроса.

3.5.2.4. Межведомственный запрос о представлении документов и информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование органа, направляющего межведомственный запрос;
- 2) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;
- 3) наименование муниципальной услуги, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой муниципальной услуги в реестре муниципальных услуг;
- 4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные административным регламентом предоставления муниципальной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимыми для представления таких документов и (или) информации;

6) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

7) дата направления межведомственного запроса;

8) фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

9) информация о факте получения согласия, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ (при направлении межведомственного запроса в случае, предусмотренном частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ).

3.5.2.5. Срок направления межведомственного запроса в течение 1 рабочего дня со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

3.5.2.6. Срок направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении сведений (документов) или уведомления об отсутствии запрошенной информации необходимой для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в органы (организации).

3.5.2.7. В случае направления межведомственного запроса на бумажном носителе почтовым отправлением срок исполнения административной процедуры увеличивается на срок пересылки и доставки (вручения) письменной корреспонденции организацией почтовой связи.

### **3.5.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.**

3.5.3.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение сотрудником отдела архитектуры, уполномоченного на выполнение административной процедуры документов, необходимых для оказания муниципальной услуги.

3.5.3.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.

3.5.3.3. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается при одновременном соблюдении следующих критериев:

– соответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 1.2. настоящего Административного регламента;

– достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах;

– представление полного комплекта документов, указанных в пункте 2.6.1. настоящего Административного регламента.

– отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.5.3.4. Критерии принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены пунктом 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение о предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту.

3.5.3.5. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 18 рабочих дней.

### **3.5.4. Предоставление результата муниципальной услуги.**

3.5.4.1. Результат оказания муниципальной услуги предоставляется заявителю:

- лично в отделе архитектуры, в МФЦ;
- почтовым отправлением;
- через ЕПГУ, РПГУ.

3.5.4.2. Сотрудник отдела архитектуры, ответственный за предоставление муниципальной услуги, выдает результат муниципальной услуги заявителю под подпись.

В случае если документы были представлены заявителем через ЕПГУ, РПГУ, сотрудник отдела архитектуры направляет результат муниципальной услуги заявителю в «личный кабинет» на ЕПГУ, РПГУ.

3.5.4.3. Предоставление результата оказания муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дня, и исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.5.4.4. Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе по экстерриториальному принципу независимо от его места жительства (пребывания) в пределах Российской Федерации возможно только в МФЦ по предварительной записи на ЕПГУ.

**3.6. Вариант 4 «Согласование переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном, в случае если заявителем является физическое лицо (наниматель жилого помещения по договору социального найма, уполномоченный наймодателем)» включает в себя следующие административные процедуры:**

- 1) Прием (получение) и регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) Межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) Приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) Предоставление результата муниципальной услуги.

**3.6.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.**

3.6.1.1. Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление от заявителя запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.6.1.2. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, (представляется в случаях обращения заявителя без использования ЕПГУ, РПГУ);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке и (или) паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность представителя) (если заявление подается представителем);

г) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме.

В случае если переустройство и перепланировка выполнены самовольно, дополнительно предоставляется, техническое заключение выполненное организацией, вступившей в некоммерческое партнерство саморегулируемых организаций и имеющей допуск на выполнение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений и (или) инженерных коммуникаций о возможности сохранения помещения в переустроенном и перепланированном состоянии;

д) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и перепланировку помещения в многоквартирном доме (предоставляется, в случае если переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме);

е) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и перепланируемое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных пунктом 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов наниматель переустраиваемого и перепланируемого жилого помещения по договору социального найма). Согласие отсутствующего члена семьи должно быть заверено нотариально.

3.6.1.3. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

а) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в ЕГРН;

б) технический паспорт переустраиваемого и перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

в) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

3.6.1.4. Способами установления личности (идентификации) заявителя (представителя) являются: предъявление заявителем документа, удостоверяющего личность, при подаче заявления (запроса) посредством ЕПГУ, РПГУ – электронная подпись, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

3.6.1.5. Основания для отказа в приеме документов у заявителя предусмотрены в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту.

3.6.1.6. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в отделе архитектуры и в МФЦ.

3.6.1.7. Приём заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрен.

3.6.1.8. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в отделе архитектуры и МФЦ составляет 10 минут.

### **3.6.2. Межведомственное информационное взаимодействие.**

3.6.2.1. Основанием для начала административной процедуры является



непредставление заявителем документов (сведений), указанных в пункте 2.6.2. настоящего Административного регламента, которые он в соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ вправе представлять по собственной инициативе.

3.6.2.2. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется на бумажном носителе при невозможности осуществления межведомственного запроса в электронной форме.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется:

- с ГУП Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» в целях получения технического паспорта переустраиваемого и перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

- с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения выписки из ЕГРН на переустраиваемое и перепланируемое помещение в многоквартирном доме;

- с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области в целях получения заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

3.6.2.3. Межведомственный запрос формируется и направляется сотрудником отдела архитектуры, ответственного за направление межведомственного запроса.

3.6.2.4. Межведомственный запрос о представлении документов и информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе должен содержать следующие сведения:

1) наименование органа, направляющего межведомственный запрос;

2) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

3) наименование муниципальной услуги, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой муниципальной услуги в реестре муниципальных услуг;

4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документов и (или) информации;

6) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

7) дата направления межведомственного запроса;

8) фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

9) информация о факте получения согласия, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ (при направлении межведомственного запроса в случае, предусмотренном частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ).

3.6.2.5. Срок направления межведомственного запроса в течение 1 рабочего дня со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

3.6.2.6. Срок направления ответа на межведомственный запрос о представлении сведений (документов) или уведомления об отсутствии запрошенной информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в органы (организации).

3.6.2.7. В случае направления межведомственного запроса на бумажном носителе почтовым отправлением срок исполнения административной процедуры увеличивается на

срок пересылки и доставки (вручения) письменной корреспонденции организацией почтовой связи.

### **3.6.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.**

3.6.3.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение сотрудником отдела архитектуры, уполномоченным на выполнение административной процедуры, документов, необходимых для оказания муниципальной услуги.

3.6.3.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.

3.6.3.3. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается при одновременном соблюдении следующих критериев:

- соответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 1.2. настоящего Административного регламента;
- достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах;
- представление полного комплекта документов, указанных в пункте 2.6.1. настоящего Административного регламента.
- отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.6.3.4. Критерии принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены пунктом 2.8.2. настоящего Административного регламента.

Решение о предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту.

3.6.3.5. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 18 рабочих дней.

