

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Поселок городского типа "Красная Яруга" городского поселения "Поселок Красная Яруга" муниципального района "Краснояружский район" Белгородской области, в границах кадастрового квартала 31:12:0701001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № 08265000009240001060012, от 28 февраля 2024 г., выдан Администрация муниципального образования "Краснояружский район" Белгородской области.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 24 июля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального образования "Краснояружский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023101179650

идентификационный номер налогоплательщика: 3113003150

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зверев Александр Иванович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *005-240-730-94*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0159, 18 января 2012 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация СРО "ОПКД"*

Контактный телефон: *(4722)32-30-04*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7, Belgorodzem@mail.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	15 июля 2024 г.	****_***/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация муниципального образования "Краснояружский район" Белгородской области	29 декабря 2023 г.	307	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Краснояружского района"	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	21 марта 2017 г.	02-05-62/217	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

1	2	3	4	5	6
4	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области	16 марта 2017 г.	02-05-62/206	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Уточняемые объекты капитального строительства

Исправляемые объекты капитального строительства

Уточняемые земельные участки

Исправляемые земельные участки

Общие пояснения к разделам

Объекты недвижимости, сведения о местоположении которых не отражены в КИПР

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 10 июня 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 1 кл.	Яковлево, сигнал	МСК-31, зона 1	423 558,03	1 321 775,54	Не обнаружен	Сохранился	Не обнаружен
2	Государственная геодезическая сеть, Томаровка, дв. пирамида, 2 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Томаровка, дв. пирамида		400 867,80	1 308 160,56			
3	Государственная геодезическая сеть, Борисовка, пирамида, 3 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Борисовка, пирамида		392 225,65	1 288 683,40			

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер WF13826780)	WF13826780	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/06-10-2023/284934377 от 06.10.2023 г. действительно до 05.10.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0701001:33 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
210	415 190,09	1 264 350,43	415 190,09	1 264 350,43	—	—	—
211	415 169,58	1 264 357,70	415 169,58	1 264 357,70			
212	415 169,14	1 264 356,45	415 169,14	1 264 356,45			
213	415 168,13	1 264 353,56	415 168,13	1 264 353,56			
214	415 167,07	1 264 350,55	415 167,07	1 264 350,55			
215	415 166,79	1 264 349,79	415 166,79	1 264 349,79			
216	415 157,30	1 264 324,10	415 157,30	1 264 324,10			
217	415 178,56	1 264 317,56	415 178,56	1 264 317,56			
218	415 179,37	1 264 319,95	415 179,37	1 264 319,95			
219	415 186,99	1 264 341,61	415 186,99	1 264 341,61			
220	415 188,36	1 264 345,53	415 188,36	1 264 345,53			
221	415 189,63	1 264 349,12	415 189,63	1 264 349,12			
210	415 190,09	1 264 350,43	415 190,09	1 264 350,43			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0701001:33 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
210	211	21,76	—	согласовано
211	212	1,33		
212	213	3,06		
213	214	3,19		
214	215	0,81		

1	2	3	4	5
215	216	27,39	—	согласовано
216	217	22,24		
217	218	2,52		
218	219	22,96		
219	220	4,15		
220	221	3,81		
221	210	1,39		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0701001:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Краснояружский, пс Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Привокзальная, 9.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	774 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(774,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	774,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0701001:961; 31:12:0000000:243
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:12:0701001:33 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0701001:42 :
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
224	415 205,05	1 264 307,78	415 205,05	1 264 307,78	—	—	—
225	415 206,94	1 264 312,56	415 206,94	1 264 312,56			
226	415 208,71	1 264 317,03	415 208,71	1 264 317,03			
227	415 210,66	1 264 322,15	415 210,66	1 264 322,15			
228	415 205,61	1 264 324,55	415 205,61	1 264 324,55			
229	415 212,16	1 264 342,20	415 212,16	1 264 342,20			
210	415 190,09	1 264 350,43	415 190,09	1 264 350,43			
221	415 189,63	1 264 349,12	415 189,63	1 264 349,12			
220	415 188,36	1 264 345,53	415 188,36	1 264 345,53			
219	415 186,99	1 264 341,61	415 186,99	1 264 341,61			
218	415 179,37	1 264 319,95	415 179,37	1 264 319,95			
217	415 178,56	1 264 317,56	415 178,56	1 264 317,56			
230	415 177,74	1 264 315,13	415 177,74	1 264 315,13			
224	415 205,05	1 264 307,78	415 205,05	1 264 307,78			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0701001:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
224	225	5,14	—	согласовано
225	226	4,81		
226	227	5,48		
227	228	5,59		
228	229	18,83		
229	210	23,55		
210	221	1,39		
221	220	3,81		
220	219	4,15		
219	218	22,96		
218	217	2,52		
217	230	2,56		
230	224	28,28		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0701001:42 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская обл., р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Привокзальная, д. 10
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	931 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(931,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	931,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = — Р _{макс} = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0701001:1442; 31:12:0000000:243
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:12:0701001:42 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0701001:32 :
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
201	415 120,03	1 264 385,23	415 120,03	1 264 385,23	—	—	—
202	415 142,14	1 264 377,35	415 142,14	1 264 377,35			
203	415 155,35	1 264 412,58	415 155,35	1 264 412,58			
204	415 158,80	1 264 410,47	415 158,80	1 264 410,47			
205	415 203,83	1 264 487,04	415 203,83	1 264 487,04			
206	415 189,38	1 264 491,13	415 189,38	1 264 491,13			
207	415 146,20	1 264 418,15	415 146,20	1 264 418,15			
208	415 144,69	1 264 415,34	415 144,69	1 264 415,34			
209	415 133,95	1 264 419,85	415 133,95	1 264 419,85			
201	415 120,03	1 264 385,23	415 120,03	1 264 385,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0701001:32 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
201	202	23,47	—	согласовано
202	203	37,63		
203	204	4,04		
204	205	88,83		
205	206	15,02		
206	207	84,80		
207	208	3,19		
208	209	11,65		
209	201	37,31		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0701001:32 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Краснояружский, пс Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Привокзальная, 16.
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 141 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 141,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 141,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —

1	2				3		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:12:0701001:958; 31:12:0000000:243		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:12:0701001:32		
1.	—				—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:12:0701001:36		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
143	415 181,71	1 264 404,74	415 181,71	1 264 404,74	—	—	—
346	415 183,39	1 264 407,69	415 183,39	1 264 407,69			
347	415 163,40	1 264 418,28	415 163,40	1 264 418,28			
204	415 158,80	1 264 410,47	415 158,80	1 264 410,47			
203	415 155,35	1 264 412,58	415 155,35	1 264 412,58			
202	415 142,14	1 264 377,35	415 142,14	1 264 377,35			
130	415 167,94	1 264 367,86	415 167,94	1 264 367,86			
151	415 172,31	1 264 378,55	415 172,31	1 264 378,55			
150	415 176,15	1 264 388,84	415 176,15	1 264 388,84			
149	415 177,03	1 264 390,61	415 177,03	1 264 390,61			
148	415 181,07	1 264 398,70	415 181,07	1 264 398,70			

1	2	3	4	5	6	7	8
147	415 181,53	1 264 399,61	415 181,53	1 264 399,61	—	—	—
146	415 179,41	1 264 400,71	415 179,41	1 264 400,71			
145	415 179,72	1 264 401,25	415 179,72	1 264 401,25			
144	415 180,83	1 264 403,18	415 180,83	1 264 403,18			
143	415 181,71	1 264 404,74	415 181,71	1 264 404,74			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0701001:36 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
143	346	3,39	—	согласовано
346	347	22,62		
347	204	9,06		
204	203	4,04		
203	202	37,63		
202	130	27,49		
130	151	11,55		
151	150	10,98		
150	149	1,98		
149	148	9,04		
148	147	1,02		
147	146	2,39		
146	145	0,62		
145	144	2,23		
144	143	1,79		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0701001:36 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская область, р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Привокзальная, № 15/2

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 200 ± 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 200,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 200,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0701001:957; 31:12:0000000:243
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи. .

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:12:0701001:36 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0701001:44 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
349	415 098,90	1 264 394,91	415 098,90	1 264 394,91	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
350	415 104,46	1 264 406,67	415 104,46	1 264 406,67	—	—	—
351	415 093,61	1 264 411,79	415 093,61	1 264 411,79			
352	415 088,05	1 264 400,04	415 088,05	1 264 400,04			
349	415 098,90	1 264 394,91	415 098,90	1 264 394,91			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0701001:44 :

