Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

Р Е Ш Е Н И Е

# « 24 » августа 2023 года № 468

**О внесении изменений в решение**

**Муниципального совета от 18 февраля 2015 года**

**№ 135 «Об утверждении Порядка определения**

**цены продажи земельных участков,**

**находящихся в муниципальной**

**собственности Краснояружского района,**

**предоставляемых без проведения торгов»**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Краснояружского района, постановлением Правительства Белгородской области от 12 января 2015 года №1-пп «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», Муниципальный совет Краснояружского района **решил:**

# 1. Внести следующие изменения в решение Муниципального совета Краснояружского района от 18 февраля 2015 года № 135 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснояружского района, предоставляемых без проведения торгов»:

- в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснояружского района, предоставляемых без проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного решения:

 пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

 6.1. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости, однократно при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) полученным в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, обеспечения жильем граждан, имеющим детей-инвалидов, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий малоимущих граждан, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

б) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28 декабря 2004 года № 165 «Социальный кодекс Белгородской области»;

в) принадлежащими гражданам, имеющим детей-инвалидов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.».

 2. Рекомендовать городскому и сельским поселениям принять нормативные правовые акты, изменяющие порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности поселения, предоставляемых без проведения торгов.

3. Настоящее решение опубликовать в межрайонной газете «Наша Жизнь», в сетевом издании «Наша Жизнь31» и на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики муниципальной собственности (Лапкин Ю.В.)

**Председатель**

**Муниципального совета**

**Краснояружского района И.М. Болгов**