



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«25» марта 2025 г.

№ 50-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Сергиевского сельского поселения
муниципального района
«Краснояружский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Сергиевского сельского поселения муниципального района «Краснояружский» район Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом проведения публичных слушаний от 31 января 2025 года, заключению о результатах публичных слушаний от 31 января 2025 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 281 (далее – Правила):

- статью 21 «Территориальная зона Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными домами блокированной застройки» главы 9, части III Правил дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков «Садоводство», код вида 1.5;

- статью 29 «Территориальная зона СХ-3 – Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства» главы 12 части III Правил дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков «Овощеводство», код вида 1.3.

2. Рекомендовать администрации Краснояружского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4 Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина