Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

**РЕШЕНИЕ**

**от « 22 » июня 2023 г. № 461**

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в решение Муниципального совета Краснояружского района****от 23 декабря 2021 года № 335** |  |

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Краснояружского района от 23 декабря 2021 года № 335, Уставом муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области,

**Муниципальный совет Краснояружского района**

**решил:**

1. Внести следующие изменения в решение Муниципального совета от 23.12.2021 года № 335 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области» (далее – Решение):

- в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, утвержденное в пункте 1 Решения:

- приложение № 3 к Положению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению.

2. Настоящее решение опубликовать в межрайонной газете «Наша жизнь», в сетевом издании «Наша Жизнь 31» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, работы Муниципального совета (Ткаченко Г.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Муниципального совета Краснояружского района | **И. Болгов** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 1****к Решению Муниципального совета****от «22» июня 2023 года № 461** |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЕ 3****к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области** |

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

2. Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства по истечении трех лет с момента регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, момента предоставления земельного участка либо истечения срока освоения земельного участка, а также отсутствие разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на данном земельном участке.

4. Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.)

5. Зарастание земельного участка сорной и (или) древесно-кустарниковой растительностью, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

6. Признаки негативных процессов (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) на земельном участке или его части и явлений, влияющих на состояние земель и уровень плодородия почвы.

7. Невыполнение или несвоевременное выполнение гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.