### **3.6.4. Предоставление результата муниципальной услуги.**

3.6.4.1. Результат оказания муниципальной услуги предоставляется заявителю:

- лично в отделе архитектуры, в МФЦ;
- почтовым отправлением;
- через ЕПГУ, РПГУ.

3.6.4.2. Сотрудник отдела архитектуры, ответственный за предоставление муниципальной услуги, выдает результат муниципальной услуги заявителю под подпись.

В случае если документы были представлены заявителем через ЕПГУ, РПГУ, сотрудник отдела архитектуры направляет результат муниципальной услуги заявителю в «личный кабинет» на ЕПГУ, РПГУ.

3.6.4.3. Предоставление результата оказания муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней, и исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.6.4.4. Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе по экстерриториальному принципу независимо от его места жительства (пребывания) в пределах Российской Федерации возможно только в МФЦ по предварительной записи на ЕПГУ.

**3.7. Вариант 5 «Согласование перепланировки помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является физическое лицо (наниматель жилого помещения по договору социального найма, уполномоченный наймодателем)» включает в себя следующие административные процедуры:**

- 1) Прием (получение) и регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) Межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) Приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) Предоставление результата муниципальной услуги.

### **3.7.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги.**

3.7.1.1. Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление от заявителя запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.7.1.2. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, представляется в случаях обращения заявителя без использования ЕПГУ, РПГУ);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке и (или) паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность представителя) (если заявление подается представителем);

г) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект перепланировки помещения в многоквартирном доме.

В случае если перепланировка выполнена самовольно, дополнительно предоставляется, техническое заключение выполненное организацией, вступившей в некоммерческое партнерство саморегулируемых организаций и имеющей допуск на выполнение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений и (или) инженерных коммуникаций о возможности сохранения помещения в перепланированном состоянии;

д) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на перепланировку помещения в многоквартирном доме (предоставляется, в случае если перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме);

е) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих перепланируемое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных пунктом 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов наниматель перепланируемого жилого помещения по договору социального найма). Согласие отсутствующего члена семьи должно быть заверено нотариально.

3.7.1.3. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

а) правоустанавливающие документы на перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в ЕГРН;

б) технический паспорт перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

в) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

3.7.1.4. Способы установления личности (идентификации) заявителя (представителя) являются: предъявление заявителем документа, удостоверяющего личность, при подаче заявления (запроса) посредством ЕПГУ, РПГУ – электронная подпись, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

3.7.1.5. Основания для отказа в приеме документов у заявителя предусмотрены в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту.

3.7.1.6. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в отделе архитектуры и в МФЦ.

3.7.1.7. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрен.

3.7.1.8. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в отделе архитектуры и МФЦ составляет 10 минут.

### **3.7.2. Межведомственное информационное взаимодействие.**

3.7.2.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов (сведений), указанных в пункте 2.6.2. настоящего Административного регламента, которые он в соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ вправе представлять по собственной инициативе.

3.7.2.2. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется на бумажном носителе при невозможности осуществления межведомственного запроса в электронной форме.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется:

- с ГУП Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» в целях получения технического паспорта перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

- с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения выписки из ЕГРН на переустраиваемое и перепланируемое помещение в многоквартирном доме;

- с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области в целях получения заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

3.7.2.3. Межведомственный запрос формируется и направляется сотрудником отдела архитектуры, ответственным за направление межведомственного запроса.

3.7.2.4. Межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе должен содержать следующие сведения:

1) наименование органа, направляющего межведомственный запрос;

2) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

3) наименование муниципальной услуги, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой муниципальной услуги в реестре муниципальных услуг;

4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документов и (или) информации;

6) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

7) дата направления межведомственного запроса;

8) фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

9) информация о факте получения согласия, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ (при направлении межведомственного запроса в случае, предусмотренном частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ).

3.7.2.5. Срок направления межведомственного запроса в течение 1 рабочего дня со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

3.7.2.6. Срок направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении сведений (документов) или уведомления об отсутствии запрошенной информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в органы (организации).

3.7.2.7. В случае направления межведомственного запроса на бумажном носителе почтовым отправлением срок исполнения административной процедуры увеличивается на срок пересылки и доставки (вручения) письменной корреспонденции организацией почтовой связи.

### **3.7.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.**

3.7.3.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение сотрудником отдела архитектуры, уполномоченного на выполнение административной процедуры документов, необходимых для оказания муниципальной услуги.

3.7.3.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.

3.7.3.3. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается при одновременном соблюдении следующих критериев:

- соответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 1.2. настоящего Административного регламента;
- достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах;
- представление полного комплекта документов, указанных в пункте 2.6.1. настоящего Административного регламента.
- отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.7.3.4. Критерии принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены пунктом 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение о предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту.

3.7.3.5. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 18 рабочих дней.

### **3.7.4. Предоставление результата муниципальной услуги.**

3.7.4.1. Результат оказания муниципальной услуги предоставляется заявителю:

- лично в отделе архитектуры, в МФЦ;
- почтовым отправлением;
- через ЕПГУ, РПГУ.

3.7.4.2. Сотрудник отдела архитектуры, ответственный за предоставление муниципальной услуги, выдает результат муниципальной услуги заявителю под подпись.

В случае если документы были представлены заявителем через ЕПГУ, РПГУ, сотрудник отдела архитектуры направляет результат муниципальной услуги заявителю в «личный кабинет» на ЕПГУ, РПГУ.

3.7.4.3. Предоставление результата оказания муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дня, и исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.7.4.4. Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе по экстерриториальному принципу независимо от его места жительства (пребывания) в пределах Российской Федерации возможно только в МФЦ по предварительной записи на ЕПГУ.

### **3.8. Вариант 6 «Согласование переустройства помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является физическое лицо (наниматель жилого помещения по договору социального найма, уполномоченный наймодателем)» включает в себя следующие административные процедуры:**

- 1) Прием (получение) и регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) Межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) Приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) Предоставление результата муниципальной услуги.

#### **3.8.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.**

3.8.1.1. Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление от заявителя заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.8.1.2. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, (представляется в случаях обращения заявителя без использования ЕПГУ, РПГУ);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке и (или) паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность представителя) (если заявление подается представителем);

г) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства помещения в многоквартирном доме.

В случае если переустройство выполнено самовольно, дополнительно предоставляется, техническое заключение выполненное организацией, вступившей в некоммерческое партнерство саморегулируемых организаций и имеющей допуск на выполнение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений и (или) инженерных коммуникаций о возможности сохранения помещения в переустроенно состоянии;

д) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство помещения в многоквартирном доме (предоставляется, в случае если переустройство помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме);

е) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных пунктом 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов наниматель переустраиваемого жилого помещения по договору социального найма). Согласие отсутствующего члена семьи должно быть заверено нотариально.

