



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«29» декабря 2022 г.

№ 277-ОД-Н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Белгородского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом проведения публичных слушаний от 28 ноября 2022 года, заключению о результатах публичных слушаний от 28 ноября 2022 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 3 августа 2018 года № 528 (далее – Правила):

1.1. В карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории» внести следующие изменения:

1.1.1. Для земельного участка площадью 14,04 га, расположенного в кадастровом квартале 31:12:0401001, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда».

1.1.2. Для земельного участка площадью 22,73 га, расположенного в кадастровом квартале 31:12:0403003, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда».

1.1.3. Для земельных участков площадью 1443 кв.м, 1089 кв.м и 12,78 га расположенных в кадастровом квартале 31:12:0401001, установить территориальную зону «СО-3 – Иная зона специального назначения».

1.1.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:12:0601014:126, расположенного по адресу: Краснояружский район, Колотиловское сельское поселение, в границах бывшего АО «Россия» установить территориальную зону «СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства».

1.1.5. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:12:0404001:2, 31:12:0404001:3, 31:12:0404001:4, 31:12:0404001:5, расположенных по адресу: Краснояружский район, Колотиловское сельское поселение, с. Колотиловка, ул. Майская, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

1.1.6. Для земельного участка с кадастровым номером 31:12:0404001:43, расположенного по адресу: Краснояружский район, Колотиловское сельское поселение, с. Колотиловка, ул. Центральная, установить территориальную зону «ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения».

1.1.7. Для земельного участка с кадастровым номером 31:12:0404003:181, расположенного по адресу: Краснояружский район, Колотиловское сельское поселение, с. Колотиловка, ул. Школьная, 23, установить территориальную зону «ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения».

1.1.8. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:12:0404002:234, 31:12:0404002:35, 31:12:0404002:115, 31:12:0404002:37, расположенных по адресу: Краснояружский район, Колотиловское сельское поселение, с. Колотиловка, ул. Набережная, установить территориальную зону «Р-2 - Зона отдыха и туризма».

2. Рекомендовать администрации Краснояружского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина