

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Кадастровый квартал 31:12:0703003, расположенный на территории поселка Задорожный Илек-Пеньковского сельского поселения муниципального района*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт. № 08265000009240001060012, от 28 февраля 2024 г., выдан Администрация муниципального района "Краснояржуский район" Белгородской области.*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 18 июля 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования «Краснояржуский район» Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101179650

идентификационный номер налогоплательщика: 3113003150

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация СРО "ОПКД"*

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *309070, Белгородская обл, Яковлевский р-н, Строитель г, 50-летия Яковлевского района ул, 22 ДОМ, Belgorodzem@mail.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Управление капитального строительства, дорог общего пользования и архитектуры администрации Краснояружского района	18 июля 2024 г.	181-01-10/59арх	Выписка из правил землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Росреестра по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/218	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Росреестра по Белгородской области	16 марта 2017 г.	02-05-62/206	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

1	2	3	4	5	6
4	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	9 февраля 2024 г.	КУВИ-001/2024-42320311	Кадастровый план территории	—

### 7. Пояснения к карте-плану территории:

#### Сведения об уточняемых земельных участках

В рамках исполнения муниципального контракта от «28» февраля 2023г. № 08265000009240001060012 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ.

В результате чего было установлено, что в кадастром квартале 31:12:0703003 в ЕГРН учтено 18 земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами: 31:12:0703003:61, 31:12:0703003:41, 31:12:0703003:31, 31:12:0703003:18, 31:12:0703003:8, 31:12:0703003:7, 31:12:0703003:46, 31:12:0703003:51, 31:12:0703003:45, 31:12:0703003:37, 31:12:0703003:42, 31:12:0703003:28, 31:12:0703003:33, 31:12:0703003:10, 31:12:0703003:16, 31:12:0703003:17, 31:12:0703003:14, 31:12:0703003:58, которые находятся в территориальной зоне Ж-1 согласно Выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Краснояружского района Белгородской области № 181-01-10/59арх от 18 июля 2024 г., выданной управлением капитального строительства, дорог общего пользования и архитектуры администрации Краснояружского района, не изменилась.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:28, который находится в территориальной зоне Р-1 согласно Выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Краснояружского района Белгородской области № 181-01-10/59арх от 18 июля 2024 г., выданной управлением капитального строительства, дорог общего пользования и архитектуры администрации Краснояружского района, не изменилась.

Чересполосица в кадастровом квартале 31:14:0703003 отсутствует.

#### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведении геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 14 земельных участков, сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков.

Площадь земельных участков с кадастровыми номерами: 31:12:0703003:35, 31:12:0703003:5, 31:12:0703003:40, 31:12:0703003:44, 31:12:0703003:6, 31:12:0703003:23, 31:12:0703003:4, 31:12:0703003:27, 31:12:0703003:22, 31:12:0703003:26, 31:12:0703003:32, 31:12:0703003:11, 31:12:0703003:34, 31:12:0703003:15, которые находятся в территориальной зоне Ж-1 согласно Выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Краснояружского района Белгородской области № 181-01-10/59арх от 18 июля 2024 г., выданной управлением капитального строительства, дорог общего пользования и архитектуры администрации Краснояружского района, не изменилась.

Так же было выявлено, что фактическое местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:12:0703003:4, 31:12:0703003:6, 31:12:0703003:11, 31:12:0703003:15, 31:12:0703003:32, 31:12:0703003:34, 31:12:0703003:40, 31:12:0703003:44 не совпадает с границами земельных участков, учтенных в ЕГРН, а именно значения координат, полученные путем пересчета сведений, из местной системы координат в СК-31, которые содержатся в ЕГРН, значительно отличаются от значений координат полученных при проведении геодезических спутниковых измерений на местности, что привело к смещению местоположения границ земельных участков.

Границы уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 31:12:0703003:35, 31:12:0703003:5, 31:12:0703003:23, 31:12:0703003:27, 31:12:0703003:22, 31:12:0703003:26, , в связи с исправлением реестровых ошибок, при проведении ККР установлены по границам которые существуют на местности более 15 лет (заборам, хозяйственным постройкам и т.д.)

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 10 июня 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, Борисовка, пирамида, 3 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Борисовка, пирамида	МСК-31, зона 1	392 225,65	1 288 683,40	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, Сумовская, сигнал, 2 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Сумовская, сигнал		415 917,30	1 276 229,71			
3	Государственная геодезическая сеть, Солдатское, пирамида, 3 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Солдатское, пирамида		410 554,69	1 274 039,29			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/27-07-2023/265208959 от 27.07.2023 г. действительно до 26.07.2024 г.

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:61 :  
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н138У	—	—	413 322,42	1 266 609,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н139У	—	—	413 319,11	1 266 618,80			
н140У	—	—	413 317,12	1 266 624,45			
н141У	—	—	413 301,02	1 266 654,25			
н142У	—	—	413 277,65	1 266 700,58			
н143У	—	—	413 263,91	1 266 693,01			
144	—	—	413 304,61	1 266 619,12			
145	—	—	413 313,18	1 266 597,57			
н146У	—	—	413 318,66	1 266 599,29			
н147У	—	—	413 325,17	1 266 601,57			
н138У	—	—	413 322,42	1 266 609,42			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:61 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н138У	н139У	9,95	—	согласовано
н139У	н140У	5,99		
н140У	н141У	33,87		
н141У	н142У	51,89		
н142У	н143У	15,69		
н143У	144	84,36		
144	145	23,19		
145	н146У	5,74		
н146У	н147У	6,90		
н147У	н138У	8,32		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:61 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с, Солнечная ул, д 21
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 530 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 530,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 530,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703001:111
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Договор аренды земельного участка. .

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:12:0703003:61 :**

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:41 :**  
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н194У	—	—	412 983,50	1 266 495,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н193У	—	—	412 979,42	1 266 513,06			
н192У	—	—	412 958,97	1 266 571,41			
н237У	—	—	412 957,02	1 266 576,97			
н238У	—	—	412 939,31	1 266 570,58			
н239У	—	—	412 968,36	1 266 492,69			

1	2	3	4	5	6	7	8
н194У	—	—	412 983,50	1 266 495,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:41 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н194У	н193У	17,59	—	согласовано
н193У	н192У	61,83		
н192У	н237У	5,89		
н237У	н238У	18,83		
н238У	н239У	83,13		
н239У	н194У	15,49		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:41 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 500 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 500,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:41 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:31 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н195У	—	—	413 131,15	1 266 543,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н196У	—	—	413 131,06	1 266 546,69			
н197У	—	—	413 128,63	1 266 554,48			
н198У	—	—	413 117,74	1 266 584,80			
н199У	—	—	413 099,52	1 266 626,86			
н173У	—	—	413 081,55	1 266 620,09			
н172У	—	—	413 109,30	1 266 540,18			

1	2	3	4	5	6	7	8
н195У	—	—	413 131,15	1 266 543,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:31 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н195У	н196У	3,67	—	согласовано
н196У	н197У	8,16		
н197У	н198У	32,22		
н198У	н199У	45,84		
н199У	н173У	19,20		
н173У	н172У	84,59		
н172У	н195У	22,03		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:31 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 900 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 900,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 900,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:31 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:18 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н120У	—	—	413 362,51	1 266 608,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н112У	—	—	413 361,55	1 266 613,06			
н111У	—	—	413 361,30	1 266 613,84			
н110У	—	—	413 359,02	1 266 621,07			
н109У	—	—	413 351,82	1 266 644,27			
н108У	—	—	413 266,29	1 266 797,99			

1	2	3	4	5	6	7	8
н121У	—	—	413 255,21	1 266 791,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н122У	—	—	413 285,96	1 266 738,35			
н123У	—	—	413 337,59	1 266 639,91			
н124У	—	—	413 345,79	1 266 617,48			
н125У	—	—	413 346,26	1 266 616,21			
н126У	—	—	413 348,42	1 266 610,35			
н127У	—	—	413 348,87	1 266 609,14			
н128У	—	—	413 353,46	1 266 610,44			
н129У	—	—	413 355,22	1 266 606,22			
н120У	—	—	413 362,51	1 266 608,17			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:18 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н120У	н112У	4,98	—	согласовано
н112У	н111У	0,82		
н111У	н110У	7,58		
н110У	н109У	24,29		
н109У	н108У	175,91		
н108У	н121У	13,08		
н121У	н122У	61,00		
н122У	н123У	111,16		
н123У	н124У	23,88		
н124У	н125У	1,35		

1	2	3	4	5
н125У	н126У	6,25	—	согласовано
н126У	н127У	1,29		
н127У	н128У	4,77		
н128У	н129У	4,57		
н129У	н120У	7,55		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с, Солнечная ул, д 18
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 750 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 750,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 750,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703003:54
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:18 :

1.								
<b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b>					31:12:0703003:8		:	
Система координат			МСК-31		Зона №			1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н67У	—	—	413 484,38	1 266 641,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
н66У	—	—	413 472,05	1 266 676,42				
н65У	—	—	413 375,72	1 266 875,51				
н69У	—	—	413 371,79	1 266 884,08				
н70У	—	—	413 359,48	1 266 878,51				
н71У	—	—	413 364,19	1 266 868,57				
н72У	—	—	413 397,87	1 266 799,72				
н73У	—	—	413 447,08	1 266 690,69				
н74У	—	—	413 459,79	1 266 671,36				
н75У	—	—	413 461,46	1 266 667,58				
н76У	—	—	413 462,44	1 266 667,39				

1	2	3	4	5	6	7	8
н77У	—	—	413 463,42	1 266 664,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н78У	—	—	413 465,02	1 266 659,88			
н79У	—	—	413 467,88	1 266 652,46			
н80У	—	—	413 470,13	1 266 644,69			
н81У	—	—	413 471,66	1 266 638,75			
н67У	—	—	413 484,38	1 266 641,83			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т. 1	до т. 2			
1	2	3	4	5
н67У	н66У	36,72	—	согласовано
н66У	н65У	221,17		
н65У	н69У	9,43		
н69У	н70У	13,51		
н70У	н71У	11,00		
н71У	н72У	76,65		
н72У	н73У	119,62		
н73У	н74У	23,13		
н74У	н75У	4,13		
н75У	н76У	1,00		
н76У	н77У	3,02		
н77У	н78У	4,92		
н78У	н79У	7,95		
н79У	н80У	8,09		
н80У	н81У	6,13		
н81У	н67У	13,09		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	------------------------------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с, Солнечная ул, д 8
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3 700 ± 21,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 700,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703003:60
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:12:0703003:8</b> :
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:7 :  
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	—	—	413 518,81	1 266 657,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н13У	—	—	413 515,87	1 266 668,40			
н12У	—	—	413 510,96	1 266 685,68			
н30У	—	—	413 424,06	1 266 883,03			
н270У	—	—	413 420,03	1 266 891,21			
н271У	—	—	413 405,88	1 266 884,11			
н272У	—	—	413 490,34	1 266 698,33			
н273У	—	—	413 492,17	1 266 694,07			
н274У	—	—	413 504,81	1 266 663,17			
н275У	—	—	413 507,56	1 266 654,33			
н276У	—	—	413 511,93	1 266 655,70			
н14У	—	—	413 518,81	1 266 657,57			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:7 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н13У	11,22	—	согласовано
н13У	н12У	17,96		
н12У	н30У	215,64		
н30У	н270У	9,12		
н270У	н271У	15,83		
н271У	н272У	204,08		
н272У	н273У	4,64		
н273У	н274У	33,39		
н274У	н275У	9,26		
н275У	н276У	4,58		
н276У	н14У	7,13		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:7 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с, Солнечная ул, д 5
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3 700 ± 21,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 700,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 700,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000

1	2	3
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703001:80
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:7 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:46 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н242У	—	—	412 945,53	1 266 487,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н241У	—	—	412 892,14	1 266 653,40			
н284У	—	—	412 882,95	1 266 681,45			
н285У	—	—	412 869,45	1 266 677,24			
н282У	—	—	412 878,20	1 266 651,70			
н281У	—	—	412 926,48	1 266 510,77			

1	2	3	4	5	6	7	8
н280У	—	—	412 931,32	1 266 500,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н279У	—	—	412 936,43	1 266 484,91			
н242У	—	—	412 945,53	1 266 487,62			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:46 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н242У	н241У	174,17	—	согласовано
н241У	н284У	29,52		
н284У	н285У	14,14		
н285У	н282У	27,00		
н282У	н281У	148,97		
н281У	н280У	11,74		
н280У	н279У	16,00		
н279У	н242У	9,49		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:46 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с, Центральная ул, д 27/1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 500 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 500,00)} = 18$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:46 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:51 :  
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	413 571,62	1 266 666,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	413 581,27	1 266 669,02			
н3У	—	—	413 583,28	1 266 675,03			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	413 580,12	1 266 692,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н5У	—	—	413 506,40	1 266 876,38			
н6У	—	—	413 490,04	1 266 869,50			
н7У	—	—	413 528,40	1 266 780,57			
н8У	—	—	413 551,58	1 266 725,05			
н9У	—	—	413 563,79	1 266 691,41			
н10У	—	—	413 567,30	1 266 681,33			
н11У	—	—	413 569,79	1 266 672,76			
н1У	—	—	413 571,62	1 266 666,79			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:51 **:**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	9,90	—	согласовано
н2У	н3У	6,34		
н3У	н4У	17,54		
н4У	н5У	198,31		
н5У	н6У	17,75		
н6У	н7У	96,85		
н7У	н8У	60,16		
н8У	н9У	35,79		
н9У	н10У	10,67		
н10У	н11У	8,92		
н11У	н1У	6,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>31:12:0703003:51</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с, Солнечная ул, д 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3 400 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 400,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 400,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703003:52
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:12:0703003:51</u> :		
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:45 :  
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н245У	—	—	412 919,49	1 266 496,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н244У	—	—	412 922,04	1 266 486,88			
н243У	—	—	412 923,78	1 266 481,15			
н279У	—	—	412 936,43	1 266 484,91			
н280У	—	—	412 931,32	1 266 500,07			
н281У	—	—	412 926,48	1 266 510,77			
н282У	—	—	412 878,20	1 266 651,70			
н283У	—	—	412 869,04	1 266 647,81			
н246У	—	—	412 880,18	1 266 614,45			
н245У	—	—	412 919,49	1 266 496,69			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:45 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н245У	н244У	10,14	—	согласовано
н244У	н243У	5,99		
н243У	н279У	13,20		
н279У	н280У	16,00		
н280У	н281У	11,74		
н281У	н282У	148,97		
н282У	н283У	9,95		
н283У	н246У	35,17		
н246У	н245У	124,15		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:45 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с, Центральная ул, д 27/2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 900 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 900,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 900,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:45 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:37 :  
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н217У	—	—	413 024,72	1 266 502,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н218У	—	—	413 042,91	1 266 509,72			
н219У	—	—	413 041,58	1 266 514,68			
н220У	—	—	413 040,55	1 266 518,55			
н221У	—	—	413 040,04	1 266 520,45			
н222У	—	—	413 037,48	1 266 529,47			
н223У	—	—	413 034,70	1 266 538,28			
н224У	—	—	413 033,28	1 266 542,46			

1	2	3	4	5	6	7	8
н225У	—	—	413 027,30	1 266 561,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н226У	—	—	412 987,37	1 266 680,43			
н227У	—	—	412 981,62	1 266 697,10			
н228У	—	—	412 962,56	1 266 690,79			
н229У	—	—	412 967,42	1 266 677,01			
н230У	—	—	413 004,95	1 266 564,15			
н231У	—	—	413 011,36	1 266 544,42			
н232У	—	—	413 012,45	1 266 540,34			
н233У	—	—	413 015,68	1 266 528,71			
н234У	—	—	413 017,66	1 266 522,38			
н235У	—	—	413 020,19	1 266 514,66			
н236У	—	—	413 022,07	1 266 509,65			
н217У	—	—	413 024,72	1 266 502,84			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:37 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н217У	н218У	19,45	—	согласовано
н218У	н219У	5,14		
н219У	н220У	4,00		
н220У	н221У	1,97		
н221У	н222У	9,38		

1	2	3	4	5
н222У	н223У	9,24	—	согласовано
н223У	н224У	4,41		
н224У	н225У	19,73		
н225У	н226У	125,68		
н226У	н227У	17,63		
н227У	н228У	20,08		
н228У	н229У	14,61		
н229У	н230У	118,94		
н230У	н231У	20,75		
н231У	н232У	4,22		
н232У	н233У	12,07		
н233У	н234У	6,63		
н234У	н235У	8,12		
н235У	н236У	5,35		
н236У	н217У	7,31		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:37 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с, Центральная ул, д 15
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4 000 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 000,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	4 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0

1	2	3
6.	Пределный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	Р <sub>мин</sub> = 1 000 Р <sub>макс</sub> = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0101001:840; 31:12:0703001:92
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:37 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:42 :  
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н239У	—	—	412 968,36	1 266 492,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н238У	—	—	412 939,31	1 266 570,58			
н240У	—	—	412 910,51	1 266 659,22			
н241У	—	—	412 892,14	1 266 653,40			
н242У	—	—	412 945,53	1 266 487,62			

1	2	3	4	5	6	7	8
н239У	—	—	412 968,36	1 266 492,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н239У	н238У	83,13	—	согласовано
н238У	н240У	93,20		
н240У	н241У	19,27		
н241У	н242У	174,17		
н242У	н239У	23,39		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:42 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3\ 560 \pm 21,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 560,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 560,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703001:79
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:42 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:28 :  
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н256У	—	—	413 208,94	1 266 562,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
267	—	—	413 207,40	1 266 565,16			
266	—	—	413 194,01	1 266 590,50			
н265У	—	—	413 170,31	1 266 633,74			
н277У	—	—	413 157,01	1 266 626,19			
н278У	—	—	413 195,93	1 266 556,45			
н256У	—	—	413 208,94	1 266 562,21			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:28 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н256У	267	3,33	—	согласовано
267	266	28,66		
266	н265У	49,31		
н265У	н277У	15,29		
н277У	н278У	79,87		
н278У	н256У	14,23		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:28 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 200 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 200,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:12:0703003:28 :**

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:33 :**  
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н200У	—	—	413 099,75	1 266 533,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н178У	—	—	413 098,88	1 266 536,56			
н177У	—	—	413 080,19	1 266 594,30			
н176У	—	—	413 042,68	1 266 695,51			
н201У	—	—	413 040,21	1 266 702,03			
н160У	—	—	413 028,73	1 266 697,73			
н159У	—	—	413 069,55	1 266 586,48			
н158У	—	—	413 086,41	1 266 533,29			

1	2	3	4	5	6	7	8
н202У	—	—	413 088,72	1 266 534,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н203У	—	—	413 090,06	1 266 530,25			
н200У	—	—	413 099,75	1 266 533,04			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н200У	н178У	3,63	—	согласовано
н178У	н177У	60,69		
н177У	н176У	107,94		
н176У	н201У	6,97		
н201У	н160У	12,26		
н160У	н159У	118,50		
н159У	н158У	55,80		
н158У	н202У	2,43		
н202У	н203У	4,03		
н203У	н200У	10,08		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:33 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с, Центральная ул, д 11
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 236 ± 17,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 236,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 236,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703001:125
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:33 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:10 :  
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н82У	—	—	413 459,14	1 266 635,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н83У	—	—	413 458,03	1 266 638,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н84У	—	—	413 456,11	1 266 644,47			
н85У	—	—	413 453,39	1 266 652,47			
н86У	—	—	413 452,25	1 266 656,04			
н87У	—	—	413 451,49	1 266 658,10			
н88У	—	—	413 447,91	1 266 666,96			
н89У	—	—	413 448,81	1 266 667,40			
н90У	—	—	413 387,36	1 266 794,38			
н91У	—	—	413 352,24	1 266 862,58			
н92У	—	—	413 349,56	1 266 867,93			
н37У	—	—	413 338,00	1 266 861,76			
н36У	—	—	413 438,70	1 266 659,67			
н35У	—	—	413 442,27	1 266 645,78			
н34У	—	—	413 444,81	1 266 636,64			
н33У	—	—	413 445,75	1 266 633,23			
н93У	—	—	413 449,97	1 266 634,57			
н94У	—	—	413 450,64	1 266 632,23			

1	2	3	4	5	6	7	8
н82У	—	—	413 459,14	1 266 635,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:10 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н82У	н83У	3,82	—	согласовано
н83У	н84У	6,03		
н84У	н85У	8,45		
н85У	н86У	3,75		
н86У	н87У	2,20		
н87У	н88У	9,56		
н88У	н89У	1,00		
н89У	н90У	141,07		
н90У	н91У	76,71		
н91У	н92У	5,98		
н92У	н37У	13,10		
н37У	н36У	225,79		
н36У	н35У	14,34		
н35У	н34У	9,49		
н34У	н33У	3,54		
н33У	н93У	4,43		
н93У	н94У	2,43		
н94У	н82У	8,97		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:10 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с, Солнечная ул, д 10
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—



1	2	3	4	5	6	7	8
н95У	—	—	413 386,01	1 266 614,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н58У	—	—	413 385,13	1 266 619,70			
н57У	—	—	413 384,98	1 266 620,13			
н56У	—	—	413 382,40	1 266 628,85			
н55У	—	—	413 381,48	1 266 631,96			
н54У	—	—	413 374,89	1 266 647,33			
н53У	—	—	413 303,91	1 266 783,98			
н96У	—	—	413 303,16	1 266 785,42			
н97У	—	—	413 290,74	1 266 779,16			
н98У	—	—	413 362,80	1 266 647,01			
н99У	—	—	413 368,36	1 266 632,49			
н100У	—	—	413 370,73	1 266 624,00			
н101У	—	—	413 372,84	1 266 616,82			
н102У	—	—	413 373,13	1 266 615,93			
н103У	—	—	413 378,31	1 266 617,71			
н104У	—	—	413 379,87	1 266 613,15			
н95У	—	—	413 386,01	1 266 614,89			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:16 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н95У	н58У	4,89	—	согласовано
н58У	н57У	0,46		
н57У	н56У	9,09		
н56У	н55У	3,24		
н55У	н54У	16,72		
н54У	н53У	153,99		
н53У	н96У	1,62		
н96У	н97У	13,91		
н97У	н98У	150,52		
н98У	н99У	15,55		
н99У	н100У	8,81		
н100У	н101У	7,48		
н101У	н102У	0,94		
н102У	н103У	5,48		
н103У	н104У	4,82		
н104У	н95У	6,38		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:16 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с, Солнечная ул, д 16
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 300 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 300,00)} = 17$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 300,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703003:62
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:16 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:17 :  
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н105У	—	—	413 373,86	1 266 611,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н102У	—	—	413 373,13	1 266 615,93			
н101У	—	—	413 372,84	1 266 616,82			

1	2	3	4	5	6	7	8
н100У	—	—	413 370,73	1 266 624,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н99У	—	—	413 368,36	1 266 632,49			
н98У	—	—	413 362,80	1 266 647,01			
н97У	—	—	413 290,74	1 266 779,16			
н106У	—	—	413 269,96	1 266 817,80			
н107У	—	—	413 258,73	1 266 811,58			
н108У	—	—	413 266,29	1 266 797,99			
н109У	—	—	413 351,82	1 266 644,27			
н110У	—	—	413 359,02	1 266 621,07			
н111У	—	—	413 361,30	1 266 613,84			
н112У	—	—	413 361,55	1 266 613,06			
н113У	—	—	413 365,70	1 266 613,73			
н114У	—	—	413 367,33	1 266 609,56			
н105У	—	—	413 373,86	1 266 611,32			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н105У	н102У	4,67	—	согласовано
н102У	н101У	0,94		
н101У	н100У	7,48		

1	2	3	4	5
н100У	н99У	8,81	—	согласовано
н99У	н98У	15,55		
н98У	н97У	150,52		
н97У	н106У	43,87		
н106У	н107У	12,84		
н107У	н108У	15,55		
н108У	н109У	175,91		
н109У	н110У	24,29		
н110У	н111У	7,58		
н111У	н112У	0,82		
н112У	н113У	4,20		
н113У	н114У	4,48		
н114У	н105У	6,76		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:17 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 700 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 700,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703003:63
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:17 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:14 :  
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н115У	—	—	413 406,86	1 266 635,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н116У	—	—	413 400,89	1 266 650,80			
н117У	—	—	413 388,55	1 266 679,45			
н118У	—	—	413 339,14	1 266 785,32			
н51У	—	—	413 321,48	1 266 777,26			
н50У	—	—	413 386,61	1 266 649,85			

1	2	3	4	5	6	7	8
н49У	—	—	413 392,48	1 266 636,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н48У	—	—	413 393,56	1 266 632,47			
н47У	—	—	413 396,03	1 266 623,68			
н46У	—	—	413 396,40	1 266 622,50			
н119У	—	—	413 409,41	1 266 626,71			
н115У	—	—	413 406,86	1 266 635,40			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н115У	н116У	16,52	—	согласовано
н116У	н117У	31,19		
н117У	н118У	116,83		
н118У	н51У	19,41		
н51У	н50У	143,09		
н50У	н49У	14,99		
н49У	н48У	3,75		
н48У	н47У	9,13		
н47У	н46У	1,24		
н46У	н119У	13,67		
н119У	н115У	9,06		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:14 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 800 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 800,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:12:0703003:14</b> :
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:58 :  
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н127У	—	—	413 348,87	1 266 609,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н126У	—	—	413 348,42	1 266 610,35			
н125У	—	—	413 346,26	1 266 616,21			
н124У	—	—	413 345,79	1 266 617,48			
н123У	—	—	413 337,59	1 266 639,91			
н122У	—	—	413 285,96	1 266 738,35			
н121У	—	—	413 255,21	1 266 791,03			
н130У	—	—	413 220,65	1 266 852,53			
н131У	—	—	413 208,93	1 266 844,10			
н132У	—	—	413 220,99	1 266 823,32			
н133У	—	—	413 278,37	1 266 725,03			
н134У	—	—	413 320,28	1 266 651,57			

1	2	3	4	5	6	7	8
н135У	—	—	413 334,54	1 266 614,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н136У	—	—	413 337,65	1 266 605,99			
н137У	—	—	413 338,00	1 266 604,77			
н127У	—	—	413 348,87	1 266 609,14			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:58 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н127У	н126У	1,29	—	согласовано
н126У	н125У	6,25		
н125У	н124У	1,35		
н124У	н123У	23,88		
н123У	н122У	111,16		
н122У	н121У	61,00		
н121У	н130У	70,55		
н130У	н131У	14,44		
н131У	н132У	24,03		
н132У	н133У	113,81		
н133У	н134У	84,57		
н134У	н135У	39,68		
н135У	н136У	9,10		
н136У	н137У	1,27		
н137У	н127У	11,72		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:58 :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309420, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Отрадовка с, Солнечная ул, д 19
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3 423 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 423,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 423,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 000 Рмакс = 5 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703003:59
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:12:0703003:58</b> :
1.		—

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : обозначение земельного участка		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:35 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
204	413 059,32	1 266 526,19	413 059,32	1 266 526,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
205	413 063,31	1 266 527,10	413 063,31	1 266 527,10			
206	413 063,89	1 266 525,05	413 063,89	1 266 525,05			
207	413 064,62	1 266 522,46	413 064,62	1 266 522,46			
208	413 070,76	1 266 524,37	413 070,76	1 266 524,37			
137	413 070,11	1 266 526,75	—	—			
н169У	—	—	413 069,64	1 266 528,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
168	413 069,46	1 266 529,14	413 069,46	1 266 529,14			
н167У	—	—	413 067,10	1 266 537,07			
166	413 066,46	1 266 539,04	413 066,46	1 266 539,04			
165	413 063,25	1 266 548,02	413 063,25	1 266 548,02			
164	413 049,99	1 266 585,02	413 049,99	1 266 585,02			

1	2	3	4	5	6	7	8
163	413 027,24	1 266 649,64	413 027,24	1 266 649,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н162У	—	—	413 011,24	1 266 695,91			
209	413 008,79	1 266 703,00	413 008,79	1 266 703,00			
210	412 998,40	1 266 699,81	412 998,40	1 266 699,81			
н211У	—	—	413 003,24	1 266 685,38			
212	413 016,11	1 266 646,96	413 016,11	1 266 646,96			
213	413 039,86	1 266 581,37	413 039,86	1 266 581,37			
214	413 053,23	1 266 544,43	413 053,23	1 266 544,43			
215	413 054,62	1 266 540,57	413 054,62	1 266 540,57			
216	413 057,33	1 266 533,32	413 057,33	1 266 533,32			
204	413 059,32	1 266 526,19	413 059,32	1 266 526,19			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:35 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
204	205	4,09	—	согласовано
205	206	2,13		
206	207	2,69		
207	208	6,43		
208	н169У	4,26		
н169У	168	0,68		
168	н167У	8,27		
н167У	166	2,07		
166	165	9,54		

1	2	3	4	5
165	164	39,30	—	согласовано
164	163	68,51		
163	н162У	48,96		
н162У	209	7,50		
209	210	10,87		
210	н211У	15,22		
н211У	212	40,52		
212	213	69,76		
213	214	39,29		
214	215	4,10		
215	216	7,74		
216	204	7,40		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:35 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Отрадовка, ул. Центральная, 13
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 050 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 050,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 050,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703003:49

1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:35 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:5 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
148	413 243,52	1 266 574,71	413 243,52	1 266 574,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
161	413 265,42	1 266 581,53	—	—			
162	413 261,36	1 266 593,10	—	—			
163	413 257,82	1 266 601,86	—	—			
164	413 226,89	1 266 651,02	—	—			
165	413 150,74	1 266 777,11	—	—			
166	413 132,91	1 266 768,00	—	—			
н149У	—	—	413 259,06	1 266 579,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н150У	—	—	413 265,94	1 266 581,30			
н151У	—	—	413 263,14	1 266 590,64			

1	2	3	4	5	6	7	8
н152У	—	—	413 257,97	1 266 601,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н153У	—	—	413 227,34	1 266 651,75			
н154У	—	—	413 152,29	1 266 774,08			
н155У	—	—	413 135,41	1 266 763,88			
156	413 222,77	1 266 619,68	413 222,77	1 266 619,68			
157	413 239,11	1 266 588,63	413 239,11	1 266 588,63			
148	413 243,52	1 266 574,71	413 243,52	1 266 574,71			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
148	н149У	16,19	—	согласовано
н149У	н150У	7,18		
н150У	н151У	9,75		
н151У	н152У	12,46		
н152У	н153У	58,44		
н153У	н154У	143,52		
н154У	н155У	19,72		
н155У	156	168,60		
156	157	35,09		
157	148	14,60		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:5 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	обл. Белгородская, р-н Краснояружский, с. Отрадовка, ул. Солнечная, дом 25
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4 580 ± 24,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 580,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	4 580,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703003:47; 31:12:0000000:241
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:12:0703003:5</b> :
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:40 :  
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
74	45 914,91	30 045,35	—	—	—	—	—
90	45 913,79	30 049,92	—	—			
89	45 912,84	30 053,81	—	—			
88	45 912,62	30 054,73	—	—			
87	45 910,56	30 061,89	—	—			
86	45 906,81	30 073,22	—	—			
85	45 905,66	30 077,36	—	—			
84	45 898,04	30 099,55	—	—			
83	45 891,38	30 120,17	—	—			
82	45 871,37	30 112,57	—	—			
81	45 887,35	30 069,08	—	—			
80	45 891,64	30 058,76	—	—			
79	45 894,06	30 050,25	—	—			
78	45 894,47	30 048,71	—	—			
77	45 895,50	30 044,85	—	—			
76	45 896,70	30 040,33	—	—			
75	45 904,46	30 043,07	—	—			
н182У	—	—	413 002,27	1 266 498,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н183У	—	—	413 001,18	1 266 503,34			
н184У	—	—	413 000,25	1 266 507,24			

1	2	3	4	5	6	7	8
н185У	—	—	413 000,04	1 266 508,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н186У	—	—	412 998,03	1 266 515,33			
н187У	—	—	412 994,36	1 266 526,69			
н188У	—	—	412 993,24	1 266 530,83			
н189У	—	—	412 985,77	1 266 553,08			
н190У	—	—	412 979,26	1 266 573,74			
н191У	—	—	412 977,84	1 266 577,45			
н192У	—	—	412 958,97	1 266 571,41			
н193У	—	—	412 979,42	1 266 513,06			
н194У	—	—	412 983,50	1 266 495,95			
74	45 914,91	30 045,35	—	—	—	—	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:40 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н182У	н183У	4,71	—	согласовано
н183У	н184У	4,01		
н184У	н185У	0,94		
н185У	н186У	7,45		
н186У	н187У	11,94		
н187У	н188У	4,29		
н188У	н189У	23,47		
н189У	н190У	21,66		
н190У	н191У	3,97		

1	2	3	4	5
н191У	н192У	19,81	—	согласовано
н192У	н193У	61,83		
н193У	н194У	17,59		
н194У	н182У	18,98		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:40 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Отрадовка
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 546 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 546,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 546,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703001:82
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:40 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:44 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
315	797,36	983,40	—	—	—	—	
316	815,55	987,87	—	—			
317	813,51	993,77	—	—			
318	811,04	1 001,46	—	—			
319	805,09	1 015,87	—	—			
320	797,81	1 039,41	—	—			
321	750,01	1 171,65	—	—			
322	735,67	1 164,98	—	—			
323	791,66	999,17	—	—			
324	795,63	987,90	—	—			
н243У	—	—	412 923,78	1 266 481,15			
н244У	—	—	412 922,04	1 266 486,88			
н245У	—	—	412 919,49	1 266 496,69			
н246У	—	—	412 880,18	1 266 614,45			
н247У	—	—	412 859,97	1 266 607,11			
н248У	—	—	412 885,03	1 266 515,49			
н249У	—	—	412 887,86	1 266 512,95			

1	2	3	4	5	6	7	8
н250У	—	—	412 891,76	1 266 497,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н251У	—	—	412 894,65	1 266 482,01			
н252У	—	—	412 899,53	1 266 482,86			
н253У	—	—	412 901,09	1 266 479,24			
н254У	—	—	412 904,10	1 266 479,94			
н255У	—	—	412 905,34	1 266 476,45			
315	797,36	983,40	—	—	—	—	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:44 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н243У	н244У	5,99	—	согласовано
н244У	н245У	10,14		
н245У	н246У	124,15		
н246У	н247У	21,50		
н247У	н248У	94,99		
н248У	н249У	3,80		
н249У	н250У	15,94		
н250У	н251У	15,75		
н251У	н252У	4,95		
н252У	н253У	3,94		
н253У	н254У	3,09		
н254У	н255У	3,70		
н255У	н243У	19,03		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:44 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Магазин. Участок находится примерно в 160 метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Краснояружский, с. Отрадовка.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3 402 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{3\ 402,00} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 402,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703001:59
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:12:0703003:44</b> :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:6 :  
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	3 137,58	2 800,40	—	—	—	—	
23	3 137,54	2 803,17	—	—			
22	3 133,30	2 837,21	—	—			
21	3 072,41	3 086,02	—	—			
20	3 055,82	3 084,47	—	—			
19	3 121,90	2 833,54	—	—			
18	3 124,87	2 802,12	—	—			
17	3 124,89	2 799,46	—	—			
н61У	—	—	413 496,67	1 266 644,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н62У	—	—	413 495,11	1 266 650,86			
н63У	—	—	413 483,49	1 266 684,25			
н64У	—	—	413 393,90	1 266 881,58			
н65У	—	—	413 375,72	1 266 875,51			
н66У	—	—	413 472,05	1 266 676,42			
н67У	—	—	413 484,38	1 266 641,83			
н68У	—	—	413 489,96	1 266 642,94			

1	2	3	4	5	6	7	8
16	3 137,58	2 800,40	—	—	—	—	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н61У	н62У	6,20	—	согласовано
н62У	н63У	35,35		
н63У	н64У	216,72		
н64У	н65У	19,17		
н65У	н66У	221,17		
н66У	н67У	36,72		
н67У	н68У	5,69		
н68У	н61У	6,98		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:6 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Отрадовка, ул. Солнечная, д. 7
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4 100 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 100,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	4 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 5 000

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:6 :

1. —

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:23 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
286	413 274,63	1 266 584,80	413 274,63	1 266 584,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
287	413 280,96	1 266 587,17	413 280,96	1 266 587,17			
288	413 282,16	1 266 583,51	413 282,16	1 266 583,51			
289	413 290,52	1 266 586,18	413 290,52	1 266 586,18			
290	413 289,21	1 266 590,44	413 289,21	1 266 590,44			
n291У	—	—	413 286,17	1 266 598,88			

1	2	3	4	5	6	7	8
292	413 284,72	1 266 602,92	413 284,72	1 266 602,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
293	413 282,61	1 266 608,02	413 282,61	1 266 608,02			
239	413 211,14	1 266 734,79	—	—			
294	—	—	413 229,06	1 266 703,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н295У	—	—	413 211,12	1 266 734,78			
296	413 196,71	1 266 726,92	413 196,71	1 266 726,92			
297	413 272,89	1 266 589,59	413 272,89	1 266 589,59			
286	413 274,63	1 266 584,80	413 274,63	1 266 584,80			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
286	287	6,76	—	согласовано
287	288	3,85		
288	289	8,78		
289	290	4,46		
290	н291У	8,97		
н291У	292	4,29		
292	293	5,52		
293	294	109,04		
294	н295У	36,49		
н295У	296	16,41		
296	297	157,04		
297	286	5,10		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:23 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Краснояружский, с. Отрадовка, ул. Солнечная, дом 23.
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 790 $\pm$ 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 790,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 790,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703003:56
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:12:0703003:23</b> :
1.		—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:4 :  
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
91	46 445,94	30 205,32	—	—	—	—	—
114	46 445,29	30 207,20	—	—			
113	46 444,75	30 208,80	—	—			
112	46 443,56	30 212,26	—	—			
111	46 441,02	30 220,77	—	—			
110	46 440,99	30 221,38	—	—			
109	46 438,43	30 230,65	—	—			
108	46 442,20	30 231,62	—	—			
107	46 433,48	30 250,95	—	—			
106	46 429,36	30 262,84	—	—			
105	46 424,07	30 267,24	—	—			
104	46 341,97	30 442,84	—	—			
103	46 327,77	30 437,93	—	—			
102	46 411,86	30 261,87	—	—			
101	46 420,61	30 240,02	—	—			
100	46 424,78	30 228,54	—	—			
99	46 425,64	30 223,76	—	—			
98	46 427,02	30 218,43	—	—			
97	46 427,97	30 215,59	—	—			
96	46 429,84	30 208,27	—	—			
95	46 430,83	30 204,79	—	—			
94	46 431,28	30 203,22	—	—			
93	46 431,68	30 201,83	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
92	46 437,11	30 203,02	—	—	—	—	
н12У	—	—	413 510,96	1 266 685,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н13У	—	—	413 515,87	1 266 668,40			
н14У	—	—	413 518,81	1 266 657,57			
н15У	—	—	413 520,51	1 266 650,92			
н16У	—	—	413 534,40	1 266 654,67			
н17У	—	—	413 534,12	1 266 655,83			
н18У	—	—	413 533,76	1 266 656,90			
н19У	—	—	413 533,23	1 266 658,50			
н20У	—	—	413 532,07	1 266 661,97			
н21У	—	—	413 529,58	1 266 670,50			
н22У	—	—	413 529,56	1 266 671,11			
н23У	—	—	413 527,06	1 266 680,40			
н24У	—	—	413 530,84	1 266 681,34			
н25У	—	—	413 522,26	1 266 700,73			
н26У	—	—	413 518,22	1 266 712,65			
н27У	—	—	413 512,96	1 266 717,09			
н28У	—	—	413 493,31	1 266 759,89			

1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	—	—	413 438,28	1 266 889,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н30У	—	—	413 424,06	1 266 883,03			
91	46 445,94	30 205,32	—	—	—	—	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н13У	17,96	—	согласовано
н13У	н14У	11,22		
н14У	н15У	6,86		
н15У	н16У	14,39		
н16У	н17У	1,19		
н17У	н18У	1,13		
н18У	н19У	1,69		
н19У	н20У	3,66		
н20У	н21У	8,89		
н21У	н22У	0,61		
н22У	н23У	9,62		
н23У	н24У	3,90		
н24У	н25У	21,20		
н25У	н26У	12,59		
н26У	н27У	6,88		
н27У	н28У	47,10		
н28У	н29У	140,80		
н29У	н30У	15,62		
н30У	н12У	215,64		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Отрадовка
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3 750 ± 21,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 750,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 750,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703001:153
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:12:0703003:4</b> :
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**

31:12:0703003:27

Система координат

МСК-31

Зона №

1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н256У	—	—	413 208,94	1 266 562,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
257	413 214,33	1 266 564,50	413 214,33	1 266 564,50			
258	413 221,14	1 266 567,23	413 221,14	1 266 567,23			
154	413 219,64	1 266 570,49	—	—			
н259У	—	—	413 220,24	1 266 569,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н260У	—	—	413 216,59	1 266 577,11			
261	413 207,29	1 266 597,37	413 207,29	1 266 597,37			
262	413 189,42	1 266 629,99	413 189,42	1 266 629,99			
263	413 118,62	1 266 759,22	413 118,62	1 266 759,22			
158	413 105,53	1 266 751,90	—	—	—	—	
н264У	—	—	413 105,74	1 266 752,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н265У	—	—	413 170,31	1 266 633,74			
266	413 194,01	1 266 590,50	413 194,01	1 266 590,50			

1	2	3	4	5	6	7	8
267	413 207,40	1 266 565,16	413 207,40	1 266 565,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
151	413 213,40	1 266 566,51	—	—	—	—	
н256У	—	—	413 208,94	1 266 562,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:27 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н256У	257	5,86	—	согласовано
257	258	7,34		
258	н259У	2,15		
н259У	н260У	8,73		
н260У	261	22,29		
261	262	37,19		
262	263	147,35		
263	н264У	14,77		
н264У	н265У	134,74		
н265У	266	49,31		
266	267	28,66		
267	н256У	3,33		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:27 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Отрадовка, ул. Солнечная, д. 27
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3 200 ± 20,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 200,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703003:48; 31:12:0000000:241
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:27 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:22 :  
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
303	413 306,08	1 266 578,50	413 306,08	1 266 578,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
304	413 293,50	1 266 574,45	413 293,50	1 266 574,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
305	413 296,52	1 266 564,81	413 296,52	1 266 564,81			
306	413 309,01	1 266 568,84	413 309,01	1 266 568,84			
303	413 306,08	1 266 578,50	413 306,08	1 266 578,50			
2							
298	413 251,36	1 266 715,85	413 251,36	1 266 715,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
294	413 229,06	1 266 703,01	413 229,06	1 266 703,01			
293	413 282,61	1 266 608,02	413 282,61	1 266 608,02			
292	413 284,72	1 266 602,92	413 284,72	1 266 602,92			
н291У	—	—	413 286,17	1 266 598,88			
290	413 289,21	1 266 590,44	413 289,21	1 266 590,44			
289	413 290,52	1 266 586,18	413 290,52	1 266 586,18			
299	413 295,60	1 266 587,21	413 295,60	1 266 587,21			
300	413 304,37	1 266 589,73	413 304,37	1 266 589,73			
301	413 302,88	1 266 594,66	413 302,88	1 266 594,66			
145	413 313,18	1 266 597,57	413 313,18	1 266 597,57			
144	413 304,61	1 266 619,12	413 304,61	1 266 619,12			
н143У	—	—	413 263,91	1 266 693,01			

1	2	3	4	5	6	7	8
302	413 256,28	1 266 706,86	413 256,28	1 266 706,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
298	413 251,36	1 266 715,85	413 251,36	1 266 715,85			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:22 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1				
303	304	13,22	—	согласовано
304	305	10,10		
305	306	13,12		
306	303	10,09		
2				
298	294	25,73	—	согласовано
294	293	109,04		
293	292	5,52		
292	н291У	4,29		
н291У	290	8,97		
290	289	4,46		
289	299	5,18		
299	300	9,12		
300	301	5,15		
301	145	10,70		
145	144	23,19		
144	н143У	84,36		
н143У	302	15,81		
302	298	10,25		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Отрадовка, ул. Солнечная, 22
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3 480 ± 24,00, (1) 132,98 ± 4,04, (2) 3 346,99 ± 20,25
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$4,04 + 20,25 = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 480,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703003:55
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:12:0703003:22</b> :
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**

31:12:0703003:26

Система координат

МСК-31

Зона №

1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
258	413 221,14	1 266 567,23	413 221,14	1 266 567,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
268	413 239,24	1 266 574,12	413 239,24	1 266 574,12			
148	413 243,52	1 266 574,71	413 243,52	1 266 574,71			
157	413 239,11	1 266 588,63	413 239,11	1 266 588,63			
156	413 222,77	1 266 619,68	413 222,77	1 266 619,68			
166	413 132,91	1 266 768,00	—	—	—	—	
н155У	—	—	413 135,41	1 266 763,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н269У	—	—	413 132,96	1 266 767,91			
263	413 118,62	1 266 759,22	413 118,62	1 266 759,22			
262	413 189,42	1 266 629,99	413 189,42	1 266 629,99			
261	413 207,29	1 266 597,37	413 207,29	1 266 597,37			
154	413 219,64	1 266 570,49	—	—	—	—	
н260У	—	—	413 216,59	1 266 577,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н259У	—	—	413 220,24	1 266 569,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
258	413 221,14	1 266 567,23	413 221,14	1 266 567,23			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:26 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
258	268	19,37	—	согласовано
268	148	4,32		
148	157	14,60		
157	156	35,09		
156	н155У	168,60		
н155У	н269У	4,72		
н269У	263	16,77		
263	262	147,35		
262	261	37,19		
261	н260У	22,29		
н260У	н259У	8,73		
н259У	258	2,15		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Краснояружский, пс Краснояружский, с. Отрадовка, ул. Солнечная, 26.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4 700 ± 24,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 700,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	4 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703001:114; 31:12:0000000:241
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:26 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:32 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
61	46 021,26	30 082,42	—	—	—	—	—
73	46 020,72	30 084,35	—	—			
72	46 019,80	30 087,68	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
71	46 017,16	30 097,26	—	—	—	—	
70	46 005,18	30 133,90	—	—			
69	45 963,71	30 248,73	—	—			
68	45 953,56	30 245,13	—	—			
67	45 995,73	30 130,38	—	—			
66	46 002,13	30 111,76	—	—			
65	46 010,81	30 084,62	—	—			
64	46 013,80	30 085,42	—	—			
63	46 014,92	30 082,59	—	—			
62	46 015,65	30 080,73	—	—			
н172У	—	—	413 109,30	1 266 540,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н173У	—	—	413 081,55	1 266 620,09			
н174У	—	—	413 074,35	1 266 639,74			
н175У	—	—	413 052,94	1 266 698,91			
н176У	—	—	413 042,68	1 266 695,51			
н177У	—	—	413 080,19	1 266 594,30			
н178У	—	—	413 098,88	1 266 536,56			
н179У	—	—	413 101,74	1 266 537,48			
н180У	—	—	413 102,95	1 266 533,84			
н181У	—	—	413 110,63	1 266 535,96			
61	46 021,26	30 082,42	—	—	—	—	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:32 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н172У	н173У	84,59	—	согласовано
н173У	н174У	20,93		
н174У	н175У	62,92		
н175У	н176У	10,81		
н176У	н177У	107,94		
н177У	н178У	60,69		
н178У	н179У	3,00		
н179У	н180У	3,84		
н180У	н181У	7,97		
н181У	н172У	4,42		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:32 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	обл. Белгородская, р-н Краснояружский, с. Отрадовка
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 783 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 783,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 783,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703001:64
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:32 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:11 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
5	3 072,93	2 801,86	—	—	—	—	—			
6	3 077,24	2 801,88	—	—						
7	3 077,21	2 796,81	—	—						
8	3 084,81	2 797,23	—	—						
9	3 084,69	2 802,15	—	—						
10	3 083,22	2 824,56	—	—						
11	3 074,78	2 868,47	—	—						
12	3 032,50	3 039,59	—	—						
13	3 020,57	3 039,35	—	—						
14	3 063,23	2 865,60	—	—						
15	3 070,13	2 826,81	—	—						
н31У	—	—	413 437,70	1 266 633,31				Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н32У	—	—	413 438,36	1 266 631,24						
н33У	—	—	413 445,75	1 266 633,23						

