



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Белгород

«29» декабря 2022 г.

№ 276-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Графовского сельского поселения
муниципального района
«Краснояружский район»
Белгородской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Краснояружского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом проведения публичных слушаний от 21 ноября 2022 года, заключению о результатах публичных слушаний от 21 ноября 2022 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Графовского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 3 августа 2018 года № 521 (далее – Правила):

1.1. В карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории» внести следующие изменения:

1.1.1. Для земельного участка площадью 10,095 га, расположенного в кадастровом квартале 31:12:0206001, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда».

1.1.2. Для земельного участка площадью 1,008 га, расположенного в кадастровом квартале 31:12:0206001, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда».

1.1.3. Для земельного участка площадью 13,0 га, расположенного в кадастровом квартале 31:12:0104001, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда».

1.1.4. Для земельных участков:

- площадью 1637 кв.м и 616 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 31:12:0206001;

- площадью 8,025 га, расположенного в кадастровых кварталах 31:12:0106001, 31:12:0105001, 31:12:0105002, 31:12:0206001, установить территориальную зону «СОЗ – Иная зона специального назначения»

1.2. В пункте 1 статьи 21 «Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» главы 9 части III Правил для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида 2.2, установить минимальную площадь земельного участка 1000 кв.м.

1.3. В пункте 1 статьи 22 «Территориальная зона Ж-1Р - Зона родовых усадеб» главы 9 части III Правил для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код вида 2.2, установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (кроме площади) - не подлежат установлению;

- Минимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м;

- Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению».

1.4. Пункт 1 статьи 22 «Территориальная зона Ж-1Р - Зона родовых усадеб» главы 9 части III Правил дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков «Общественное управление», код вида 3.8.

1.5. Пункт 3 статьи 22 «Территориальная зона Ж-1Р - Зона родовых усадеб» главы 9 части III Правил дополнить условно разрешенными видами использования земельных участков «Связь», код вида 6.8, и «Обеспечение внутреннего правопорядка», код вида 8.3.

1.6. Из пункта 3 статьи 23 «Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения» главы 10 части III Правил исключить условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код вида 2.6.

1.7. Из пункта 3 статьи 24 «Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» главы 10 части III Правил исключить условно разрешенный вид использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код вида 2.6.

1.8. Дополнить главу 14 части III Правил статьей «Территориальная зона СО-3 - Иная зона специального назначения» в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

1.9. Статьи 36 - 39 правил считать статьями 37 - 40 соответственно

2. Рекомендовать администрации Краснояружского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина