Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

**РЕШЕНИЕ**

**от «\_\_\_» апреля 2024 г. № \_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в решение Муниципального совета Краснояружского района**  **от 23 декабря 2021 года № 335** |  |

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Краснояружского района от 23 декабря 2021 года № 335, Уставом муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области,

**Муниципальный совет Краснояружского района**

**решил:**

1. Внести в решение Муниципального совета от 23.12.2021 года № 335 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области» (далее – Решение) следующие изменения:

- в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, утвержденное в пункте 1 Решения:

- приложение № 3 к Положению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Решению.

2. Настоящее решение опубликовать в межрайонной газете «Наша жизнь», в сетевом издании «Наша Жизнь 31» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, работы Муниципального совета (Ткаченко Г.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Муниципального совета Краснояружского района | **И. Болгов** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Решению Муниципального совета  от «\_\_\_» апреля 2024 года № \_\_\_\_ |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ 3  к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области |

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23.10.2020 г. №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино - места».

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

5. Поступление сведений о размещении (ведении работ по размещению) за пределами границы используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка ограждающих устройств или иных строений и сооружений вспомогательного использования.

6. Повторное поступление в орган муниципального контроля сведений о нарушении обязательных требований, признаков нарушений обязательных требований, по которым в течении года было вынесено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и которое не было исполнено.

7. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений и лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 г. №1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения».

8. Признаки негативных процессов (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) на земельном участке или его части и явлений, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы.

9. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

10. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы, подтверждающие признаки самовольного снятия, перемещения и уничтожения почвы на участках земель сельскохозяйственного назначения, на участках земель, сформированных на территориях населенных пунктов, на участках земель иных категорий.