3.8.1.3. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

а) правоустанавливающие документы на переустраиваемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в ЕГРН;

б) технический паспорт переустраиваемого помещения в многоквартирном доме;

в) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

3.8.1.4. Способы установления личности (идентификации) заявителя (представителя) являются: предъявление заявителем документа, удостоверяющего личность, при подаче заявления (запроса) посредством ЕПГУ, РПГУ – электронная подпись, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

3.8.1.5. Основания для отказа в приеме документов у заявителя предусмотрены в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту.

3.8.1.6. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в отделе архитектуры и в МФЦ.

3.8.1.7. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрен.

3.8.1.8. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в отделе архитектуры и МФЦ составляет 10 минут.

### **3.8.2. Межведомственное информационное взаимодействие.**

3.8.2.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов (сведений), указанных в пункте 2.6.2. настоящего Административного регламента, которые он в соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ вправе представлять по собственной инициативе.

3.8.2.2. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется на бумажном носителе при невозможности осуществления межведомственного запроса в электронной форме.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется:

- с ГУП Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» в целях получения технического паспорта переустраиваемого помещения в многоквартирном доме;

- с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения выписки из ЕГРН на переустраиваемое и перепланируемое помещение в многоквартирном доме;

- с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области в целях получения заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

3.8.2.3. Межведомственный запрос формируется и направляется сотрудником отдела архитектуры, ответственного за направление межведомственного запроса.

3.8.2.4. Межведомственный запрос о представлении документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе должен содержать следующие сведения:

1) наименование органа, направляющего межведомственный запрос;

2) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

3) наименование муниципальной услуги, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой муниципальной услуги в реестре муниципальных услуг;

4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документов и (или) информации;

б) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

7) дата направления межведомственного запроса;

8) фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

9) информация о факте получения согласия, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ (при направлении межведомственного запроса в случае, предусмотренном частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ).

3.8.2.5. Срок направления межведомственного запроса в течение 1 рабочего дня со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

3.8.2.6. Срок направления ответа на межведомственный запрос о представлении сведений (документов) или уведомления об отсутствии запрошенной информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в органы (организации).



3.8.2.7. В случае направления межведомственного запроса на бумажном носителе почтовым отправлением срок исполнения административной процедуры увеличивается на срок пересылки и доставки (вручения) письменной корреспонденции организацией почтовой связи.

### **3.8.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.**

3.8.3.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение сотрудником отдела архитектуры, уполномоченным на выполнение административной процедуры документов, необходимых для оказания муниципальной услуги.

3.8.3.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены в пункте 2.8.2. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.

3.8.3.3. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается при одновременном соблюдении следующих критериев:

- соответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 1.2. настоящего Административного регламента;
- достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах;
- представление полного комплекта документов, указанных в пункте 2.6.1. настоящего Административного регламента.
- отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.8.3.4. Критерии принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены пунктом 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение о предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту.

3.8.3.5. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 18 рабочих дней.

### **3.8.4. Предоставление результата муниципальной услуги.**

3.8.4.1. Результат оказания муниципальной услуги предоставляется заявителю:

- лично в отделе архитектуры, в МФЦ;
- почтовым отправлением;
- через ЕПГУ, РПГУ.

3.8.4.2. Сотрудник отдела архитектуры, ответственный за предоставление муниципальной услуги, выдает результат муниципальной услуги заявителю под подпись.

В случае если документы были представлены заявителем через ЕПГУ, РПГУ, сотрудник отдела архитектуры направляет результат муниципальной услуги заявителю в «личный кабинет» на ЕПГУ, РПГУ.

3.8.4.3. Предоставление результата оказания муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней, и исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.8.4.4. Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе по экстерриториальному принципу независимо от его места жительства (пребывания) в пределах Российской Федерации возможно только в МФЦ по предварительной записи на ЕПГУ.

**3.9. Вариант 7 «Согласование переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является юридическое лицо»**

**включает в себя следующие административные процедуры:**

- 1) Прием (получение) и регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) Межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) Приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) Предоставление результата муниципальной услуги.

### **3.9.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.**

3.9.1.1. Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление от заявителя запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.9.1.2. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

б) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, (представляется в случаях обращения заявителя без использования ЕПГУ, РПГУ);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке и (или) паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность представителя) (если заявление подается представителем);

г) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и перепланируемое помещение, в случае если права не зарегистрированы в ЕГРН;

д) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме.

В случае если переустройство и перепланировка выполнены самовольно, дополнительно предоставляется, техническое заключение выполненное организацией, вступившей в некоммерческое партнерство саморегулируемых организаций и имеющей допуск на выполнение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений и (или) инженерных коммуникаций о возможности сохранения помещения в переустроенном и перепланированном состоянии;

е) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и перепланировку помещения в многоквартирном доме (предоставляется, в случае если переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме).

3.9.1.3. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

а) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в ЕГРН;

б) технический паспорт переустраиваемого и перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

в) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

г) выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

3.9.1.4. Способы установления личности (идентификации) заявителя (представителя) являются: предъявление заявителем документа, удостоверяющего личность, при подаче заявления (запроса) посредством ЕПГУ, РПГУ – электронная подпись, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

3.9.1.5. Основания для отказа в приеме документов у заявителя предусмотрены в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту.

3.9.1.6. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в отделе архитектуры и в МФЦ.

3.9.1.7. Приём заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрен.

3.9.1.8. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в отделе архитектуры и МФЦ составляет 10 минут.

### **3.9.2. Межведомственное информационное взаимодействие.**

3.9.2.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов (сведений), указанных в пункте 2.6.2. настоящего Административного регламента, которые он в соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ вправе представлять по собственной инициативе.

3.9.2.2. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется на бумажном носителе при невозможности осуществления межведомственного запроса в электронной форме.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется:

- с ГУП Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» в целях получения технического паспорта переустраиваемого и перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

- с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения выписки из ЕГРН на переустраиваемое и перепланируемое помещение в многоквартирном доме;

- с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области в целях получения заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

- с Федеральной налоговой службой Российской Федерации в целях получения выписки из единого государственного реестра юридических лиц.

3.9.2.3. Межведомственный запрос формируется и направляется сотрудником отдела архитектуры, ответственным за направление межведомственного запроса.