1	2	3	4	5	6	7	8
н34У	—	—	413 444,81	1 266 636,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н35У	—	—	413 442,27	1 266 645,78			
н36У	—	—	413 438,70	1 266 659,67			
н37У	—	—	413 338,00	1 266 861,76			
н38У	—	—	413 331,50	1 266 874,36			
н39У	—	—	413 321,00	1 266 868,93			
н40У	—	—	413 360,03	1 266 795,51			
н41У	—	—	413 404,28	1 266 704,22			
н42У	—	—	413 410,30	1 266 691,90			
н43У	—	—	413 424,62	1 266 659,44			
н44У	—	—	413 433,32	1 266 632,29			
5	3 072,93	2 801,86	—	—	—	—	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:11 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	н32У	2,17	—	согласовано
н32У	н33У	7,65		
н33У	н34У	3,54		
н34У	н35У	9,49		
н35У	н36У	14,34		
н36У	н37У	225,79		
н37У	н38У	14,18		
н38У	н39У	11,82		

1	2	3	4	5
н39У	н40У	83,15	—	согласовано
н40У	н41У	101,45		
н41У	н42У	13,71		
н42У	н43У	35,48		
н43У	н44У	28,51		
н44У	н31У	4,50		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:11 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	обл. Белгородская, р-н Краснояружский, с. Отрадовка
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 933 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 933,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2 933,00
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$R_{\text{мин}} = R_{\text{мин}} = 1\ 000$ $R_{\text{макс}} = R_{\text{макс}} = 5\ 000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703001:35
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:12:0703003:11 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0703003:34 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	2 713,64	2 774,78	—	—	—	—	—
58	2 713,64	2 776,78	—	—			
57	2 713,57	2 779,93	—	—			
56	2 713,15	2 786,81	—	—			
55	2 712,32	2 799,42	—	—			
54	2 708,67	2 830,10	—	—			
53	2 705,93	2 852,90	—	—			
60	2 695,32	2 941,13	—	—			
59	2 676,64	2 938,70	—	—			
52	2 686,58	2 850,39	—	—			
51	2 689,14	2 827,90	—	—			
50	2 691,07	2 814,35	—	—			
49	2 692,85	2 800,82	—	—			
48	2 694,32	2 788,27	—	—			
47	2 694,97	2 778,44	—	—			
46	2 695,16	2 775,51	—	—			
45	2 695,16	2 773,51	—	—			
44	2 701,57	2 773,89	—	—			
43	2 707,54	2 774,32	—	—			
н158У	—	—	413 086,41	1 266 533,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
н159У	—	—	413 069,55	1 266 586,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н160У	—	—	413 028,73	1 266 697,73			
н161У	—	—	413 027,45	1 266 701,34			
н162У	—	—	413 011,24	1 266 695,91			
163	—	—	413 027,24	1 266 649,64			
164	—	—	413 049,99	1 266 585,02			
165	—	—	413 063,25	1 266 548,02			
166	—	—	413 066,46	1 266 539,04			
н167У	—	—	413 067,10	1 266 537,07			
168	—	—	413 069,46	1 266 529,14			
н169У	—	—	413 069,64	1 266 528,48			
н170У	—	—	413 071,58	1 266 529,08			
н171У	—	—	413 077,61	1 266 530,78			
42	2 713,64	2 774,78	—	—	—	—	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н158У	н159У	55,80	—	согласовано
н159У	н160У	118,50		
н160У	н161У	3,83		
н161У	н162У	17,10		

1	2	3	4	5
н162У	163	48,96	—	согласовано
163	164	68,51		
164	165	39,30		
165	166	9,54		
166	н167У	2,07		
н167У	168	8,27		
168	н169У	0,68		
н169У	н170У	2,03		
н170У	н171У	6,27		
н171У	н158У	9,15		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:34 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Краснояружский, Сергиевское сельское поселение, с. Отрадовка, ул. Центральная, 12
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3 204 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{3\ 204,00} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 204,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703001:88
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Иные ограничения (обременения) прав. Обременение возникает на основании: договор купли-продажи земельного участка. .

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:12:0703003:34 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:15 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	3 034,41	2 794,19	—	—	—	—	—
41	3 034,47	2 795,56	—	—			
40	3 034,02	2 799,44	—	—			
39	3 033,52	2 807,43	—	—			
38	3 032,33	2 820,31	—	—			
37	3 025,32	2 849,86	—	—			
36	3 005,90	2 924,15	—	—			
35	2 989,45	2 987,08	—	—			
34	2 978,72	2 982,42	—	—			
33	2 990,44	2 940,58	—	—			
32	3 013,15	2 848,28	—	—			
31	3 020,81	2 814,74	—	—			
30	3 021,85	2 808,29	—	—			
29	3 022,38	2 798,77	—	—			
28	3 026,97	2 799,00	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
27	3 027,36	2 799,00	—	—	—	—	—
26	3 027,67	2 794,99	—	—			
25	3 027,81	2 793,82	—	—			
н45У	—	—	413 397,59	1 266 617,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н46У	—	—	413 396,40	1 266 622,50			
н47У	—	—	413 396,03	1 266 623,68			
н48У	—	—	413 393,56	1 266 632,47			
н49У	—	—	413 392,48	1 266 636,06			
н50У	—	—	413 386,61	1 266 649,85			
н51У	—	—	413 321,48	1 266 777,26			
н52У	—	—	413 315,35	1 266 788,95			
н53У	—	—	413 303,91	1 266 783,98			
н54У	—	—	413 374,89	1 266 647,33			
н55У	—	—	413 381,48	1 266 631,96			
н56У	—	—	413 382,40	1 266 628,85			
н57У	—	—	413 384,98	1 266 620,13			
н58У	—	—	413 385,13	1 266 619,70			
н59У	—	—	413 389,17	1 266 620,63			
н60У	—	—	413 391,21	1 266 616,14			

1	2	3	4	5	6	7	8
24	3 034,41	2 794,19	—	—	—	—	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:15 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н45У	н46У	4,76	—	согласовано
н46У	н47У	1,24		
н47У	н48У	9,13		
н48У	н49У	3,75		
н49У	н50У	14,99		
н50У	н51У	143,09		
н51У	н52У	13,20		
н52У	н53У	12,47		
н53У	н54У	153,99		
н54У	н55У	16,72		
н55У	н56У	3,24		
н56У	н57У	9,09		
н57У	н58У	0,46		
н58У	н59У	4,15		
н59У	н60У	4,93		
н60У	н45У	6,62		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:12:0703003:15 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Краснояружский, с. Отрадовка
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 250 ± 17,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 250,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 250,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 1 000 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0703001:86
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:12:0703003:15</b> :
1.	—	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_  
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером \_\_\_\_\_:

