

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Кадастровый квартал 31:12:0601004, в границах х. Архипов, Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № 08265000009240001060012, от 28 февраля 2024 г., выдан Администрация муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области».

3. Дата подготовки карты-плана территории: 22 июля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области»

основной государственный регистрационный номер: 1023101179650

идентификационный номер налогоплательщика: 3113003150

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, Солдатское, 3 кл, пирамида. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Солдатское, пирамида	МСК-31, зона 1	410 554,69	1 274 039,29	Не обнаружен (отсутствует)	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, Селезневка, 3 кл, пирамида. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	Селезневка, пирамида		430 328,25	1 269 902,08			
3	Государственная геодезическая сеть, Святославка (Новоселовка), 2 кл.. Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	Святославка (Новоселовка), сигнал		4 250 060,04	1 262 553,56			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/27-07-2023/265208959 от 27.07.2023 г. действительно до 26.07.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0601004:8 :
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	—	—	421 717,64	1 254 565,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н20У	—	—	421 690,88	1 254 589,44			
н21У	—	—	421 669,69	1 254 568,80			
н22У	—	—	421 660,70	1 254 555,95			
н23У	—	—	421 679,49	1 254 536,64			
н24У	—	—	421 682,08	1 254 537,74			
н25У	—	—	421 693,25	1 254 541,66			
н19У	—	—	421 717,64	1 254 565,56			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0601004:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19У	н20У	35,87	—	согласовано
н20У	н21У	29,58		
н21У	н22У	15,68		

1	2	3	4	5
н22У	н23У	26,94	—	согласовано
н23У	н24У	2,81		
н24У	н25У	11,84		
н25У	н19У	34,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0601004:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309423, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Архипов х, Раздольная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 594 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 594,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 594,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:12:0601004:8 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0601004:4 :
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	—	—	421 706,43	1 254 691,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н27У	—	—	421 657,08	1 254 617,53			
н28У	—	—	421 662,87	1 254 613,86			
н29У	—	—	421 679,03	1 254 603,63			
н5У	—	—	421 689,70	1 254 602,23			
н30У	—	—	421 732,93	1 254 671,54			
н3У	—	—	421 762,23	1 254 716,91			
н31У	—	—	421 738,88	1 254 733,04			
26	—	—	421 706,43	1 254 691,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0601004:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
26	н27У	88,95	—	согласовано
н27У	н28У	6,86		

1	2	3	4	5
н28У	н29У	19,13	—	согласовано
н29У	н5У	10,76		
н5У	н30У	81,69		
н30У	н3У	54,01		
н3У	н31У	28,38		
н31У	26	52,68		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0601004:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309423, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Архипов х, Раздольная ул, д 3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 634 ± 24,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 634,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4 635,00
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0601004:13
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:12:0601004:4 :

1. —

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0601004:2 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	422 067,35	1 254 170,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н14У	—	—	422 083,64	1 254 147,68			
н15У	—	—	422 103,30	1 254 160,45			
н16У	—	—	422 094,24	1 254 174,57			
н17У	—	—	422 084,80	1 254 185,19			
н18У	—	—	422 078,70	1 254 180,20			
н13У	—	—	422 067,35	1 254 170,42			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0601004:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	н14У	27,97	—	согласовано
н14У	н15У	23,44		
н15У	н16У	16,78		

1	2	3	4	5
н16У	н17У	14,21	—	согласовано
н17У	н18У	7,88		
н18У	н13У	14,98		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0601004:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309423, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Архипов х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	700 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(700,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:12:0601004:2 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0601004:3 :
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	421 762,15	1 254 650,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	421 791,16	1 254 697,53			
н3У	—	—	421 762,23	1 254 716,91			
н4У	—	—	421 732,93	1 254 671,55			
н5У	—	—	421 689,70	1 254 602,23			
н6У	—	—	421 720,83	1 254 579,04			
н1У	—	—	421 762,15	1 254 650,27			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0601004:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	55,45	—	согласовано
н2У	н3У	34,82		
н3У	н4У	54,00		
н4У	н5У	81,70		
н5У	н6У	38,82		
н6У	н1У	82,35		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0601004:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309423, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Архипов х, Раздольная ул, д 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 ± 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:12:0601004:138
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:12:0601004:3 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0000000:437 :
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	—	—	422 104,69	1 253 972,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
8	—	—	422 077,97	1 253 942,69			
н9У	—	—	422 071,02	1 253 930,16			
н10У	—	—	422 083,45	1 253 909,98			
н11У	—	—	422 134,32	1 253 964,34			
н12У	—	—	422 109,74	1 253 978,74			
7	—	—	422 104,69	1 253 972,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:12:0000000:437 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	8	40,00	—	согласовано
8	н9У	14,33		
н9У	н10У	23,70		
н10У	н11У	74,45		
н11У	н12У	28,49		
н12У	7	8,07		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>31:12:0000000:437</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309423, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Архипов х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 792 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 792,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 792,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:12:0000000:437</u> :		
1.	—	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:12:0601004:13 **:**

Система координат МСК-31 Зона № 1

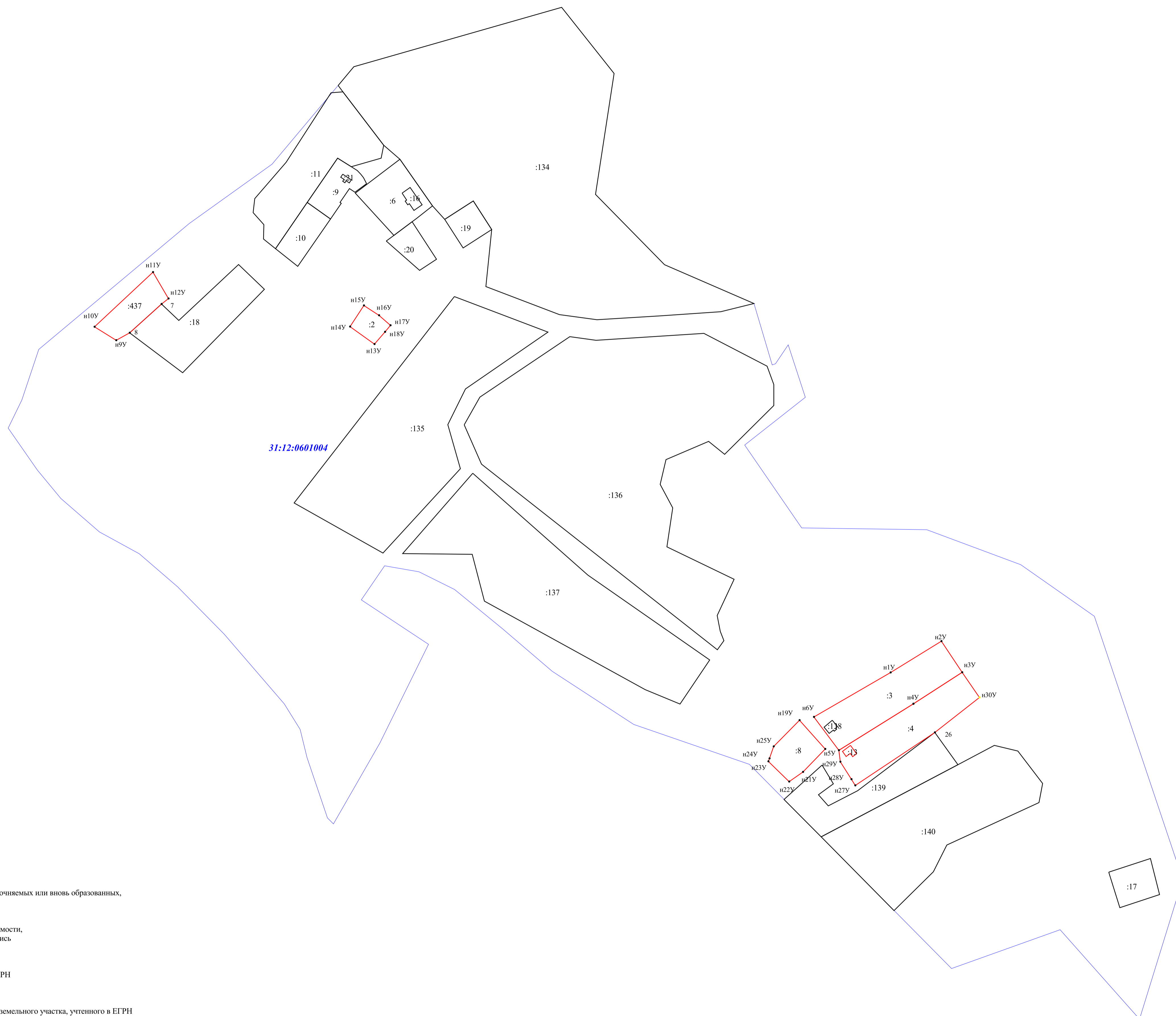
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	421 694,28	1 254 612,97	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н20	—	—	—	421 686,52	1 254 618,69	—		
н30	—	—	—	421 683,86	1 254 615,09	—		
н40	—	—	—	421 686,88	1 254 612,86	—		
н50	—	—	—	421 684,06	1 254 609,04	—		
н60	—	—	—	421 684,56	1 254 608,67	—		
н70	—	—	—	421 688,80	1 254 605,54	—		
н10	—	—	—	421 694,28	1 254 612,97	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:12:0601004:13 **:**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:12:0601004:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:12:0601004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	309423, Российская Федерация, Белгородская область, Краснояружский р-н, Архипов х, Раздольная ул, д 3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером		<u>31:12:0601004:13</u> :
1.		—

Схема границ земельных участков в кадастровом квартале 31:12:0601004, в границах х. Архипов, Колотиловского сельского поселения муниципального района "Краснояружский район" Белгородской области



31:12:0601004

Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- границы земельных участков и объектов капитального строительства, уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- :24 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :2 кадастровый номер объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 31:12:0601004 номер кадастрового квартала
- n2У характерная точка границы земельного участка
- 1 обозначение характерной точки границы земельного участка, местоположение которой не изменилось в результате комплексных кадастровых работ