3.9.2.4. Межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование органа, направляющего межведомственный запрос;
- 2) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;
- 3) наименование муниципальной услуги, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой муниципальной услуги в реестре муниципальных услуг;
- 4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;
- 5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные административным регламентом предоставления муниципальной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документов и (или) информации;
- 6) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;
- 7) дата направления межведомственного запроса;
- 8) фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.
- 9) информация о факте получения согласия, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ (при направлении межведомственного запроса в случае, предусмотренном частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ).

3.9.2.5. Срок направления межведомственного запроса в течение 1 рабочего дня со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

3.9.2.6. Срок направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении сведений (документов) или уведомления об отсутствии запрошенной информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в органы (организации).

3.9.2.7. В случае направления межведомственного запроса на бумажном носителе почтовым отправлением срок исполнения административной процедуры увеличивается на срок пересылки и доставки (вручения) письменной корреспонденции организацией почтовой связи.

### **3.9.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.**

3.9.3.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение сотрудником отдела архитектуры, уполномоченным на выполнение административной процедуры документов, необходимых для оказания муниципальной услуги.

3.9.3.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены в пункте 2.8.2. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.

3.9.3.3. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается при одновременном соблюдении следующих критериев:

- соответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 1.2. настоящего Административного регламента;
- достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах;
- представление полного комплекта документов, указанных в пункте 2.6.1. настоящего Административного регламента.
- отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.9.3.4. Критерии принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной

услуги предусмотрены пунктом 2.8.2. настоящего Административного регламента.

Решение о предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту.

3.9.3.5. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 18 рабочих дней.

### **3.9.4. Предоставление результата муниципальной услуги.**

3.9.4.1. Результат оказания муниципальной услуги предоставляется заявителю:

- лично в отделе архитектуры, в МФЦ;
- почтовым отправлением;
- через ЕПГУ, РПГУ.

3.9.4.2. Сотрудник отдела архитектуры, ответственный за предоставление муниципальной услуги, выдает результат муниципальной услуги заявителю под подпись.

В случае если документы были представлены заявителем через ЕПГУ, РПГУ, сотрудник отдела архитектуры направляет результат муниципальной услуги заявителю в «личный кабинет» на ЕПГУ, РПГУ.

3.9.4.3. Предоставление результата оказания муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней, и исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.9.4.4. Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе по экстерриториальному принципу независимо от его места жительства (пребывания) в пределах Российской Федерации возможно только в МФЦ по предварительной записи на ЕПГУ.

**3.10. Вариант 8 «Согласование перепланировки помещения в многоквартирном доме, в случае если заявителем является юридическое лицо» включает в себя следующие административные процедуры:**

- 1) Прием (получение) и регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) Межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) Приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) Предоставление результата муниципальной услуги.

#### **3.10.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.**

3.10.1.1. Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление от заявителя запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.10.1.2. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, (представляется в случаях обращения заявителя без использования ЕПГУ, РПГУ);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке и (или) паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность представителя) (если заявление подается представителем);

г) правоустанавливающие документы на перепланируемое помещение, в случае если права не зарегистрированы в ЕГРН;

д) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект перепланировки помещения в многоквартирном доме.

В случае если перепланировка выполнена самовольно, дополнительно предоставляется, техническое заключение выполненное организацией, вступившей в некоммерческое партнерство саморегулируемых организаций и имеющей допуск на выполнение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений и (или) инженерных коммуникаций о возможности сохранения помещения в перепланированном состоянии;

е) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на перепланировку помещения в многоквартирном доме (предоставляется, в случае если перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме).

3.10.1.3. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

а) правоустанавливающие документы на перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в ЕГРН;

б) технический паспорт перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

в) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры);

г) выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

3.10.1.4. Способы установления личности (идентификации) заявителя (представителя) являются: предъявление заявителем документа, удостоверяющего личность, при подаче заявления (запроса) посредством ЕПГУ, РПГУ – электронная подпись, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

3.10.1.5. Основания для отказа в приеме документов у заявителя предусмотрены в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту.

3.10.1.6. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в отделе архитектуры и в МФЦ.

3.10.1.7. Приём заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрен.

3.10.1.8. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в отделе архитектуры и МФЦ составляет 10 минут.

### **3.10.2. Межведомственное информационное взаимодействие.**

3.10.2.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов (сведений), указанных в пункте 2.6.2. настоящего Административного регламента, которые он в соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ вправе представлять по собственной инициативе.

3.10.2.2. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется на бумажном носителе при невозможности осуществления межведомственного запроса в электронной форме.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется:

- с ГУП Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» в целях получения технического паспорта перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

- с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения выписки из ЕГРН на переустраиваемое и перепланируемое помещение в многоквартирном доме;

- с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области в целях получения заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

- с Федеральной налоговой службой Российской Федерации в целях получения выписки из единого государственного реестра юридических лиц.

3.10.2.3. Межведомственный запрос формируется и направляется сотрудником отдела архитектуры учреждения, ответственным за направление межведомственного запроса.

3.10.2.4. Межведомственный запрос о представлении документов и информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе должен содержать следующие сведения:

1) наименование органа, направляющего межведомственный запрос;

2) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

3) наименование муниципальной услуги, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой муниципальной услуги в реестре муниципальных услуг;

4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документов и (или) информации;

6) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

7) дата направления межведомственного запроса;

8) фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

9) информация о факте получения согласия, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ (при направлении межведомственного запроса в случае, предусмотренном частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ).

3.10.2.5. Срок направления межведомственного запроса в течение 1 рабочего дня со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

3.10.2.6. Срок направления ответа на межведомственный запрос о представлении сведений (документов) или уведомления об отсутствии запрошенной информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пяти рабочих дней со дня

поступления межведомственного запроса в органы (организации).

3.10.2.7. В случае направления межведомственного запроса на бумажном носителе почтовым отправлением срок исполнения административной процедуры увеличивается на срок пересылки и доставки (вручения) письменной корреспонденции организацией почтовой связи.

### **3.10.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.**

3.10.3.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение сотрудником отдела архитектуры, уполномоченным на выполнение административной процедуры документов, необходимых для оказания муниципальной услуги.

3.10.3.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены в пункте 2.8.2. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.

3.10.3.3. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается при одновременном соблюдении следующих критериев:

- соответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Административного регламента;

- достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах;

- представление полного комплекта документов, указанных в пункте 2.6.1. настоящего Административного регламента.

- отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.10.3.4. Критерии принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены пунктом 2.8.2. настоящего Административного регламента.

Решение о предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту.

3.10.3.5. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 18 рабочих дней.

### **3.10.4. Предоставление результата муниципальной услуги.**

3.10.4.1. Результат оказания муниципальной услуги предоставляется заявителю:

- лично в отделе архитектуры, в МФЦ;

- почтовым отправлением;

- через ЕПГУ, РПГУ.

3.10.4.2. Сотрудник отдела архитектуры, ответственный за предоставление муниципальной услуги, выдает результат муниципальной услуги заявителю под подпись.

В случае если документы были представлены заявителем через ЕПГУ, РПГУ, сотрудник отдела архитектуры направляет результат муниципальной услуги заявителю в «личный кабинет» на ЕПГУ, РПГУ.

3.10.4.3. Предоставление результата оказания муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней, и исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.10.4.4. Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе по экстерриториальному принципу независимо от его места жительства (пребывания) в пределах Российской Федерации возможно только в МФЦ по предварительной записи на ЕПГУ.

## **3.11. Вариант 9 «Согласование переустройства помещения в многоквартирном,**



**в случае если заявителем является юридическое лицо» включает в себя следующие административные процедуры:**

- 1) Прием (получение) и регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) Межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) Приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) Предоставление результата муниципальной услуги.

### **3.11.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.**

3.11.1.1. Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление от заявителя запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.11.1.2. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, (представляется в случаях обращения заявителя без использования ЕПГУ, РПГУ);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке и (или) паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность представителя) (если заявление подается представителем);

г) правоустанавливающие документы на переустраиваемое помещение, в случае если права не зарегистрированы в ЕГРН;

д) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства помещения в многоквартирном доме.

В случае если переустройство выполнено самовольно, дополнительно предоставляется техническое заключение выполненное организацией, вступившей в некоммерческое партнерство саморегулируемых организаций и имеющей допуск на выполнение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений и (или) инженерных коммуникаций о возможности сохранения помещения в переустроенном состоянии;

е) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство помещения в многоквартирном доме (предоставляется, в случае если переустройство помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме).

3.11.1.3. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

а) правоустанавливающие документы на переустраиваемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в ЕГРН;

б) технический паспорт переустраиваемого помещения в многоквартирном доме;

в) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры);

г) выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

3.11.1.4. Способами установления личности (идентификации) заявителя (представителя) являются: предъявление заявителем документа, удостоверяющего личность, при подаче заявления (запроса) посредством ЕПГУ, РПГУ – электронная подпись, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

3.11.1.5. Основания для отказа в приеме документов у заявителя предусмотрены в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в приеме документов оформляется по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту.

3.11.1.6. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в отделе архитектуры и в МФЦ.

3.11.1.7. Приём заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрен.

3.11.1.8. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в отделе архитектуры и МФЦ составляет 10 минут.

### **3.11.2. Межведомственное информационное взаимодействие.**

3.11.2.1. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов (сведений), указанных в пункте 2.6.2. настоящего Административного регламента, которые он в соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ вправе представлять по собственной инициативе.

3.11.2.2. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется на бумажном носителе при невозможности осуществления межведомственного запроса в электронной форме.

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется:

- с ГУП Белгородской области «Белоблтехинвентаризация» в целях получения технического паспорта переустраиваемого помещения в многоквартирном доме;

- с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в целях получения выписки из ЕГРН на переустраиваемое и перепланируемое помещение в многоквартирном доме;

- с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области в целях получения заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме (в случае если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры).

- с Федеральной налоговой службой Российской Федерации в целях получения выписки из единого государственного реестра юридических лиц.

3.11.2.3. Межведомственный запрос формируется и направляется сотрудником отдела архитектуры, ответственным за направление межведомственного запроса.

3.11.2.4. Межведомственный запрос о представлении документов и информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование органа, направляющего межведомственный запрос;

- 2) наименование органа или организации, в адрес которых направляется межведомственный запрос;

3) наименование муниципальной услуги, а также, если имеется, номер (идентификатор) такой муниципальной услуги в реестре муниципальных услуг;

4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;

5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации, установленные Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, а также сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами как необходимые для представления таких документов и (или) информации;

6) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

7) дата направления межведомственного запроса;

8) фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

9) информация о факте получения согласия, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ (при направлении межведомственного запроса в случае, предусмотренном частью 5 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ).

3.11.2.5. Срок направления межведомственного запроса в течение 1 рабочего дня со дня регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги.

3.11.2.6. Срок направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении сведений (документов) или уведомления об отсутствии запрошенной информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в органы (организации).

3.11.2.7. В случае направления межведомственного запроса на бумажном носителе почтовым отправлением срок исполнения административной процедуры увеличивается на срок пересылки и доставки (вручения) письменной корреспонденции организацией почтовой связи.

### **3.11.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.**

3.11.3.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение сотрудником отдела архитектуры, уполномоченным на выполнение административной процедуры документов, необходимых для оказания муниципальной услуги.

3.11.3.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены в пункте 2.8.2. настоящего Административного регламента.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту.

3.11.3.3. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается при одновременном соблюдении следующих критериев:

- соответствие заявителя условиям, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Административного регламента;
- достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах;
- представление полного комплекта документов, указанных в пункте 2.6.1. настоящего Административного регламента.
- отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.11.3.4. Критерии принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены пунктом 2.8.2. настоящего Административного регламента.

Решение о предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту.

3.11.3.5. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 18 рабочих дней.

#### **3.11.4. Предоставление результата муниципальной услуги.**

3.11.4.1. Результат оказания муниципальной услуги предоставляется заявителю:

- лично в отделе архитектуры, в МФЦ;
- почтовым отправлением;
- через ЕПГУ, РПГУ.

3.11.4.2. Сотрудник отдела архитектуры, ответственный за предоставление муниципальной услуги, выдает результат муниципальной услуги заявителю под подпись.

В случае если документы были представлены заявителем через ЕПГУ, РПГУ, сотрудник отдела архитектуры направляет результат муниципальной услуги заявителю в «личный кабинет» на ЕПГУ, РПГУ.

3.11.4.3. Предоставление результата оказания муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней, и исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.11.4.4. Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе по экстерриториальному принципу независимо от его места жительства (пребывания) в пределах Российской Федерации возможно только в МФЦ по предварительной записи на ЕПГУ.

**3.12. Вариант № 10. «Выдача повторного экземпляра (дубликата) документа, подтверждающего результат предоставления муниципальной услуги» включает в себя следующие административные процедуры:**

1) прием и регистрация заявления о выдаче повторного экземпляра (дубликата) документа, подтверждающего результат предоставления муниципальной услуги документах;

2) принятие решения о выдаче повторного экземпляра (дубликата) документа, подтверждающего результат предоставления муниципальной услуги документах;

3) предоставление (направление) заявителю результата муниципальной услуги.