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

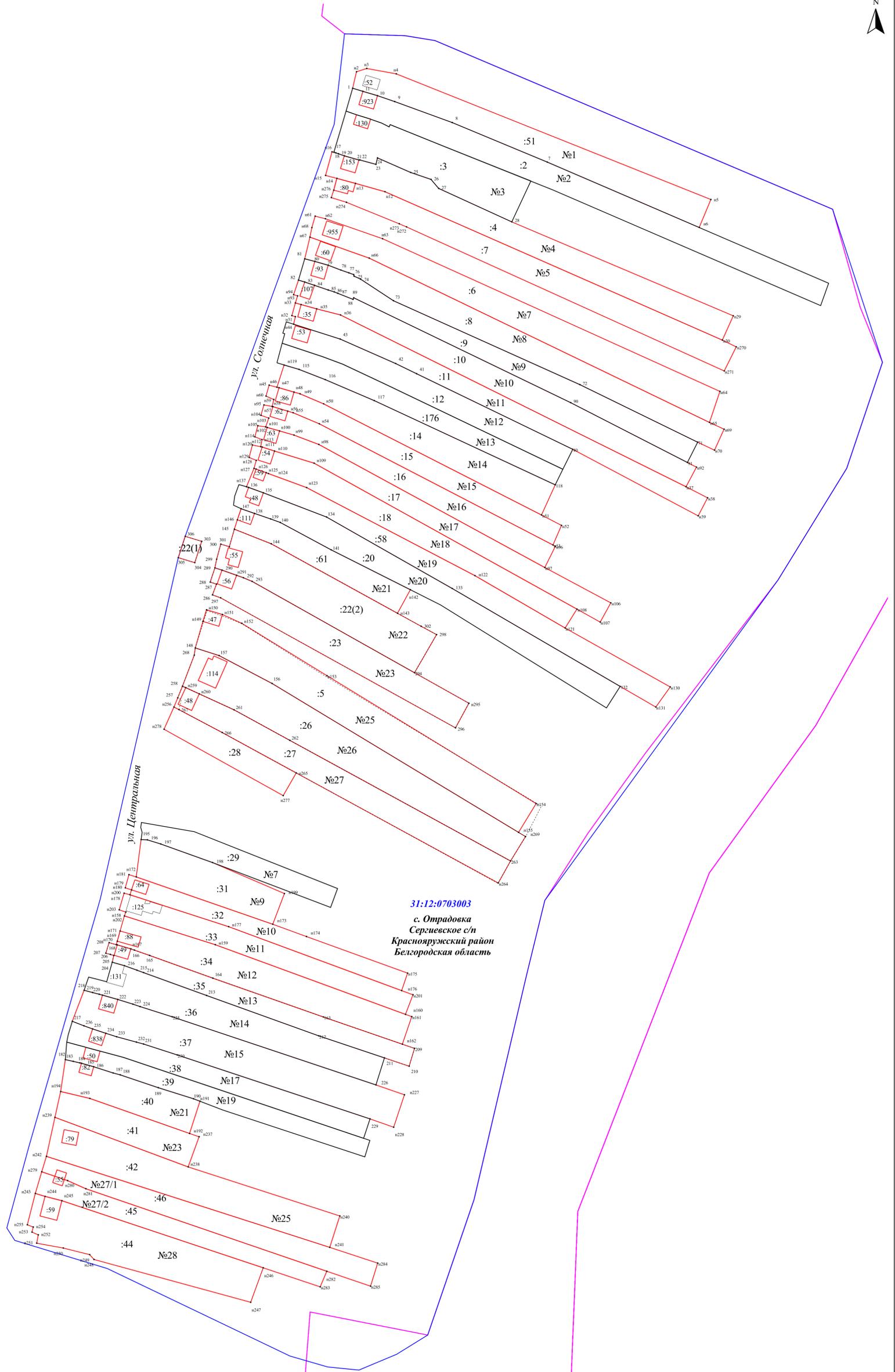
**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_:

1. \_\_\_\_\_

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_:

1. \_\_\_\_\_

**Схема границ земельных участков в кадастровом квартале 31:12:0703003  
в границах села Отрадовка Сергиевского сельского поселения муниципального района "Краснояружский район" Белгородской области**



**31:12:0703003**  
**с. Отрадовка**  
**Сергиевское с/п**  
**Краснояружский район**  
**Белгородская область**

**Условные обозначения:**

- границы уточняемых земельных участков, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- :15** - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- п2У** - характерная точка границы земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 31:12:1707001** - номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ

**Масштаб 1:2500**

**УПРАВЛЕНИЕ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
КРАСНОЯРУЖСКОГО РАЙОНА**

Центральная ул., 81, п. Красная Яруга,  
Краснояружский район  
Белгородская область, 309420  
тел.: (47263)46-4-21, факс (47263)46-4-21  
e-mail: ukskryar@mail.ru  
http://yaruga.belregion.ru  
« 18 » июля 2024 г. №181-01-10/59арх  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Выписка из правил землепользования и застройки  
Сергиевского сельского поселения**

Согласно Правилам землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 г. № 281 в редакции с изменениями, утвержденными приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 11.10.2023 г. № 326-ОД-Н в границах территории кадастрового квартала 31:12:0703003 в с. Отрадовка муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, находятся следующие территориальные зоны:

**Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки**

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Для <b>индивидуального жилищного строительства (2.1):</b> Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 2990 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; <b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) – 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 20%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.

<p>хозяйственных построек</p>	<p>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.  Максимальное количество этажей – 1эт.  Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</b></p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</b>  Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей (надземных) –3;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 20%;</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u>  Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м.  Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.  Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м.  Максимальное количество этажей – 1эт.  <u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u>  Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.  Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.  Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.  Максимальное количество этажей – 1эт.  Максимальное количество машиномест – 2.</p>
<p><b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 90%;</b></p>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b></p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p>

<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  Предельное количество этажей – 3;  Максимальный процент застройки – 70%;  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;  <b>3.</b> Предельное количество этажей – 4;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 60%.  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</b></p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;  <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;  <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 70%;  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.  <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u>  детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b></p> <p>Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  <b>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</b>  Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.  <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u>  детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>

велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b></p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u>  детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Блокированная жилая застройка (2.3):</b></p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме минимальной площади) - не подлежат установлению; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с</p>

<p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>окнами из жилых комнат - не менее 10 м.  Минимальный процент озеленения – 25 %.  <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u>  Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м.  Максимальное количество этажей – 1эт.  Максимальное количество машиномест – 2шт.  <u>Спортивные и детские площадки, площадки для отдыха:</u>  Размещение <u>площадок</u> необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:  для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;  для отдыха взрослого населения -10;  для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - 10 – 40;  для хозяйственных целей -20;  для выгула собак – 40.  <u>Размер площадок кв.м/чел.</u>  для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста –0,7;  для отдыха взрослого населения - 0,1;  для занятий физкультурой - 2;  для хозяйственных целей – 0,3.</p>
<p><b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</b>  Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</b>  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;  <b>3. Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4;</b>  Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м;  Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м;  <b>4. Максимальный процент застройки– 40%</b>  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 25 %.</p>
<p><b>Обслуживание жилой застройки (2.7)</b>  Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</b>  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  <b>3. Предельное количество этажей - 2;</b>  <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</b>  <b>Иные предельные параметры разрешенного</b></p>

<p>установления санитарной зоны</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3.1 Коммунальное обслуживание</li> <li>• 3.2 Социальное обслуживание</li> <li>• 3.3 Бытовое обслуживание</li> <li>• 3.4, Здравоохранение</li> <li>• 3.4.1Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</li> <li>• 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование,</li> <li>• 3.6 Культурное развитие,</li> <li>• 3.7 Религиозное использование,</li> <li>• 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание,</li> <li>• 4.1 Деловое управление,</li> <li>• 4.3 Рынки,</li> <li>• 4.4 Магазины,</li> <li>• 4.6 Общественное питание,</li> <li>• 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях,</li> <li>• 5.1.3 Площадки для занятий спортом</li> </ul>	<p><b>строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 1;</li> <li>4. Максимальный процент застройки– 100%.</li> </ol>
<p><b>Гостиничное обслуживание (4.7):</b> Размещение гостиниц</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 3;</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</li> </ol> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</b> Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</li> <li>3. Предельное количество этажей - 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</li> </ol>
<p><b>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</b> Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Предельное количество этажей - 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</li> </ol>

<p>бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	
<p><b>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>

<p><b>Государственное управление (3.8.1):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Банковская и страховая деятельность (4.5):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</p>
<p><b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):</b> Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков - 20%</u></p>
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95%</p>
<p><b>Обеспечение внутреннего</b></p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)</p>

<p><b>правопорядка (8.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p><b>Ведение огородничества (13.1):</b> Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.</p>
<p><b>Ведение садоводства (13.2)</b> Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40%</p>

<p>(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Начальник отдела архитектуры  
управления капитального строительства,  
дорог общего пользования и архитектуры  
администрации Краснояружского района**



**Н.С. Ковалева**