

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 7 » ноября 2022 года

№ 469

**О предоставлении
в аренду земельного участка**

В соответствии со ст. ст. 39.6, 39.8, 39.17. Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития РФ от 18.06.2013 г. № 346 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений», решением Муниципального совета Краснояружского района от 24.04.2018 г. № 365 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования – муниципальный район «Краснояружский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов», рассмотрев заявление ПАО «Ростелеком» о предоставлении в аренду земельного участка с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Ростелеком» в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельный участок из состава земель населенных пунктов:

– площадью 25 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1004003:238, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг,

расположенный по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быценков.

2. Утвердить расчет арендной платы за пользование земельным участком в размере 66 (шестьдесят шесть) рублей 95 копеек (НДС не предусмотрен) в год (прилагается).

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Евтеева И.А.) заключить договор аренды земельного участка с ПАО «Ростелеком».

4. Информационно-техническому отделу (Люлоченко М.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

**Глава администрации
Краснояружского района**



А.Е. Миськов

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации района

от «7» ноября 2022 г. № 269

Расчет
арендной платы земельного участка

1. Расчет арендной платы за земельный участок, предоставляемый в аренду ПАО «Ростелеком»:

- площадью 25 кв.м. с кадастровым номером 31:12:1004003:238, расположенный по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Быщенков.

2. Категория земель: земли населенных пунктов.

3. Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

4.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб. кв.м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	% от кадастровой стоимости	Арендная плата земельного участка в год (руб.)
31:12:1004003:238	25	191,29	4 782,25	1,4	66,95

5. Величина арендной платы за земельный участок составляет 66 (шестьдесят шесть) рублей 95 копеек (НДС не предусмотрен) в год.