#### **3.12.1. Прием и регистрация заявления о выдаче повторного экземпляра (дубликата) документа, подтверждающего результат предоставления муниципальной услуги.**

3.12.1.1. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет в отдел архитектуры следующие документы:

а) заявление о предоставлении муниципальной услуги согласно приложению 5 к Административному регламенту;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги непосредственно в отдел архитектуры или МФЦ).

3.12.1.2. Способами установления личности (идентификации) заявителя (представителя) являются: предъявление заявителем документа, удостоверяющего личность, при подаче заявления (запроса) посредством ЕПГУ, РПГУ – электронная подпись, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации.

3.12.1.3. Основаниями для отказа в приеме документов у заявителя являются:

- заявление представлено неуполномоченным лицом.

3.12.1.4. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в отделе архитектуры, МФЦ.

3.12.1.5. Приём заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрен.

3.12.1.6. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в отделе архитектуры и МФЦ составляет 10 минут.

### **3.12.2. Принятие решения о выдаче повторного экземпляра (дубликата) документа, подтверждающего результат предоставления муниципальной услуги.**

3.12.2.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение сотрудником отдела архитектуры заявления для оказания муниципальной услуги.

3.12.2.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- заявление представлено неуполномоченным лицом.

Решение об отказе в выдаче повторного экземпляра (дубликата) документа, подтверждающего результат предоставления муниципальной услуги, оформляется по форме согласно приложению 9 к Административному регламенту.

3.12.2.3. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается при одновременном соблюдении следующих критериев:

– заявитель является лицом, которому был выдан результат предоставления муниципальной услуги либо его представителем;

– достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах;

– отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.12.2.4. Критерии принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены пунктом 3.13.2.2. настоящего Административного регламента.

3.12.2.5. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 7 рабочих дней.

### **3.12.3. Предоставление результата муниципальной услуги.**

3.12.3.1. Результат оказания муниципальной услуги предоставляется заявителю непосредственно в отделе архитектуры.

3.12.3.2. Сотрудник отдела архитектуры, ответственный за предоставление муниципальной услуги, выдает результат муниципальной услуги заявителю под подпись.

3.12.3.3. Предоставление результата муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дня, и исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.12.3.4. Предоставление отделом архитектуры результата предоставления муниципальной услуги заявителю независимо от его места жительства (пребывания) в пределах Российской Федерации либо адреса в пределах места нахождения юридического лица не предусмотрено.

**3.13. Вариант № 11. «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах» включает в себя следующие административные процедуры:**

1) прием и регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и созданных реестровых записях;

- 2) принятие решения об исправлении либо об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и созданных реестровых записях;
- 3) предоставление (направление) заявителю результата муниципальной услуги.

### **3.13.1. Прием и регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах**

3.13.1.1. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет в отдел архитектуры следующие документы:

- а) заявление о предоставлении муниципальной услуги согласно приложению 4 к Административному регламенту;
- б) документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги непосредственно в отдел архитектуры или МФЦ).

3.13.1.2. Способы установления личности (идентификации) заявителя (представителя) являются:

- документ, удостоверяющий личность;
- при подаче заявления (запроса) посредством ЕПГУ, РПГУ – электронная подпись, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации).

3.13.1.3. Основаниями для отказа в приеме документов у заявителя являются:

- представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом);
- подача заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме с нарушением установленных требований;
- заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

3.13.1.4. Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в отделе архитектуры, МФЦ.

3.13.1.5. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания не предусмотрен.

3.13.1.6. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в отделе архитектуры и МФЦ составляет 10 минут.

### **3.13.2. Принятие решения об исправлении либо об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.**

3.13.2.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение сотрудником отдела архитектуры заявления для оказания муниципальной услуги.

3.13.2.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом);

- подача заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме с нарушением установленных требований;
- заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

Решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах оформляется по форме согласно приложению 8 к Административному регламенту.

3.13.2.3. Решение о предоставлении муниципальной услуги принимается при одновременном соблюдении следующих критериев:

- достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах;
- отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.13.2.4. Критерии принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги предусмотрены пунктом 3.13.2.2. настоящего раздела Административного регламента.

3.13.2.5. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней.

### **3.13.3. Предоставление результата муниципальной услуги.**

3.13.3.1. Результат оказания муниципальной услуги предоставляется заявителю в отделе архитектуры, МФЦ.

3.13.3.2. Сотрудник отдела архитектуры, ответственный за предоставление муниципальной услуги, выдает результат муниципальной услуги заявителю под подпись.

3.13.3.3. Предоставление результата муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дня, и исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.13.3.4. Предоставление отделом архитектуры, МФЦ результата предоставления муниципальной услуги заявителю независимо от его места жительства (пребывания) в пределах Российской Федерации либо адреса в пределах места нахождения юридического лица не предусмотрено.

## **IV. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги.**

4.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления отделом архитектуры муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение жалоб, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на действия (бездействие) должностных лиц отдела архитектуры, МФЦ.

4.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения начальником отдела архитектуры, ответственного за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги, проверок соблюдения и исполнения сотрудниками отдела архитектуры положений настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

4.3. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается начальником отдела архитектуры, МФЦ.

4.4. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.5. Проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляются на основании индивидуальных правовых актов (приказов) учреждения, МФЦ.

4.6. Плановые проверки осуществляются на основании полугодичных или годовых планов работы отдела архитектуры, МФЦ. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки).

4.7. Внеплановые проверки проводятся в случае необходимости проверки устранения ранее выявленных нарушений, а также при поступлении в отдел архитектуры обращений граждан и организаций, связанных с нарушениями при предоставлении муниципальной услуги.

4.8. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. Контроль за исполнением настоящего Административного регламента со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путем направления обращений в отдел архитектуры, МФЦ, а также путем обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе исполнения настоящего Административного регламента, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) отдела архитектуры, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.**

**5.1. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования.**

5.1.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществляемых) отделом архитектуры, должностными лицами, муниципальными служащими отдела архитектуры, в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.1.2. Информирование заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования осуществляется посредством размещения информации информационном стенде учреждения, на Интернет-сайте, на ЕПГУ, РПГУ.

**5.2. Формы и способы подачи заявителями жалобы.**

5.2.1. Жалоба может быть направлена заявителем в письменной форме по почте, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.2.2. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем с использованием сети «Интернет» посредством:

- Интернет-сайта;
- ЕПГУ, РПГУ;
- портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении муниципальных услуг органами, предоставляющими муниципальные услуги, их должностными лицами, муниципальными служащими с использованием сети «Интернет».