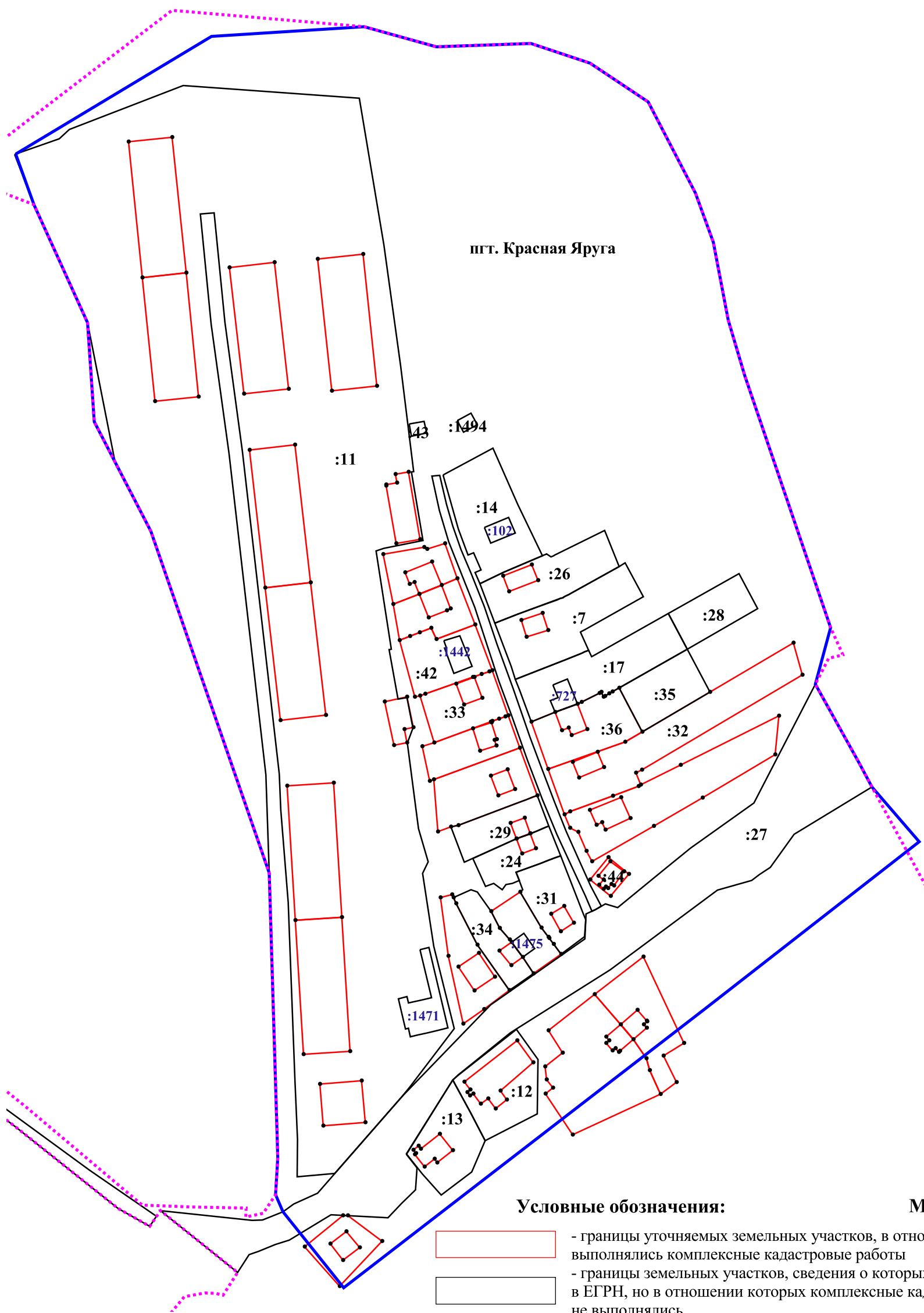
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
349	350	13,01	—	согласовано
350	351	12,00		
351	352	13,00		
352	349	12,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0701001:44 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Белгородская обл., р-н Краснояружский, п. Красная Яруга, ул. Привокзальная, 5А
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	156 ± 4,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(156,00)} = 4$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	156,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0701001:1411
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под торговую точку
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:12:0701001:44 :
1.	—	

Схема границ земельных участков в квартале 31:12:0701001 в границах Поселка городского типа "Красная Яруга" городского поселения "Поселок Красная Яруга" муниципального района "Краснояружский район" Белгородской области



пгт. Красная Яруга

Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

- границы уточняемых земельных участков, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :5** - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- нЗУ** - характерная точка границы земельного участка
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ
- 31:12:0701001** - граница и номер кадастрового квартала

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«29» декабря 2023 г.

№ 307

**О проведении комплексных
кадастровых работ на территории
Краснояружского района**

В соответствии со статьей 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Белгородской области от 19.12.2016 года № 457-пп «Об утверждении порядка распределения и предоставления субсидии бюджетам муниципальных районов и городских округов Белгородской области на проведение комплексных кадастровых работ», приказом министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 24.03.2023 года № 30 «Об утверждении перечня кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ на территории Белгородской области», администрация Краснояружского района

постановляет:

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории Краснояружского района в границах:

- кадастровых кварталов 31:12:0702004, 31:12:0702008, 31:12:0702009, 31:12:0702011, 31:12:0702012, 31:12:0701001 п. Красная Яруга;
- кадастровых кварталов 31:12:0404002, 31:12:0404003 с.Колотиловка;
- кадастрового квартала 31:12:0302001 х.Ново-Репяховка;
- кадастрового квартала 31:12:0601004 х.Архипов
- кадастровых кварталов 31:12:1004004, 31:12:1004005 х.Первомайский;
- кадастрового квартала 31:12:0704001 п.Отрадовский;
- кадастровых кварталов 31:12:0803002, 31:12:0803004 с.Илек-Пеньковка;
- кадастрового квартала 31:12:0801002 х.Фищево;
- кадастрового квартала 31:12:0804001 п.Задорожный;
- кадастровых кварталов 31:12:0703001, 31:12:0703002, 31:12:0703003, 31:12:0703004 с.Отрадовка.

2. Определить администрацию Краснояружского района Белгородской области заказчиком и уполномоченным органом по проведению комплексных кадастровых работ.

3. Управлению муниципальной собственности, земельных ресурсов и развития потребительского рынка администрации района (Евтеева И.А.) обеспечить информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Управлению финансов и бюджетной политики администрации района (Шапошникова С.Н.) обеспечить финансирование комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2024 год.

5. Информационно-техническому отделу (Люлюченко М.В.) разместить данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснояружского района.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию и АПК Халенко С.В.

**Глава администрации
Краснояружского района**



А.Е. Миськов