**ИНФОРМАЦИЯ**

**по проверке правильности исчисления, полноты и своевременности поступления в бюджет района доходов от сдачи в аренду земельных участков (имущества), находящегося в собственности или ведении муниципального района «Краснояружский район»**

Во исполнение плана работы контрольно-счетной комиссии на 2024 год, проведено контрольное мероприятие «Правильность исчисления, полноты и своевременности поступления в бюджет района доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящегося в собственности или ведении муниципального района «Краснояружский район» вуправление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района.

**Объект и предмет контрольного мероприятия**

Управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района

**Проверяемый период:** 2022 - 2023 годы.

Срок проведения контрольного мероприятия: 01 марта 2024 года по 22 марта 2024 года.

Органом, осуществляющим проведение единой политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Краснояружского района, является структурное подразделение администрации Краснояружского района - управление муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации Краснояружского района (отдел имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района).

В соответствии с [пунктом 2 статьи 11](consultantplus://offline/ref=C7D16FF1ACAF5B693CB49FFFB4430A56D1E73071BE82B4E80EFDBED030F5EE35DE515A52A5557437e4m4L) Земельного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Согласно [пункту 10 статьи 3](consultantplus://offline/ref=C7D16FF1ACAF5B693CB49FFFB4430A56D1E73071BE8BB4E80EFDBED030F5EE35DE515A54eAm4L) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" распоряжение земельными участками, находящихся в муниципальной собственности муниципального района.

Правовое регулирование предоставления земельных участков осуществляется в рамках норм, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) и Гражданским кодексом Российской Федерации.

По представленным в Контрольно – счетную комиссию Краснояружского района, управлением муниципальной собственностью, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации Краснояружского района данным, всего по состоянию на 01.01.2024 г., заключено 20 договоров аренды земельных участков с физическими лицами общей площадью 30 000,00 кв.м, и 12 договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности района с юридическими лицами, площадь арендованных земельных участков составляет 1 547 054,00 кв.м.

При проверки сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района, выявлено следующие нарушение: Арендодателем не начислялись пени за нарушение срока внесения арендной платы.

Выявлены нарушения в разделе 2 Реестра муниципальной собственности:

* не корректное заполнение Даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на муниципальное имущество правообладатель муниципального недвижимого имущества;
* не верно указывается площадь земельных участков, графа 6;
* кадастровая стоимость земельных участков не соответствует данным Росреестра на 01.01.2023 год;
* имеются сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества, где отсутствует площадь и балансовая стоимость земельного участка.

По результатам  контрольного мероприятия в адрес Управления муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района направлено представление с целью устранения выявленных нарушений.

Информация о проверке направлена заместителю главы администрации Краснояружского района по экономическому развитию и АПК