**Приложение 1**  
**к Административному регламенту**

Бланк органа,  
осуществляющего  
согласование

Ф.И.О., адрес  
заявителя

**Форма решения**  
**о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения**  
**в многоквартирном доме**

В связи с обращением

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)  
о намерении произвести переустройство и (или) перепланировку помещения  
(ненужное зачеркнуть)  
в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_  
(указывается адрес, кадастровый номер нежилого помещения)

\_\_\_\_\_ занимаемого (принадлежащего) ненужное зачеркнуть на основании:

\_\_\_\_\_ (вид и реквизиты правоустанавливающего документа на

\_\_\_\_\_ переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение)  
по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

1. Дать согласие на

\_\_\_\_\_ (переустройство, перепланировку, переустройство и  
перепланировку - нужное указать)  
помещения в соответствии с представленным проектом (проектной  
документацией).

2. Установить\*:

срок производства ремонтно-строительных работ с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

режим производства ремонтно-строительных работ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
часов в \_\_\_\_\_ дни \_\_\_\_\_

3. Обязать заявителя осуществить переустройство и (или) перепланировку  
помещения в многоквартирном доме в соответствии с проектом (проектной  
документацией) и с соблюдением требований

\_\_\_\_\_ (указываются реквизиты нормативного правового акта субъекта

\_\_\_\_\_ Российской Федерации или акта органа местного самоуправления,  
регламентирующего порядок

\_\_\_\_\_ проведения ремонтно-строительных работ по переустройству и (или)  
перепланировке помещений)

4. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в установленном порядке.
5. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения направить подписанный акт в орган местного самоуправления.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на

---

(наименование структурного подразделения и (или) Ф.И.О.

---

должностного лица органа, осуществляющего согласование)

---

(Ф.И.О, подпись должностного лица органа,  
осуществляющего согласование)

М.П.

Получил: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя или уполномоченного лица)

Решение направлено в адрес заявителя(ей) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (заполняется в  
случае направления решения по почте)

---

(подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя(ей))

\* Срок и режим производства ремонтно-строительных работ определяются в соответствии с заявлением. В случае если орган, осуществляющий согласование, изменяет указанные в заявлении срок и режим производства ремонтно-строительных работ, в решении излагаются мотивы принятия такого решения.

**Приложение 2**  
**к Административному регламенту**

Бланк органа,  
осуществляющего  
согласование

Ф.И.О., адрес  
заявителя

**Форма решения об отказе в согласовании  
переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме**

В связи с обращением \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.  
физического лица, наименование юридического лица - заявителя)  
о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в  
многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес помещения, кадастровый номер нежилого помещения)  
принадлежащего на праве собственности

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника)  
по результатам рассмотрения предоставленных документов принято решение:  
Отказать в согласовании переустройства и (или) перепланировки по  
следующим основаниям:

\_\_\_\_\_  
(указать основания отказа со ссылкой на конкретные пункты  
нормативного правового акта)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности лица, (подпись, Ф.И.О.)  
принявшего решение)  
М.П.

Получил: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
Решение направлено в адрес заявителя(ей) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(заполняется в случае направления решения по почте)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя(ей))

**Приложение 3**  
**к Административному регламенту**

Главе администрации Краснояружского  
района

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Форма заявления**  
**о переустройстве и (или) перепланировке помещения**  
**в многоквартирном доме**

от \_\_\_\_\_  
(указывается наниматель, либо арендатор, либо собственник жилого  
(нежилого) помещения, либо

\_\_\_\_\_ собственники помещения, находящегося в общей собственности двух и более лиц, в  
случае, если ни один

\_\_\_\_\_ из собственников либо иных лиц не уполномочен в установленном порядке  
представлять их интересы)

**Примечание.** Для физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия, и прилагаемого к заявлению.

Место нахождения жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_ (указывается полный адрес: субъект Российской Федерации,

\_\_\_\_\_ муниципальное образование, поселение, улица, дом, корпус, строение,

\_\_\_\_\_ квартира (комната), подъезд, этаж, кадастровый номер нежилого помещения)

Собственник (и) жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме:

Прошу разрешить \_\_\_\_\_  
(переустройство, перепланировку, переустройство и перепланировку - нужное указать)  
жилого (нежилого) помещения, занимаемого на основании

\_\_\_\_\_ (права собственности, договора найма, договора аренды - нужное указать)

согласно прилагаемому проекту (проектной документации) переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Срок производства ремонтно-строительных работ с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Режим производства ремонтно-строительных работ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ часов в \_\_\_\_\_ дни.

Обязуюсь:

- осуществить ремонтно-строительные работы в соответствии с проектом (проектной документацией);
- обеспечить свободный доступ к месту проведения ремонтно-строительных работ должностных лиц органа местного самоуправления муниципального образования либо уполномоченного им органа для проверки хода работ;
- осуществить работы в установленные сроки и с соблюдением согласованного режима проведения работ.

Согласие на переустройство и (или) перепланировку получено от совместно проживающих совершеннолетних членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)	Подпись*	Отметка нотариальном заверении подписей лиц
1	2	3	4	5

\* Подписи ставятся в присутствии должностного лица, принимающего документы. В ином случае представляется оформленное в письменном виде согласие члена семьи, заверенное нотариально, с проставлением отметки об этом в графе 5.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_  
(указываются вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и

\_\_\_\_\_ (или) перепланируемое помещение (с отметкой: подлинник или нотариально заверенная копия)

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах;

2) проект (проектная документация) переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах;

3) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах;

4) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры на \_\_\_\_\_ листах;

5) документы, подтверждающие согласие временно отсутствующих членов семьи нанимателя на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, на \_\_\_\_\_ листах (при необходимости);

6) иные документы \_\_\_\_\_

(доверенности, выписки из уставов и др.)

На основании Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие МКУ "Городской жилищный фонд" на обработку и использование моих персональных данных. Я согласен (на), что мои персональные данные будут дорабатываться, храниться, комплектоваться, учитываться, использоваться, в том числе передаваться третьим лицам (территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, органам исполнительной власти Белгородской области, органам местного самоуправления и другим организациям) как с применением средств автоматизации, так и без их применения на условиях и в порядке, определенных положениями действующего законодательства.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу(сим): представить с использованием ЕПГУ, РПГУ в форме электронного документа (в случае обращения за услугой в электронном виде), вручить лично в отделе архитектуры, в МФЦ, почтовым отправлением (нужное подчеркнуть).

Подписи лиц, подавших заявление\*:

«__» _____ 20__ г.	_____	_____
(дата)	(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)
«__» _____ 20__ г.	_____	_____
(дата)	(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)
«__» _____ 20__ г.	_____	_____
(дата)	(подпись аявителя)	(расшифровка подписи заявителя)
«__» _____ 20__ г.	_____	_____
(дата)	(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)
«__» _____ 20__ г.	_____	_____
(дата)	(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)

\* При пользовании жилым помещением на основании договора социального найма заявление подписывается нанимателем, указанным в договоре в качестве стороны, при пользовании жилым помещением на основании договора аренды - арендатором, при пользовании жилым помещением на праве собственности - собственником (собственниками).

---

(следующие позиции заполняются должностным лицом, принявшим заявление)

Документы представлены на приеме	«__» _____ 20__ г.
Входящий номер регистрации заявления	_____
Выдана расписка в получении документов	«__» _____ 20__ г.
Расписку получил	«__» _____ 20__ г.

---

(подпись заявителя)

---

(должность, Ф.И.О.

---

должностного лица, принявшего  
заявление)

---

(подпись)

**Приложение 4  
к Административному регламенту**

куда \_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя учреждения)

от кого:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Форма заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в  
выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах**

Прошу исправить опечатку (ошибку) решения о согласовании (об отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещения \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме (нужное подчеркнуть) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

(улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), кадастровый номер нежилого помещения)

в связи с \_\_\_\_\_  
(указываются причины исправлений)

Результат предоставления услуги прошу выдать лично в отделе архитектуры, МФЦ, почтовым отправлением через ЕПГУ, РПГУ (нужное подчеркнуть).

Приложение:

(перечень документов, прилагаемых к заявлению)

(дата, подпись, ФИО заявителя/представителя)



**Приложение 5  
к Административному регламенту**

куда \_\_\_\_\_  
(ФИО руководителя учреждения)

от кого:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

юридический и почтовый адреса; ФИО

руководителя; телефон;

\_\_\_\_\_

ФИО заявителя физического лица; адрес

\_\_\_\_\_

места жительства; телефон, адрес

\_\_\_\_\_

электронной почты)

**Форма заявления о выдаче повторного экземпляра (дубликата) документа,  
подтверждающего результат предоставления муниципальной услуги**

Прошу выдать дубликат решения о согласовании (об отказе в согласовании)  
переустройства и (или) перепланировки помещения \_\_\_\_\_ в многоквартирном  
(нужное подчеркнуть) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_

(улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), кадастровый номер нежилого  
помещения) в связи с \_\_\_\_\_

(указываются причины выдачи дубликата)

Результат предоставления услуги прошу выдать лично в отделе архитектуры,  
МФЦ, почтовым отправлением, через ЕПГУ, РПГУ (нужное подчеркнуть).

Приложение: (перечень документов, прилагаемых к заявлению)

(дата, подпись ФИО заявителя/представителя)

**Приложение 6**  
**к Административному регламенту**

Бланк органа,  
осуществляющего  
согласование

Ф.И.О., адрес  
заявителя

**Форма решения об отказе в приеме документов  
на предоставление муниципальной услуги**

\_\_\_\_\_ (полное  
наименование отдела архитектуры)  
рассмотрено заявление \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя/представителя)  
о намерении проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в  
многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_  
(наименование улицы, площади, проспекта, бульвара, проезда и т.п.,  
дом \_\_\_\_\_, корпус (владение, строение) \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, кадастровый номер  
нежилого помещения \_\_\_\_\_ принадлежащего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании:  
\_\_\_\_\_  
(вид и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение  
в многоквартирном доме)  
\_\_\_\_\_  
(должность лица подписавшего уведомление) \_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)

**Приложение 7**  
**к Административному регламенту**

**Признаки, определяющие вариант предоставления муниципальной услуги  
«Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в  
многоквартирном доме»**

№ п/п	Наименование показателя	Значение критерия
1	2	3
1	Результат оказания услуги	<p>1. Решение о согласовании переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме.</p> <p>2. Решение о согласовании перепланировки помещения в многоквартирном доме.</p> <p>3. Решение о согласовании переустройства помещения в многоквартирном доме.</p> <p>4. Выдача повторного экземпляра (дубликата) документа, подтверждающего результат предоставления муниципальной услуги.</p> <p>5. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.</p>
2	Признаки заявителя	<p>1. Физическое лицо: - собственник помещения; - наниматель жилого помещения по договору социального найма, уполномоченный наймодателем.</p> <p>2. Юридическое лицо.</p>

**Приложение 8**  
**к Административному регламенту**

Бланк органа,  
осуществляющего  
согласование

Ф.И.О., адрес  
заявителя

**Форма решения об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах**

\_\_\_\_\_ (полное  
наименование органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_ осуществляющего перепланировку и (или) переустройство помещения)  
уведомляет Вас об отказе в предоставлении муниципальной услуги: исправление технической ошибки в решении о согласовании (об отказе в согласовании) помещения в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_ (улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), кадастровый номер нежилого помещения)

по следующим причинам (нужное указать):

- недостоверность сведений, указанных в заявлении о предоставлении муниципальной услуги;
- заявление представлено неуполномоченным лицом;
- выявление в результате проверки электронной подписи несоблюдения установленных условий признания ее действительности (в случае предоставления документов в электронной форме, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью).

\_\_\_\_\_ (должность лица подписавшего уведомление)

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)

М.П.

**Приложение № 9**  
**к Административному регламенту**

**«Форма»**

Бланк органа,  
осуществляющего  
согласование

Ф.И.О., адрес  
заявителя

**Форма решения об отказе в выдаче повторного экземпляра (дубликата)  
документа, подтверждающего результат предоставления муниципальной услуги**

\_\_\_\_\_ (полное  
наименование органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_ осуществляющего перепланировку и (или) переустройство помещения)  
уведомляет Вас об отказе в предоставлении муниципальной услуги: выдача дубликата  
решения о согласовании (об отказе в согласовании) помещения в многоквартирном доме  
по адресу:

\_\_\_\_\_ (улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), кадастровый номер нежилого  
помещения)

по следующим причинам (нужное указать):

- недостоверность сведений, указанных в заявлении о предоставлении муниципальной услуги;
- заявление представлено неуполномоченным лицом;
- выявление в результате проверки электронной подписи несоблюдения установленных условий признания ее действительности (в случае предоставления документов в электронной форме, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью).

\_\_\_\_\_ (должность лица подписавшего решение)

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)

М.П.